附件1:

**产业园区项目常见苗木种**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物品  名称 | 规格  (cm) | 单位 | 控制价 | 下浮  比例 | 苗木更换单价 | 备注 |
| 1 | 大叶油草 |  | ㎡ |  |  |  |  |
| 2 | 台湾草 |  | ㎡ |  |  |  |
| 3 | 矮牵牛 |  | 袋 |  |  |  |
| 4 | 百日草 | H20-25 | 袋 |  |  |  |
| 5 | 豹纹竹 | H30-35 | 盆 |  |  |  |
| 6 | 变叶木 | H25-30 | 袋 |  |  |  |
| 7 | 变叶木 | H45 | 盆 |  |  |  |
| 8 | 彩叶草 | H15-20 | 盆 |  |  |  |
| 9 | 草坪卷 | 卷草 | ㎡ |  |  |  |
| 10 | 翠芦莉 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 11 | 大红花 | H35-40 | 盆 |  |  |  |
| 12 | 粉色矮牵牛 | 七寸盆 | 盆 |  |  |  |
| 13 | 凤仙 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 14 | 佛甲草 | 满铺 | ㎡ |  |  |  |
| 15 | 福建茶 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 16 | 红背桂 | H25-30 | 袋 |  |  |  |
| 17 | 红背桂 | H35-45 | 盆 |  |  |  |
| 18 | 红花勒杜鹃 | H120 | 盆 |  |  |  |
| 19 | 红花山茶 | H50-60 | 袋 |  |  |  |
| 20 | 红继木 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 21 | 红继木 | H20-25 | 盆 |  |  |  |
| 22 | 红继木 | H25-30 | 株 |  |  |  |
| 23 | 狐尾天门冬 | H30-35 | 株 |  |  |  |
| 24 | 狐尾天门冬 | H25-30 | 盆 |  |  |  |
| 25 | 花叶鸭脚木 | H30-35 | 盆 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | 黄蝉 | H35-40 | 株 |  |  |  |  |
| 27 | 黄金香柳球 | H100 | 盆 |  |  |  |
| 28 | 黄金叶 | H20-25 | 株 |  |  |  |
| 29 | 黄金叶 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 30 | 黄金叶 | H25-30 | 袋 |  |  |  |
| 31 | 黄色孔雀草 | 七寸盆 | 盆 |  |  |  |
| 32 | 鸡冠 | H20-25 | 袋 |  |  |  |
| 33 | 金边假连翘 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 34 | 金边龙舌兰 | H45-50 | 株 |  |  |  |
| 35 | 金心也门铁 | H30-35 | 盆 |  |  |  |
| 36 | 进口大红花 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 37 | 进口美人蕉 | H40-45 | 株 |  |  |  |
| 38 | 韭兰 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 39 | 勒杜鹃 | H50-55 | 盆 |  |  |  |
| 40 | 勒杜鹃 | H35-40 | 盆 |  |  |  |
| 41 | 凌霄花 | H45 | 盆 |  |  |  |
| 42 | 龙船花 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 43 | 龙船花 | H35-40 | 盆 |  |  |  |
| 44 | 马樱丹 | H30-35 | 株 |  |  |  |
| 45 | 满天星 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 46 | 满天星 | H25-30 | 盆 |  |  |  |
| 47 | 毛杜鹃 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 48 | 美女樱 | H10-15 | 袋 |  |  |  |
| 49 | 佩兰 | H35-40 | 袋 |  |  |  |
| 50 | 青叶美人蕉 | H25-30 | 袋 |  |  |  |
| 51 | 软枝黄蝉 | H30-35 | 盆 |  |  |  |
| 52 | 桑贝斯 | H20-25 | 株 |  |  |  |
| 53 | 肾蕨 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 54 | 肾蕨 | H25-30 | 盆 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 55 | 穗冠 | H25-30 | 袋 |  |  |  |  |
| 56 | 铁线蕨 | H20-25 | 袋 |  |  |  |
| 57 | 五星花 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 58 | 夏槿 | H20-25 | 袋 |  |  |  |
| 59 | 香彩雀 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 60 | 新几内亚凤仙 | H25-30 | 盆 |  |  |  |
| 61 | 绣球花 | H45,W30 | 盆 |  |  |  |
| 62 | 鸭脚木 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 63 | 鸭脚木 | H35-45 | 盆 |  |  |  |
| 64 | 沿阶草 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 65 | 一串红 | 七寸盆 | 盆 |  |  |  |
| 66 | 一串红 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 67 | 一品红 | 七寸盆 | 盆 |  |  |  |
| 68 | 银边草 | H15-20 | 袋 |  |  |  |
| 69 | 银边草 | H15-20 | 盆 |  |  |  |
| 70 | 朱蕉 | H50-55 | 株 |  |  |  |
| 71 | 朱蕉 | H25-30 | 袋 |  |  |  |
| 72 | 紫色勒杜鹃球 | H80 | 盆 |  |  |  |
| 73 | 醉蝶花 | H25-30 | 袋 |  |  |  |

其他未列明事项以市场参考价为限，据实结算

附件2

**响应单位提交资料明细表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **文件名称** | **要求说明** |
| 1 | 基本情况资料 | 提供营业执照复印件、资质证书复印件、 |
| 2 | 法定代表人授权材料 | 法定代表人授权委托书及身份证复印件。  格式后附。 |
| 2 | 报价承诺函、报价单 | 格式后附。 |
| 3 | 投标单位业绩 | 三年内同类项目服务（绿化养护）业绩，提供合同协议书复印件。以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的为无效业绩。 |
| 4 | 履约情况 | 三年内同类项目服务（绿化养护）业绩，提供履约证明复印件。以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计。 |
| 5 | 服务方案 | 按照综合评分表技术部分评分标准提供，包括但不限于项目实施方案，项目重点难点分析，应对措施及合理化建议评价，过渡期人员交接安排，拟安排的项目负责人情况，不超过10页。 |
| 6 | 报价人认为需要加以说明的其他内容 | 如有。 |

注：1.以上材料均需加盖公章，未加盖公章资料视为无效资料。

2.整套文件1正4副密封（密封处加盖公章）

**法人授权委托书**

**委托人：** （公司盖公章）

地址：

法定代表人： （法人签名或盖私章）

**受委托人：**

性别：

身份证号码：

联系电话：

工作单位：

职务：

现委托上列受委托人在 智慧家园项目绿化养护服务遴选采购 活动中，作为我单位参加遴选采购活动的委托人。委托权限：授权上列受委托人在上述项目中以我方主体身份参与各项事宜，包括但不限于响应文件递交、合同签约等具体事务和签署相关文件。受委托人所签署的所有文件、提交的相关材料，委托人均承担法律责任。

委托期限：自本委托书签发之日起，至 年 月 日止。

**委托人：**（公司盖公章）

**签署日期：** 年 月 日

**报价承诺函**

致：深圳市龙岗区城投城市服务有限公司

我方自愿参加贵司组织的智慧家园项目绿化养护服务遴选采购活动，作为遴选响应人，我单位作出如下承诺：

1.根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞争，并自愿以合同总价 元按发包人要求承包对应项目工作。否则，我方愿意承担任何风险。（响应供应商填写）

2.一旦我方中选，将与委托单位友好合作，并以不低于自身已有同类工作案例中最优的质量标准、进度要求、团队配置执行委托工作任务，自觉接受委托单位的日常监管和履约评价，为委托单位提供优质、高效服务，确保承接工作质量。

3.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

（2）履约评价评定为不合格；

（3）贵方今后可拒绝我方参与投标；

（4）国家认证主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

签署日期：2023年 月 日

**报价单**

**一、报价情况**

1.项目暂定配备3人（含项目负责人），绿化养护月度人工服务费金额为： 元/月（含税），本合同期限内（一年）暂定总服务费为 元（含税）。以上价格包括但不限于投标人为本履行本合同所派驻人员的人工工资及社保福利等全部人力成本，以及其所提供的所有器械、耗材、易损件及折旧、工装、工具、技术、管理、利润、税金等包干费用。

2.单项单次苗木免费更换报价：： 元

单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：

日期：2023年 月 日

附件3

**绿化服务综合评分表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分**  **内容** | **分值** | **评分标准** |
| **价格评分（40分）** | | | |
| 1 | 绿化养护价格 | 25 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×价格权重（25%）×100。 |
| 2 | 单项单次苗木免费更换报价 | 5 | 价格分计算方法：单次苗木免费更换价格不少于800元，当次苗木免费更换价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(投标报价／评标基准价)×价格权重（5%）×100。 |
| 3 | 苗木更换价格下浮比例 | 10 | 价格分计算方法：满足招标文件要求且下浮后报价最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(投标报价／评标基准价)×价格权重（10%）×100。 |
| **商务评分（20分）** | | | |
| 1 | 投标人  企业资质情况 | 5 | （一）评分内容  1、具有企业信用等级证书：AAA级信用企业得5分，AA级信用企业得3分，A级信用企业得1分。  （二）评分依据  提供相关证书复印件。 |
| 2 | 业绩 | 15 | （一）评分内容  投标人近3年（本项目投标截止日止倒算）以合同签订日期为准：投标人每具有一项“绿化养护或绿化服务”的服务项目业绩，且服务评价为“满意”或“优秀”或“优”或“良好”或“良”的(如服务评价证明不能反映上述评价内容的不得分)，每具有一个“满意”或“优秀”或“优”或“良好”或“良”的评价证明的得3分，最高得15分。  （二）评分依据  证明材料：提供服务评价证明文件及合同关键页，出具服务评价证明的必须为合同甲方。  同一项目续签合同的不重复计分；每个项目须单独开具评价证明。如涉及到需要判断是否为同一项目续签的情形，如项目名称相同、出具评价证明单位相同的，投标人应提供能判别为不属同一项目续签的相关证明材料（如中标通知书或能反映不属同一项目续签的合同关键页），如不能判别，评标委员会有权对投标人作出不利判断。项目名称相同、出具服务评价证明单位相同，但是经过重新组织招标、招标编号不同的，不属同一项目续签。 |
| **技术评分（40分）** | | | |
| 1 | 项目实施方案 | 20 | （一）评分内容：  1.根据本项目招标要求、使用特点提出合理的服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；  2.有完善的管理制度、作业流程、时效要求、监督机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到招标要求。应急预案措施的科学合理，建立和完善档案管理制度，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准；  3.有比较完善的组织架构，专业工种上岗资质齐备，人员素质、技术能力、经验符合招标要求；管理制度、培训计划周密。  4.制定人员稳定性、积极性管理方案。  （二）评分依据：  1.提供上述4项完整内容的得5分；提供上述2项的得2分；少于2项得分为0分。  2.在此基础上，由评审委员会进行评价：  （1）方案整体科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加15分；  （2）方案较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加10分；  （3）方案不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加5分；  （4）方案不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及合理化建议评价、  过渡期人员交接安排 | 15 | （一）评分内容：  1.投标人能够准确对项目重点难点进行分析，提供应对措施及相关的合理化建议及解决方案；  2.首年合同实施，与原有服务单位交接过渡安排；合同结束，与后任服务单位交接安排。  （二）评分依据：  1.方案整体科学合理、针对性强、可操作性强，评审为优加15分；  2.方案较合理、有一定针对性、一定可操作性，评审为良加10分；  3.方案不尽合理、针对性一般、可操作性一般，评审为中加5分；  4.方案不合理、无针对性、无可操作性，评审为差得0分。 |
| 3 | 拟安排的项目负责人（仅限一人）情况 | 2 | （一）评分内容  拟安排的项目负责人（常驻现场管理人员，仅限一人）：  1、具有专科或以上学历的得1分；  2、如果是园林养护等与绿化相关专业的再得1分。  （二）评分依据  证明材料：项目负责人必须为投标人自有员工，管理工作经验不低于2年，提供相关证书、学历验证证明或网上验证结果及员工劳动合同复印件 |
| 4 | 响应文件规范性 | 3 | 1、投标文件有缺漏项但未导致实质性偏离的扣1分；  2、投标文件资料不清晰的扣1分；  3、投标文件编排混乱的扣1分；  无上述情况本项得3分。 |

附件4

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建“亲”“清”新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。 请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

1. 不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
2. 不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
3. 不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
4. 不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
5. 不得违规向公职人员及其亲友借贷款。

六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。

七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。

十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中， 如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名）：

2023年 月 日