消防维保评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审因素 | | 分值 | 评审标准 |
| 报价分 | 投标报价 | 25.00 分 | 所有通过评审的有效报价，最低报价为评标基准价 得满分。报价得分=(评标基准价/投标报价)×25。 |
| 维护保养单次配件免费更换价格 | 5.00 分 | 价格分计算方法：单次配件免费更换价格不少于200元，当次配件免费更换价格最高的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(投标报价／评标基准价)×价格权重（5%）×100。本项满分为5分。 |
| 企业分 | 企业业绩 | 10.00 分 | 投标人近3年内有大厦类（至少包含一个建筑面积25万㎡以上）消防设施维保服务合同，根据合同金额进行打分：  5万元以下合同不得分；  5万元-10万元 (含5万元) 合同每提供一份得1分；  10万元(含10万元)以上合同每提供一份得2分，总计10分。所提供合同复印件必须清晰并盖章齐全，不得以马赛克等方式涂抹。原件备查。 |
| 资质情况 | 8.00 分 | 以下 3 项累计加分:  1.通过ISO质量管理体系认证的，得 3 分; 2.通过环境管理体系认证的，得 3 分; 3.通过职业健康安全管理体系认证的，得 2 分。 注:提供相关证书复印件加盖投标人公章，评分中  出现无证明资料或评委无法凭所提供资料判断是否得 分的情况，一律作不得分处理。 |
| 团队成员情 况 | 12.00 分 | 1、注册消防工程师至少2名得2分，每多1名加2分;  2、中级建(构)筑物消防员至少4名，每多1名得 0.3 分。  两项之和最高得 12 分，未达到人数要求的不得分。  注:提供相关证书和近六个月社保证明材料复印件 加盖投标人公章,评分中出现无证明资料或评委无法凭 所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 项目实施方案分 | 项目组人员 配备情况 | 13.00 分 | 1、维护保养人员应取得中级建(构)筑物消防员 证书，得 5 分，维护保养人员应取得高级建 (构) 筑物 消防员证书，得 10 分，不符合得 0 分。需提供相关证 书及证明材料描扫件，没有内容不得分。  2、提供公司派遣团队员工团体意外保险得 3 分(提 供投保信息扫描件为准，原件备查)。 |
| 应对突发事 件预案 | 7.00 分 | 主要包括对消防防范、火警处置及其他突发性事件 有相对完善的组织机构和应急预案。本项由评标委员会根据各投标文件内容进行对比打分，分优秀 7-5(含)分 、 良好 5-3(含)分和一般3-1分 ，没有内容不得分。 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 消防技术服 务方案 | 20.00 分 | 根据各投标方案完整性、齐全性 (主要管理技术措 施、主要管理方法、其他管理措施) 等内容进行对比打 分，分优、良和一般三个等级，分别得 20-15 (含) 分， 15-10 (含)分和 10－1分，没有内容不得分。 |