附件3：工程量清单

维修方案明细

物业地址：城服公司丹翠欣苑办公室 审批类型：维修方案

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **物业维修内容** | | | | |
| **序号** | **部位及专业** | **分部分项名称** | **单位** | **工程量** |
| 1 | 玻璃窗拆除 | 1玻璃窗破坏性拆除 | ㎡ | 11.5 |
| 2 | 木质门 | 1.木质门破坏性拆除 | ㎡ | 2.3 |
| 3 | 吊顶天花 | 1. 吊顶天花破坏性拆除 2. 有龙骨、扣板 | ㎡ | 13 |
| 4 | 砖砌体拆除 | 1.砌体名称：拆除砌体墙 | m³ | 0.4 |
| 5 | 门锁安装 | 1.玻璃门门锁安装 | 套 | 1 |
| 6 | 实心砖墙 | 1.砌筑实心砖墙 | m³ | 2.5 |
| 7 | 墙面抹灰 | 1.墙面一般抹灰 | ㎡ | 34 |
| 8 | 抹灰面油漆 | 1. 白色乳胶墙漆 2. 满刮腻子二遍底漆一遍面漆二遍 | ㎡ | 79 |
| 9 | 立面抹灰层拆除 | 1. 铲除油漆墙面 2. 墙面粘贴物清理 | ㎡ | 25 |
| 10 | 木质门 | 1. 木质门安装 2. 含锁具等五金件 | ㎡ | 1.82 |
| 11 | 全玻自由门 | 1. 无框全玻门安装 2. 钢化玻璃 ＆=12mm 3. 包含：门夹、门拉手、地弹簧等五金件 | ㎡ | 5.5 |
| 12 | 活动脚手架 | 1. 活动脚手架 2. 墙面砌筑、装饰 | ㎡ | 30 |
| 13 | 背景墙（墙面装饰） | 1. 墙面背景墙 2. 底18mm阻燃板 3. 面12mm岩板 | ㎡ | 9.1 |
| 14 | 服务台（低柜台） | 1. 低柜台 服务台 2. 规格：3300\*800\*700 3. 木龙骨、12mm阻燃板，15mm人造大理石饰面 | m | 3.3 |
| 15 | 吊顶天棚 | 1. 吊顶天棚 2. 金属龙骨、无尘板 | ㎡ | 13 |
| 16 | 户外招牌制作、安装 | 1. 招牌制作及安装 2. 规格：800mm\*2000mm 3. 铝板、广告字体 | 项 | 1 |
| 17 | 普通灯具 | 1.安装600\*600天花扣板灯 | 套 | 4 |
| 18 | 配管 | 1.DN20塑料管明配 | m | 56 |
| 19 | 空调搬运、安装 | 利旧，含搬运及安装 | 台 | 2 |
| 20 | 线槽 | 1.安装PVC线槽50mm以内 | m | 36 |
| 21 | 接线盒 | 1.明装普通接线盒 | 个 | 23 |
| 22 | 配电箱 | 1. 配电箱安装 2. 含小型断路器一个63A 单控伍个32A 品牌：正泰 | 个 | 1 |
| 23 | 插座 | 1.插座安装 | 个 | 21 |
| 24 | 配线 | 1.照明线路管内穿线（铜芯）导线截面6mm2 品牌：金龙羽 | m | 54 |
| 25 | 配线 | 1.照明线路管内穿线（铜芯）导线截面4mm2 品牌：金龙羽 | m | 215 |
| 26 | 配线 | 1.照明线路管内穿线（铜芯）导线截面2.5mm2 品牌：金龙羽 | m | 66 |
| 27 | 照明开关 | 1.单控单联开关安装 | 个 | 2 |
| 28 | 双绞线缆 | 1. 名称：电话线、网线 2. 规格：超六类CAT6类 品牌：海康威视 | m | 96 |
| 29 | 网络管理系统设备 | 1.网络路由器安装、调试 品牌：海康威视 | 套 | 1 |
| 30 | 网络管理系统设备 | 1.网络交换机安装、调试 品牌：海康威视 | 套 | 1 |
| 31 | 智能化监控 | 1.400万2k高清POE红外夜视半球监控摄像头 规格型号：T14h 内存256  2.含安装及调试 | 套 | 3 |
| 32 | 电表安装 | 1.电表安装及调试 品牌：深宝 | 台 | 1 |
| 33 | 电路调测 | 1.全屋电路调测 | 项 | 2 |
| 34 | 成品保护 | 1.成品保护 | ㎡ | 35 |
| 35 | 垃圾清理清洁 | 1.垃圾清理清洁人工搬运 | 项 | 1 |
| 35 | 清运工程 | 1.垃圾外运及弃置 | 车 | 1 |