附件：1、评分标准

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项及评分规则** | **权重** |
| **一、商务报价部分** | 20 |
| 报价合理，采用价格优先法计算，即满足资质要求的有效报价中取最低的为评标基准价，其价格为满分。本项目报价上限为89.186075万元。价格分计算公式：投标报价得分=[评标基准价/项目报价]×价格权重值 | 专家打分 |
| **二、资信部分** | 30 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 相关资质 | 20 | 1. **评审内容**投标资质
2. **评审标准：**
3. 具备[建筑工程](https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%96%BD%E5%B7%A5/9464528%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%96%BD%E5%B7%A5%E6%80%BB%E6%89%BF%E5%8C%85%E8%B5%84%E8%B4%A8%E6%A0%87%E5%87%86/_blank)施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质，满足任意一项资质得10分。
4. 具备[建筑工程](https://baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%96%BD%E5%B7%A5/9464528%22%20%5Ct%20%22https%3A//baike.baidu.com/item/%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%96%BD%E5%B7%A5%E6%80%BB%E6%89%BF%E5%8C%85%E8%B5%84%E8%B4%A8%E6%A0%87%E5%87%86/_blank)施工总承包二级及以上或建筑装修装饰工程专业承包甲级资质，满足任意一项资质得20分。

**3、证明文件：** 提供资质文件扫描件。 | 专家打分 |
| 2 | 投标企业服务响应及时能力 | 10 | **1.评审内容：**深圳本地企业证明。**2.评分标准：**1）深圳本地企业得10分。2）外地企业在深圳有分支机构的得5分。3）其余情况不得分；未提供证明文件不得分。**3.证明文件：**提供单位注册信息证明或现场办公场所证明（包括不仅限于：商事登记证明、场地使用证明，租赁合同） | 专家打分 |
| **三、技术部分** | 50 |
| 序号 | 内容 | 权重 | 评分规则 | 评分方式 |
| 1 | 项目管理、技术人员配备 | 30 | **1.评审内容：**1、配备项目管理人员结构较完善，并提供相关人员专业技术资质证书（10分）。2、现场施工管理和施工组织计划方案较完善（10分）。3、有详细的安全文明施工方案（10分）。**2.证明文件：**具体格式由投标方提供。 | 专家打分 |
| 2 | 投标文件编制质量 | 10 | 1、由评审人员根据各个公司投标文件内容的响应程度、编制质量、完整性等进行横向对比，予以适当评分。（10分） | 专家打分 |
| 3 | 制定进度安排计划 | 10 | **1.评审内容：**提供项目进度安排计划表，进度表格式由投标人自行决定。**2.评分标准：**进度计划满足要求者得10分；进度计划延迟或没有提供进度计划者不得分。**3、证明文件：**投标人需提供整体的施工进度表。 | 专家打分 |