

园山街道荷坳片区更新单元三期搬迁补偿安置情况一览表

园山街道荷坳片区更新单元三期搬迁补偿安置情况一览表									
序号	原权利人	协议编号	房屋测绘编号	房屋用途	建筑面积 (m ²)	土地面积 (m ²)	补偿方式	回迁安置地点	备注
1	深圳市荷坳股份合作公司 (原：深圳市横岗红荷股份合作公司)	荷房补字第 042 号	\	\	\	3177.06 (含二期土地)	回迁安置物业 1020.93 平方米，其中回迁安置住宅 153.14 m ² 、商业物业 867.79 m ² ，货币补偿已按协议执行。	二期 03-01-01 地块	回迁安置 事项已在 二期落实 监管
2		荷房补字第 026 号	HW01	宿舍楼	5529.5	6817.57	回迁安置物业 4469.59 平方米，其中回迁安置住宅 3799.15 m ² 、商业物业 670.44 m ² ，货币补偿已按协议执行。	03-01 地块 (规划修改后二期 03-01-01 地块、三期 03-01-02 地块)	
HW02			教学楼						
HW03			教学楼						
HW04			音乐教室、简易房						
HW05			厕所						
HW06			厕所						
HW07			厨房						
HW15			简易房						
HW20			简易房						
HW27			简易棚						
HW31			简易房						
HW34			简易棚						
HW38			简易房						
HW39			简易棚						
HW40			简易房						
HW45		简易房							
HW47		简易棚							
3		荷房补字第 032 号	FS01	垃圾处理房	80.41	14344.8 (含二期土地)	回迁安置物业 4341.45 平方米，其中回迁安置住宅 3690.23 m ² 、商业物业 651.22 m ² ，货币补偿已按协议执行。	03-01 地块 (规划修改后二期 03-01-01 地块、三期 03-01-02 地块)	
FS02			配电房						
4	荷房补字第 012 号	ST02	厂房	2594.37	2095.57	回迁安置物业 2101.44 平方米，其中回迁安置住宅 1786.22 m ² 、商业物业 315.22 m ² ，货币补偿已按协议执行。	一期 01-01 地块	回迁安置 事项已在 一期落实 监管	
ST03		食堂							
ST04		宿舍楼							
ST06		仓库							
ST11		简易棚							
ST12		简易棚							
ST13		简易房							
ST14		简易房							
ST15		简易房							
ST16		简易棚							
ST17		简易房							
ST27		简易棚							
ST28		简易棚							
5	荷房补字第 015 号	\	\	\	3069.23	回迁安置物业 920.78 平方米，其中回迁安置住宅 516.31 m ² 、商业物业 404.47 m ² ，货币补偿已按协议执行。	一期 01-01 地块		
6	荷房补字第 043 号	\	\	\	900.41	回迁安置物业 270.12 平方米，其中回迁安置住宅 229.6 m ² 、商业物业 40.52 m ² ，货币补偿已按协议执行。	三期 03-01-02 地块	\	

7	颖捷实业有限公司	荷房补字第 (2021)嘉-01号	2号	成型车间 C线	11198.59	9143.7	货币补偿已按协议执行。	\	\
			3号	办公楼及宿舍					
			4号	成型车间 A线					
			5号	仓库及介面车间					
			10号	食堂及宿舍					
			12号	男冲凉房					
			15号	女冲凉房					
			6号	简易房					
			7号	简易房					
			8号	简易棚					
			9号	简易棚					
			11号	简易房					
			13号	简易房					
			14号	简易棚					
			16号	简易棚					
			17号	简易房					
18号	简易房								
19号	简易房								
21号	简易房								
22号	简易棚								
8	骏益投资有限公司	荷房补字【 2021】第03-05号	1号	机房	826.42	\	回迁安置住宅 581㎡，货币补偿已按协议执行。	二期03-01-01地块	\
			20号	包装仓库					
9	深圳市兴金辉电力设备有限公司	荷房补字第041号	GD01	办公楼	3573.17	\	回迁安置物业 1738.35平方米，其中回迁安置住宅 1477.6㎡、商业用途（含商务公寓、商场、商铺等）260.75㎡，货币补偿已按协议执行。	住宅回迁至二期03-01-01地块；商务公寓回迁至02-01地块（规划修改后02-01-01地块）；商铺或商场回迁至二期3-01-01地块	回迁安置事项已在二期落实监管
			GD02	宿舍楼					
			GD03	宿舍楼					
			GD04	门卫室					
			GD06	简易棚					
			GD07	简易房					
			GD08	简易棚					
			GD09	简易房					
10	陈东海、陈俊恒、何春玲&何春媚、陈秋华、廖宝雁&廖竣宇、陈傑雄、陈锐堂&陈锐强、陈耀前&陈泽宇、陈学勇&陈智森、黄伟雄&黄耀雄、彭素丽	荷房补字第013号	ST01	厂房	3328.96	\	回迁安置住宅 1775.68㎡，货币补偿已按协议执行。	一期01-01地块	回迁安置事项已在二期落实监管
			ST05	宿舍楼、简易房					
			ST07	门卫室					
			ST08	仓库					
			ST18	简易棚					
			ST19	简易房					
			ST20	简易棚					
			ST21	简易房					
			ST22	简易房					
			ST23	简易房					

备注：
1、园山街道荷坳片区城市更新单元三期拆除用地范围面积为 32326.54平方米，根据《深惠路荷坳段北面片区城中村改造合作合同 ——拆迁补偿协议》、《关于同意办理荷坳片区城市更新单元三期实施主体的情况说明》，属于深圳市荷坳股份合作公司（原：深圳市横岗红荷股份合作公司）集体土地面积22975.15平方米、涉及划定给深圳市荷坳股份合作公司（原：深圳市横岗红荷股份合作公司）2009-60C-0001号非农建设用地19578.14平方米均已完成搬迁补偿，并于2022年1月12日经园山街道办备案，相关货币补偿已按协议执行。
2、拆除用地范围内涉及 207.26㎡已征地，深圳市荷康城房地产开发有限公司已与园山街道办按照《关于清理城市更新拆除范围内政府项目用地征收和拆除范围外企业搬迁规划共建用地情况并结算相关费用的通知》（深龙城更〔2014〕33号）文进行资金监管。