

城投产发公司 2022 年度合同履约评价汇总表

序号	合同名称	合同编号	合同单位	类别	项目主办部门	项目经理人	项目负责人	单个合同定期履约评价选择	单个合同定期履约评价					备注
									评价时间	评价分数	评价等级	评价小组成员	评价季度/评价阶段	
1	龙岗创投大厦幕墙自爆玻璃维修工程（4302、瑞幸咖啡外墙、中庭外墙）	ZCYY-CTDS-SG-2022-01	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	欧云翔	李慎江	最终履约评价	2022.3.23	94.48	良好	方海涛、李慎江、欧云翔、冯凯宇、刘翔	一次性履约评价	
2	龙岗创投大厦幕墙自爆玻璃维修工程（1606、2606 单元）	ZCYY-CTDS-SG-2022-02	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	欧云翔	李慎江	最终履约评价	2022.6.23	94.56	良好	方海涛、李慎江、欧云翔、冯凯宇、刘翔	一次性履约评价	
3	龙岗创投大厦幕墙自爆玻璃维修工程（401 单元、21F 西南空调机房和南大堂玻璃门）	ZCYY-CTDS-SG-2022-03	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	欧云翔	李慎江	最终履约评价	2022.12.6	94.56	良好	方海涛、李慎江、欧云翔、冯凯宇、刘翔	一次性履约评价	
4	龙岗创投大厦幕墙自爆玻璃维修工程（1105、705 和 3F 物业服务中心）	ZCYY-CTDS-SG-2022-03	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	欧云翔	李慎江	最终履约评价	2022.12.6	94.56	良好	方海涛、李慎江、欧云翔、冯凯宇、刘翔	一次性履约评价	
5	施工合同-智慧家园幕墙玻璃维修工程（3 月）	ZCYY-ZHJY-SG-2022-01	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.5.27	100	良好	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
6	施工合同-智慧家园幕墙玻璃维修工程（4 月）	ZCYY-ZHJY-SG-2022-02	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.6.21	100	良好	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	

7	智慧家园及创投大厦幕墙玻璃维修工程（1）施工合同	CYFZ-CTDS-SG-2022-04	深圳长田名匠工程有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.8.12	99.76	良好	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
8	智慧家园及创投大厦幕墙玻璃维修工程（2）施工合同	CYFZ-ZHJY-SG-2022-03	深圳长田名匠工程有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.8.12	99.32	良好	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
9	智慧家园3栋AB座7-8楼比亚迪、21楼富创优越承租区域漏水维修施工合同	CYFZ-ZHJY-SG-2022-04	深圳长田名匠工程有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.1.1.9	98.72	优秀	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
10	施工合同-智慧家园1栋24楼天面玻璃幕墙漏水维修	CYFZ-ZHJY-SG-2022-05	深圳长田名匠工程有限公司	工程类	物业管理部	宋学文	李慎江	最终履约评价	2022.1.1.21	98.48	优秀	方海涛、李慎江、宋学文、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
11	坪地同富裕电梯年度维修保养合同	CYFZ-FW-2022-016	深圳市永洋顺电梯有限公司	服务类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2023.02.01	100	优秀	李慎江、欧云翔、郑福恺	一次性履约评价	
12	坪地同富裕C4、B5栋厂房安防保洁服务合同	CYFZ-FW-2022-018	中安实业（深圳）集团有限公司	服务类	物业管理部	张志强	李慎江	定期履约评价	2022.04.06	96	优秀	李慎江、欧云翔、郑福恺	一季度履约评价	
								定期履约评价	2022.7.1	93.3	优秀	李慎江、欧云翔、郑福恺	二季度履约评价	
								定期履约评价	2022.10.19	91.67	优秀	李慎江、欧云翔、郑福恺	三季度履约评价	
								定期履约评价	2023.1.28	91.3	优秀	李慎江、欧云翔、郑福恺	四季度履约评价	
13	龙岗城投老旧物业（17处）结构安全鉴定服务合同	CYFZ-WYGL-FW-2022-069	深圳市业昕工程检测有限公司	服务类	物业管理部	宋学文	李慎江	定期履约评价	2023.2.24	90	优秀	李慎江、邱前祯、郑福恺	一次性履约评价	
14	创投大厦和智慧家园七氟丙烷气体灭火系统检测充装服务合同	CYFZ-WYGL-FW-2022-034	武汉麒龙消防设备有限公司	服务类	100	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.8.17	100	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇	一次性履约评价	

15	创投大厦7号8号变压器负载迁移服务合同	CYFZ-WYGL-FW-2022-047	广东二建建设控股有限公司	服务类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.8.17	100	良好	李慎江、邱前祯、邵世影	一次性履约评价	
16	创投大厦主楼东侧消防电梯随行电缆更换施工合同	CYFZ-CTDS-SG-2022-07	深圳市恒日机电设备有限公司	工程类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.11.25	99.4	良好	方海涛、李慎江、邱前祯、冯凯宇、郑福恺	一次性履约评价	
17	平湖养护基地道路维修施工合同	CYFZ-LJWY-SG-2022-02	深圳市忠良诚利建筑有限公司	工程类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.12.20	99.52	良好	方海涛、李慎江、邱前祯、冯凯宇、郑福恺	一次性履约评价	
18	创投大厦负二楼配电房抽屉柜断路器更换维修服务合同	CYFZ-WYGL-FW-2022-056	广东棋锐机电工程有限公司	服务类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.8.24	100	优秀	李慎江、邱前祯、邵世影	一次性履约评价	
19	教育北路5号宿舍矮墙防护栏采购安装合同	CYFZ-WYGL-HW-2022-030	深圳市辑轩工程建设有限公司	货物类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.7.15	100	优秀	李慎江、邱前祯、郑福恺	一次性履约评价	
20	城投商务中心幕墙玻璃维修工程施工合同(9月)	CYFZ-LJWY-SG-2022-01	深圳伟达幕墙有限公司	工程类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.10.28	100	良好	方海涛、李慎江、邱前祯、许丽文、吕燕玲	一次性履约评价	
21	创投大厦一批灭火球及疏散指示标识等消防应急物资采购合同	CYFZ-WYGL-HW-2022-091	姜山消防(广东)有限公司	货物类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2022.12.29	100	优秀	李慎江、邱前祯、邵世影	一次性履约评价	
22	创投大厦13楼多联机空调主机1#压缩机更换维修服务合同	CYFZ-CTDS-SG-2022-05	深圳市利鑫源机电设备有限公司	服务类	物业管理部	陈伟平	李慎江	最终履约评价	2022.12.28	100	优秀	方海涛、李慎江、陈伟平	一次性履约评价	
23	创投大厦16楼北侧VRV主机1#压缩机更换维修服务	CYFZ-CTDS-SG-2022-06	深圳市利鑫源机电设备有限公司	服务类	物业管理部	陈伟平	李慎江	最终履约评价	2022.12.28	100	优秀	方海涛、李慎江、陈伟平	一次性履约评价	
24	中联合创建筑设计合同(坪地教育北路9#厂房)	CYFZ-WYGL-FW-2022-106	中联合创设计有限公司	服务类	物业管理部	邱前祯	李慎江	最终履约评价	2023.1.9	100	优秀	李慎江、邱前祯、郑福恺	一次性履约评价	