

城投产业发展公司2021年下半年合同履约评价汇总表

序号	合同名称	合同编号	合同单位	类别	项目主办部门	项目经办人	项目负责人	单个合同定期履约评价选择	单个合同定期履约评价					备注
									评价时间	评价分数	评价等级	评价小组成员	评价季度/评价阶段	
1	龙城工业园宿舍 3 号宿舍 2-4 层空置房装修工程设计合同	ZCYY-LCGY Y-SJ-2021-01	深圳市博大建设集团有限公司	服务类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.7.21	98.8	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	
2	龙城工业园宿舍 3 号宿舍 2-4 层空置房装修工程施工合同	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-002	深圳市兴龙建设集团有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.7.21	97.84	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	
3	龙岗城投集团档案室装修工程设计合同	ZCYY-LCGY Y-SJ-2021-02	广东远顺建筑设计有限公司	服务类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.12.24	99.2	良好	方海涛、李慎江、陈政源、冯凯宇、赖小林	一次性履约评价	
4	龙城工业园 3 号宿舍 4/5/6 层宿舍电线改造工程施工合同	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-03	深圳市前海明信装饰工程有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.9.15	96.56	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	
5	龙城工业园 1 号厂房 4 楼隔墙改造工程施工合同	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-04	深圳市前海明信装饰工程有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.9.19	99.4	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	

6	龙岗城投集团档案室装修工程施工合同	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-05	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.12.24	97.52	良好	方海涛、李慎江、陈政源、冯凯宇、赖小林	一次性履约评价	
7	龙岗城投集团档案室装修工程监理合同	ZCYY-LCGY Y-JL-2021-01	中鸿亿博集团有限公司	服务类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.12.24	99.2	良好	方海涛、李慎江、陈政源、冯凯宇、赖小林	一次性履约评价	
8	龙城工业园3号厂房天面排水管改造工程	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-06	广东三建建设控股有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.12.8	99.4	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	
9	龙城工业园2号厂房1层配电房更换电缆工程	ZCYY-LCGY Y-SG-2021-07	广东三建建设控股有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.12.16	99.04	良好	方海涛、李慎江、陈政源、肖思可、冯凯宇	一次性履约评价	
10	智慧家园二期3栋A座30层户型划分工程施工合同	ZCYY-ZHJY -SG-2021-01	广东检安消防技术有限公司	工程类	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约评价	2021.6.17	99.84	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
11	智慧家园3B商业部分配建隔油池工程施工合同	ZCYY-ZHJY -SG-2021-02	广东力天鸿圣建设工程有限公司	工程类	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约评价	2021.6.28	99.32	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	

12	智慧家园一期B座幕墙玻璃维修工程施工合同	ZCYY-ZHJY-SG-2021-03	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约评价	2021.6.9	99.04	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
13	智慧家园一期幕墙玻璃维修工程施工合同	ZCYY-ZHJY-SG-2021-04	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约	2021.7.2	99.76	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
14	智慧家园运营服务中心（展示大厅）装修工程施工合同	ZCYY-ZHJY-SG-2021-05	深圳市文丰装饰设计工程有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.10.12	99.08	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
15	智慧家园运营服务中心（展示大厅）装修设计合同	ZCYY-ZHJY-SJ-2021-01	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2021.10.12	97.8	良好	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
16	智慧家园1栋B座8楼腐蚀、漏水消防栓管道更换维修工程施工合同	ZCYY-ZHJY-SG-2021-06	深圳市景瑞祥装饰工程有限公司	施工	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约	2021.11.4	99.64	优秀	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
17	智慧家园项目幕墙玻璃维修工程	ZCYY-ZHJY-SG-2021-07	深圳市君鑫清洁服务有限公司	施工	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约	2021.11.18	100	优秀	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	

18	智慧家园3栋A座大堂幕墙玻璃维修工程	ZCYY-ZHJY-SG-2021-08	深圳市君鑫清洁服务有限公司	施工	物业管理部	丁哲斌	李慎江	最终履约	2021.12.22	99.28	优秀	方海涛、李慎江、丁哲斌、邹家豪、冯凯宇	一次性履约评价	
19	龙岗创投大厦幕墙自爆玻璃维修工程施工合同	ZCYY-CTDS-SG-2021-01	广东炫烨建设工程有限公司	工程类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2021.9.21	90.32	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、江可瑜、张志强	一次性履约评价	
20	龙岗创投大厦自爆幕墙玻璃维修工程施工合同	ZCYY-CTDS-SG-2021-02	广东炫烨建设工程有限公司	工程类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2021.9.29	95.88	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、江可瑜、张志强	一次性履约评价	
21	龙岗创投大厦自爆幕墙玻璃维修工程施工合同	ZCYY-CTDS-SG-2021-03	广东炫烨建设工程有限公司	工程类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2021.11.17	91.6	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、江可瑜、张志强	一次性履约评价	
22	龙岗创投大厦自爆幕墙玻璃维修工程施工合同	ZCYY-CTDS-SG-2021-04	深圳市君鑫清洁服务有限公司	工程类	物业管理部	欧云翔	李慎江	最终履约评价	2022.1.24	94.56	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、江可瑜、张志强	一次性履约评价	
23	创投大厦7层南面VAR空调压缩机维修更换工程施工合同	ZCYY-CTDS-SG-2021-07	深圳市生利达中央空调系统服务有限公司	工程类	物业管理部	陈政源	李慎江	最终履约评价	2022.1.26	99.64	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、江可瑜、张志强	一次性履约评价	

24	美加达移交物业回龙埔综合楼电缆更换紧急维修工程施工合同	ZCYY-HLPWY-SG-2021-01	深圳市华夏建工集团股份有限公司	工程类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2021.11.16	100	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、郑福恺、张志强	一次性履约评价	
25	大鹏佳兆业广场023 商铺外墙漏水和爱丽佳商场屋面漏水维修工程	ZCYY-DPWY-SG-2021-01	深圳铭浩建设工程有限公司	工程类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2021.12.27	94.2	良好	方海涛、李慎江、冯凯宇、郑福恺、张志强	一次性履约评价	
26	坪地发展大厦结构加固工程施工图审查合同	ZCYY-PDWY-QT-2021-01	深圳市电子院设计顾问有限公司	服务类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2022.4.7	96	良好	方海涛、李慎江、张志强	一次性履约评价	
27	坪地发展大厦结构加固工程结构安全检测服务合同	ZCYY-PDWY-ZX-2021-01	深圳市土木检测有限公司	服务类	物业管理部	张志强	李慎江	最终履约评价	2022.4.7	94	良好	方海涛、李慎江、张志强	一次性履约评价	