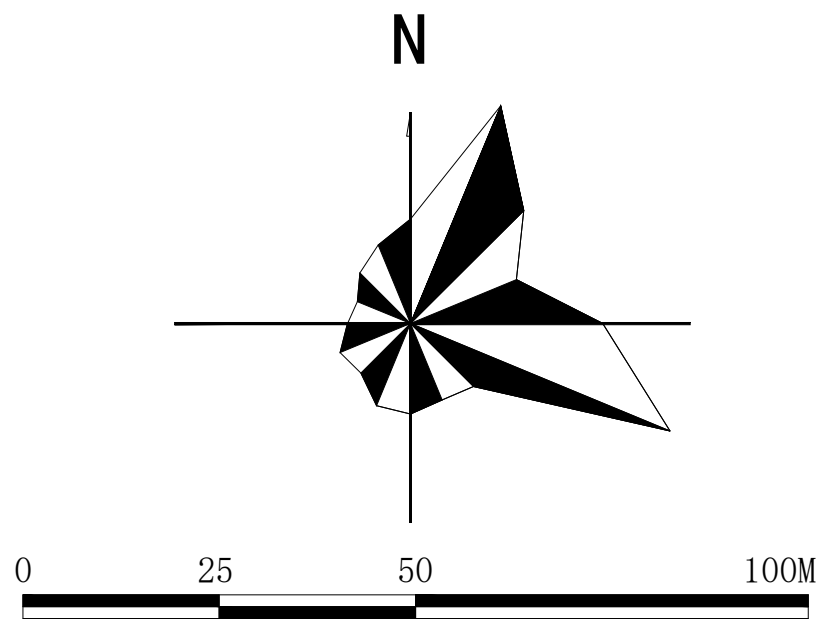
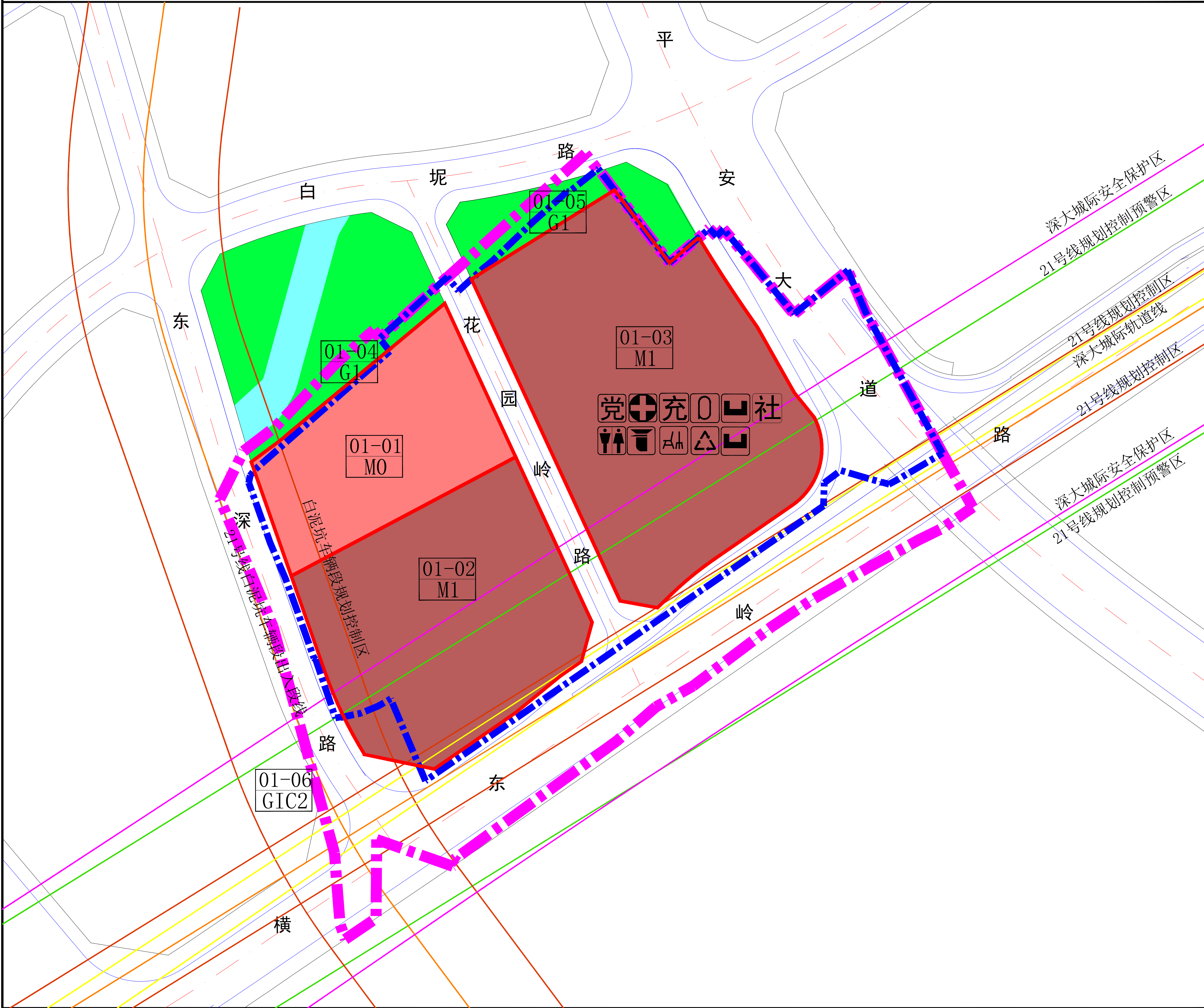


关于《龙岗区平湖街道白坭坑塘边路工业区城市更新单元规划（草案）》的公示



地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



图 例

新型产业用地	社区警务室
普通工业用地	社区健康服务中心
文体设施用地	社区体育活动场地
公园绿地	社区党群服务中心
水域	公共充电站
更新单元范围线	公共厕所
拆除用地范围线	再生资源回收站
开发建设用地范围线	环卫工人作息房
规划道路	片区汇聚机房
地块编码	社区级公共配套用房
用地性质	
轨道21号线	
深大城际(在建)	
21号线规划控制区	
深大城际保护区	
21号线规划控制预警区	
轨道21号线车辆段规划控制线	

地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积率	规划容积 (m³)						公共配套设施内容(含地下, m²)	备注
					无污染厂房	厂房	商业	宿舍	公共配套设施 (含地下)	合计		
01-01	M0	新型产业用地	7672.8	3.1	24086	—	—	—	—	24086	—	拆除重建
01-02	M1	普通工业用地	12472.8	4.5	—	56447	—	—	—	56447	—	拆除重建
01-03	M1	普通工业用地	17840.7	4.9	—	37632	5064	40938	4640	88274	社区健康服务中心 (1500)、再生资源回收站 (300)、公共厕所 (120)、环卫工人作息房 (20)、社区级公共配套用房 (1000(含社区警务室50)、公共充电站 (700)、社区党群服务中心 (650)、社区警务室 (50)、社区体育活动场地 (占地1000)、片区汇聚机房2处 (300)	拆除重建
01-04	G1	公园绿地	986.6	—	各分项指标下阶段按政府相关批件确定						—	拆除重建
01-05	G1	公园绿地	1043.4	—	各分项指标下阶段按政府相关批件确定						—	拆除重建
01-06	GIC2	文体设施用地	14.9	—	各分项指标下阶段按政府相关批件确定						—	—
合计	—	—	40031.1	—	24086	94079	5064	40938	4640	168807	社区健康服务中心 (1500)、再生资源回收站 (300)、公共厕所 (120)、环卫工人作息房 (20)、社区级公共配套用房 (1000(含社区警务室50)、公共充电站 (700)、社区党群服务中心 (650)、社区警务室 (50)、社区体育活动场地 (占地1000)、片区汇聚机房2处 (300)	—

开发建设用地技术经济指标一览表

项目		数量
开发建设用地面积 (m²)		37986.2
规划容积率		4.4
规划容积 (m³)		168807
其中	厂房	94079
	无污染厂房	24086
	产业配套用房	46002
	商业服务设施	5064
其中	宿舍	40938
	公共配套设施 (含地下)	4640
	社区警务室	50
	社区健康服务中心	1500
	社区党群服务中心	650
	公共充电站	700
	公共厕所	120
	再生资源回收站	300
	环卫工人作息房	20
	片区汇聚机房 (2处)	300
社区级公共配套用房		1000 (含社区警务室50)
社区体育活动场地 (m²)		占地面积1000

图 例

车行出入口
人行出入口
更新单元范围
拆除范围
开发建设用地范围
轨道21号线
深大城际(在建)
河道蓝线

备注：
1、物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。
2、停车位、建筑退线、建筑覆盖率、绿化覆盖率、透水率等按照《深圳市城市规划标准与准则》核定。
3、建筑高度按更新单元规划核发批复文件控制。
4、总平面图仅供示意，最终平面布局以政府批件为准。
5、年径流总量控制率按照《深圳市海绵城市建设专项规划及实施方案（优化）》和《深圳市海绵城市规划要点和审查细则（2019年修订版）》予以核定。