

## 【农业银行】

### 贷款需准备材料及联系方式

#### 一、 准入政策

- 1、具有完全民事行为能力的大陆居民、港澳台同胞；借款人年龄满 18 周岁，且借款人年龄+贷款年限 $\leq$ 75；贷款年限 $\leq$ 30 年；
- 2、还款方式：等额本息或等额本金；
- 3、首付比例及利率政策。

借款人情况	房贷记录	最低首付	利率标准
已婚、成年单身（未婚）	无房贷或公积金贷款记录	3 成	不低于首套利率 5 年期及以上 (LPR+30BP)
	房贷已结清	5 成	不低于首套利率
	有 1 笔未结清房贷	5 成	不低于二套利率 5 年期及以上 (LPR+60BP)

注：深圳无房但有 2 笔及以上未结清房贷的限贷、离异的客户请联系业务经理。

#### 二、 准备资料

所需资料	商贷资料	组合贷资料
1、借款人及配偶身份证原件	复印件	
2、结婚证原件	复印件（粤省事截图打印 1 份）	

3、户口本原件	复印件
4、收入证明原件	覆盖本人及配偶名下所有负债月供的 2 倍
5、近半年银行流水	主要使用银行卡流水，可提供多家
6、农行 I 类卡原件	复印件
7、认购书协议流程单原件	复印件（需清晰）
8、定金收据原件	复印件（需清晰）
9、无房证明原件	微信关注深圳不动产登记查询打印

温馨提示：①近半年内新增的消费贷、经营贷、30 万元以上信用卡消费、分期或融资，需结清或提供资金流向（车贷、商用房、装修贷等除外）；②放款前不得有新增贷款；③首付款来源必须为自有资金（本人、配偶或父母均可，父母需提供关系证明）。

### 三、 业务联系人

联系电话：陈经理 18925206826；陈经理 13728751433

郑经理 18475639770；李经理 15919446936

咨询时间：工作日 9:00-12:00, 14:00-18:00