

【工商银行】

贷款需准备材料及联系方式

一、安居房首付比例及利率

客户类别	首付比例	利率
无房贷或公积金贷款记录	3 成	期限 5 年（含）以内：一年期 LPR+80 个基点 期限 5 年以上：五年期 LPR+30 个基点
有住房贷款记录已结清	5 成	期限 5 年（含）以内：一年期 LPR+80 个基点 期限 5 年以上：五年期 LPR+30 个基点
1 笔住房贷款未结清	5 成	期限 5 年（含）以内：一年期 LPR+105 个基点 期限 5 年以上：五年期 LPR+60 个基点
注：针对未婚或已婚客户，离婚客户可电话咨询联系人。		

二、安居房贷款需要的资料

需准备的资料	贷款资料	
	商贷	组合贷
1、夫妻双方身份证原件	复印件	
2、婚姻证件原件	复印件	
3、户口本原件	复印件	

4、收入证明原件	需盖红章，金额必须覆盖所有名下所有负债月供 金额的两倍
5、银行近一年流水	可以提供多家银行的流水
6、还款账户原件（要开好工行一类账户）	复印件
7、认购书流程单原件	复印件
8、收款收据原件	复印件
9、建议自备征信报告	需到中国人民银行指定银行网点打印详细版征信报告（如招商银行龙城支行等）

三、其他注意事项

近三个月内发放的消费贷款及经营贷款需结清；首付款来源必须为自有资金（即流水显示为本人、配偶或者父母转入，若父母转入需提供关系证明）。

四、业务联系人

联系电话：个贷助理黄先生、陈小姐 28939561；

客户经理曾经理、邬经理 28939560

咨询时间：工作日 9:00-12:00, 14:00-18:00