**荷谷美苑公共租赁住房**

**有关温馨提示**

各认租家庭：

为方便您选择房源，现就荷谷美苑公共租赁住房（以下简称“本项目”）相关情况，提示如下：

一、关于地理位置

本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道宝荷路138号，属宝龙街道南约社区管辖。

二、关于周边医疗

本项目周边有南约社康、峦山美地社康、深圳市肿瘤医院、深圳龙城医院。

三、关于周边交通

本项目距离宝龙加油公交站约100米，比亚迪学校站约300米。距离14号线南约站约500米，途径各站点的线路信息可登录深圳市交通运输委员会官方网站查询。

四、关于教育学位

本项目周边有九年一贯制的南约学校、宝荷学校及宝龙学校，学位较紧张。具体情况以龙岗区教育局或承租小区周边学校发布的信息为准。

五、关于周边商业

本项目周边拥有尖沙咀购物中心、惠众生鲜超市、沃尔玛、钱大妈、美宜佳便利店等日常生活配套。

六、关于项目配套设施设备

1. 本项目负一层分别配置了高低压配电房、发电机房、风机房和水泵房等设备用房。
2. 本项目4栋、5栋、6栋首层配套为商铺。
3. 本项目物业管理处位于6栋一层。

以上各设备运行及商铺经营时产生的噪音、振动、热风等可能会对周边环境及邻近房产带来影响。

七、关于项目停车规划

本项目规划停车位情况：

停车位548个（含充电桩80个），根据政府相关部门申请的停车场收费标准定价为月卡200元/月（无区分地面地下停车位），临时停车费用封顶为10元/天。**因车位紧张，目前停车月卡已办满，新入住人员需排队等候办理月卡。**

本项目车辆出入口位于小区北面，靠近7栋，可能产生包括但不限于噪音、烟尘、废气等影响。

八、关于物业管理费

住宅物业服务费标准暂定为2.63元/月·㎡。专项维修金为0.25元/月·㎡。

物业服务费为现行标准，如有变更，按最新标准执行。

九、关于室内基本配置

客厅及房间地面铺贴瓷砖，墙面为乳胶漆。

卫生间地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖，配置有花洒、龙头、洗手盆、坐便器及排气扇。

厨房地面铺贴防滑砖、墙面铺贴瓷砖。

室内无配置燃气灶及燃气热水器等电器。

十、其他提醒事项

（一）**本次供应房源均为腾退房源，**请认租家庭知悉。

（二）公共租赁住房原则上不允许住户自行装修。严禁住户以下行为：改变建筑结构形式及功能布局、改变或影响建筑外立面、改接燃气管道或强电线路、拆除室内隔墙或入户门、原墙地砖、外窗及加装入户防盗门,禁止改变房屋使用功能等。

（三）燃气管道已经铺装到户，已具备燃气灶及燃气热水器安装条件。住户初次使用管道燃气时，须向燃气公司申请开通后使用。本项目禁止使用瓶装燃气。

（四）购买家具家电前，建议预先测量电梯及门洞尺寸，并测量摆放位置，以避免无法搬进。

（五）周边商家经营行为所产生的噪音、振动、热风、废气及气味等，可能会对周边环境及邻近房产带来一定影响。

以上事项，请认真阅读，感谢您对我区住房保障工作的理解和支持！