

宝龙街道东昇高科技创新小镇
增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告

改造前总平面图



项目位于龙岗区宝龙街道，宝龙六路和宝龙五路之间，园区主入口位于基地南侧，连通高科大道，园区次入口位于西侧，整体通达性较好。

项目土地以非农建设用地范围外形成的建成区域为主，综合整治范围占地面积18434.4m²建筑面积为42174.92平方米，共有六栋建筑，其中包含厂房4栋，建筑面积为34215平方米。宿舍2栋，建筑面积为7959.92平方米。

因园区现有设施无法满足终端客户基线要求，产业发展质量较低、产出效益低，急需进行整治升级。项目拟打造以5G通信产业为主，医疗、汽车、锂电新能源、自动化为辅的新一代创新智造产业园。

规划拟**新增辅助性设施**建筑面积共1855.01平方米，占现状总建筑面积的**4.4%**（不超过15%），符合政策要求。改造前生产用房建筑面积34215平方米，占比总建面81.13%经综合整治提升后，将对E、F栋宿舍一层（945平方米）改为研发生产用房，综合整治后生产用房建筑面积为35160平方米，占原建筑面积的**83.37%**（不少于80%），符合政策要求。

改造后平面图



		改造前	改造后	
其中	建筑	现状建筑面积 (m ²)	新增辅助性设施建筑面积 (m ²)	改造之后建筑面积 (m ²)
	生产用房	34215	1855.01 (占现有总建筑面积4.4%)	44239.93
	宿舍	7959.92		
合计		42174.92		

图示

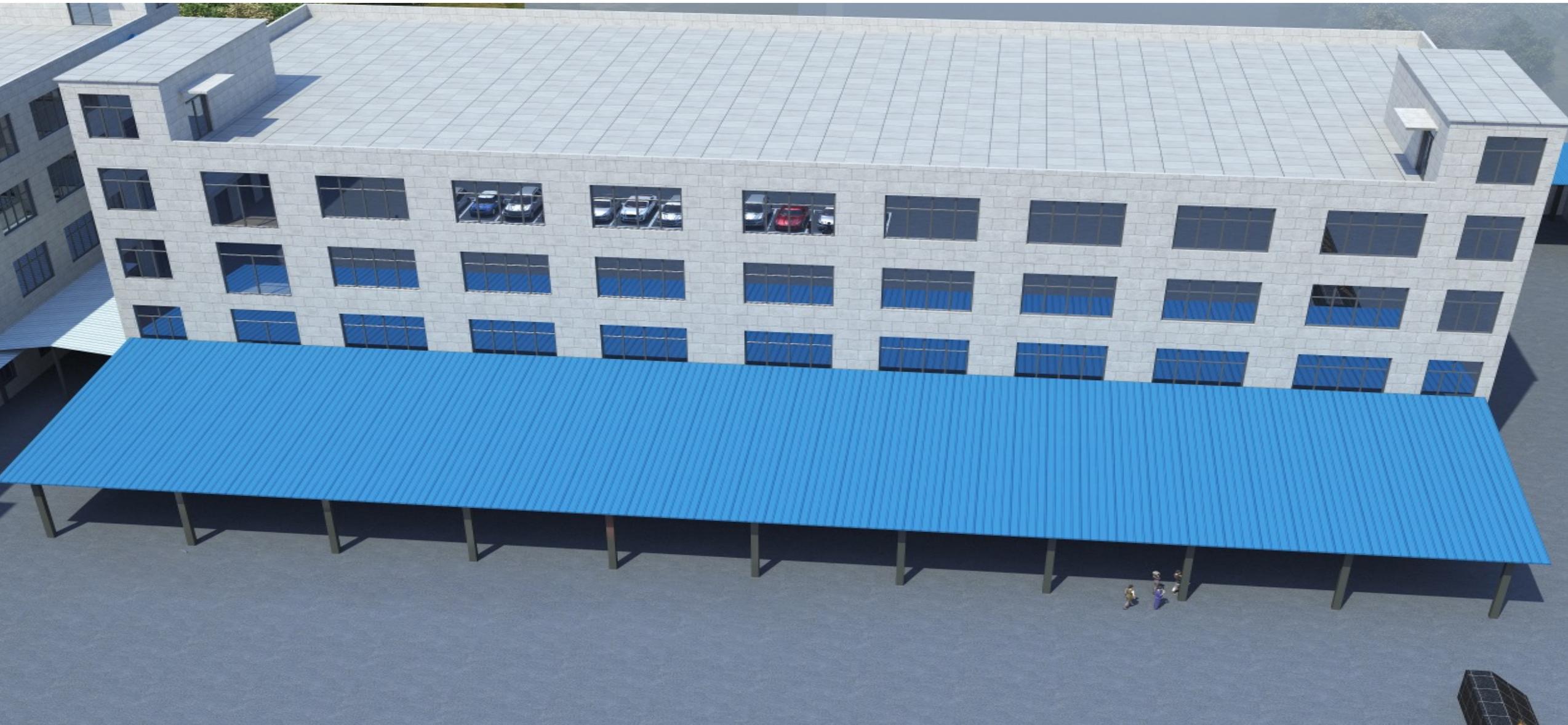
- 连廊
- 货梯
- 遮雨棚

宝龙街道东昇高科创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



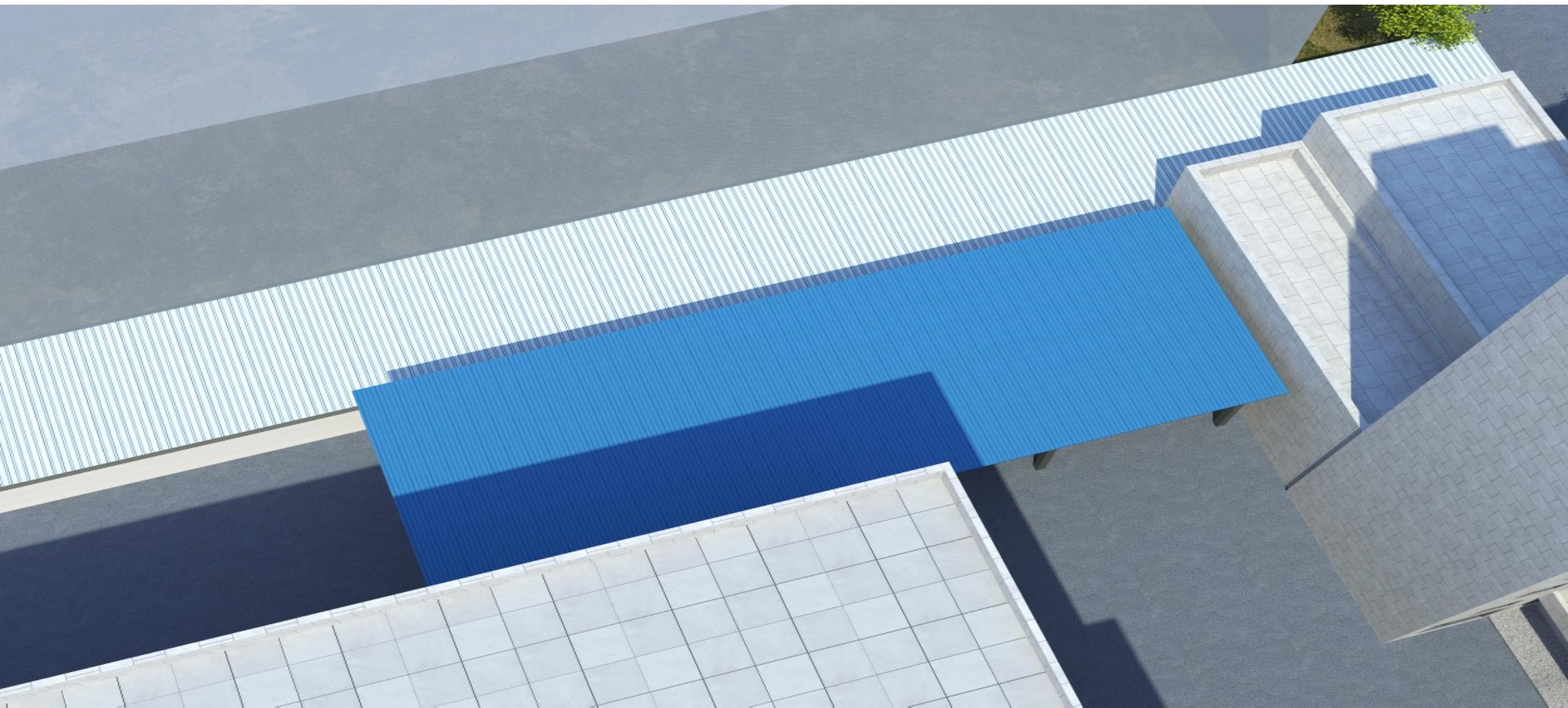
效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图

宝龙街道东昇高科技创新小镇增加辅助性公用设施类综合整治实施方案公告



效果图