

深圳市龙岗区龙岗街道办事处

龙岗街道办事处关于龙岗区龙岗街道龙西社区 陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建 物业权利人核实情况说明的函

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实工作，该项目位于龙岗街道龙西社区主干道龙城大道、清友路沿线拟拆除重建范围，用地面积约为 27,960 平方米，现状总建筑面积约 49,589.47 平方米，现状容积率约 1.77。项目现状主要为工业厂房和少量私宅，拟更新方向为居住。经核，该项目位于《龙岗 202-09 号片区（龙西一五联地区）法定图则》内，规划功能主要为二类居住用地、公共绿地、城市道路用地（附件 1）。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理已书面征求区规划土地监察局意见（附件 2），并组织有关社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2021 年 12 月 23 日至 2022 年 1 月 6 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市龙岗区龙西股份合作公司、龙岗街道办事处，公示网站为

区政务网站，公示媒体为深圳特区报。公示期内未收到意见。现已将核实结果汇总成《龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实情况汇总表》（详见附件3）及涉案涉诉的《龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人争议情况汇总表》（详见附件4）。特此说明。

- 附件：1. 龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区城市更新项目拟拆除范围图
2. 龙岗区规划土地监察局关于龙西社区陂头肚工业区城市更新历史遗留违法建筑处理情况的复函
3. 龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人核实情况汇总表
4. 龙岗区龙岗街道龙西社区陂头肚工业区拟城市更新项目历史违建物业权利人争议情况汇总表



（联系人：林宇；联系电话：13266799970）