

深 圳 市

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

特发此证

2022 年 08 月 24 日

项目编号: JZ20211672

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 08 月 24 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市信懋投资发展有限公司						
项目名称		信义金御山居			用地位置	龙岗区园山街道保安社区广达路与龙岗大道交汇处		
宗地编码		440307006002GB00653			宗地号	G08216-0220		
土地使用权出让合同书		深地合字（2021）G013 号			土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号				440307202100105/无				
分期建设项目子项名		10 栋、11 栋			选址意见书		无	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）
265210. 41	182682. 00	60. 00/25. 00	40. 00	168. 05	54/4	2	60/1670	638/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²	
计容积率建 筑面积 1975 69. 86m²	地上	住宅建筑	121303	0	121303	架空绿化休闲	3992. 39	
		办公建筑	46815	0	46815	消防避难空间	4569. 37	
		商业建筑	5390	0	5390	架空停车	3813. 61	
		社区级公共配套用房	8698	0	8698	公共架空连廊	1251. 08	
		物业服务用房	366	0	366	骑楼	1261. 41	
		母婴室	110	0	110			
		合计	182682	0	182682	合计	14887. 86	
	地下							
		合计						
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	共用停车库	59395. 58					
		公用设备用房	8244. 97					
		合计	67640. 55					
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数		1274 户（其中保障性住房 0 户）			1274 户		100%	
建筑面积		121303m²（其中保障性住房 0m²）			121303m²		100%	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇							
备注	1、本项目申报新建建筑 2 栋，其中：10 栋为商业、住宅楼（一单元、二单元、三单元、四单元均为 54 层），11 栋为办公楼 36 层。 2、本项目移交政府的社区级公共配套用房 8698 平方米，应严格按照接收单位意见落实。 3、本项目共计机动车停车位 1730 个，其中：地上 60 个、地下 1670 个（含无障碍车位 35 个、充电桩车位 519 个），剩余车位 100%全部预留充电设施建设安装条件；自行车车位 638 个（均为地上）。 4、本项目海绵城市设计满足年径流量控制率≥68%要求，需同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收；绿色建筑满足绿色建筑评价标识国家二星级要求；项目须照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；建筑高度须满足樟坑径机场限高相关要求。 5、本项目内 3300 平方米公共开发空间须保证 24 小时免费对所有市民开放；公共架空连廊须保证 24 小时免费对所有市民开放并与项目工程同步建设同步规划验收。 6、本项目已预留连接信义金御山居 7 栋（宗地号：G08216-0218）、8-9 栋（宗地号：G08216-0219）的公共架空连廊接口及地下连通通道接口，项目用地红线外部分需另行报建。 7、本项目临龙岗大道一侧与现状加油站埋地油罐的安全防护距离应满足相关规范要求，地下室需避让龙岗大道地下隧道。 8、本项目用地单位需与现状加油站用地单位协商确定施工作业方案，签订施工期间的安全防护协议。							
验线记录								