

深圳市龙岗区园山街道办事处

关于龙岗区园山街道美平厂片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况的说明

区城市更新和土地整备局：

我街道已完成龙岗区园山街道美平厂片区城市更新单元拟拆除范围内的历史违建物业权利人核实工作。该项目位于龙岗区园山街道荷坳社区荷康路与银荷路交汇处，拟拆除重建范围用地面积约为 11.5 万平方米（详见附件 1），现状总建筑面积约 15.8 万平方米，现状容积率约 1.37。项目现状主要为厂房、宿舍、私宅，拟更新方向为居住、普通工业，具体以城市更新主管部门审批为准。经核，该项目位于《深圳市龙岗 104-03&10&&T2&201-04&05&07&08&T1 号片区[大运枢纽站及其周边地区]法定图则》内，规划功能为二类居住用地、普通工业用地、教育设施用地、公园绿地、城市道路等。

我街道就更新单元拟拆除范围内历史违建处理情况书面征得区规划土地监察局意见（详见附件 2），并组织有关的社区工作站和社区股份合作公司对项目范围内未完成历史遗留违法建筑处理的物业权利人进行了核实。相关材料已于 2022 年 7 月 8 日至 2022 年 7 月 22 日进行了 15 个自然日的公示，公示地点为项目现场、深圳市荷坳股份合作公司、深圳市荷坳股份合作公司荷坳分公司、园山街道办事处，公示网站为区政务网站，公

示媒体为深圳特区报。公示期内未收到意见。现已将核实结果汇总成《龙岗区园山街道美平厂片区城市更新单元历史违建物业权利人核实情况汇总表》(详见附件3)。

特此说明。

- 附件：1.深圳市龙岗区园山街道美平厂片区城市更新单元
物业权利人核实情况房屋位置图
- 2.区规划土地监察局关于美平厂片区城市更新单元
拟拆除范围内历史遗留违法建筑处理情况的意见
- 3.龙岗区园山街道美平厂片区城市更新单元历史违
建物业权利人核实情况汇总表

深圳市龙岗区园山街道办事处

2022年8月15日

(联系人：龙飘飘，联系方式：28389815)