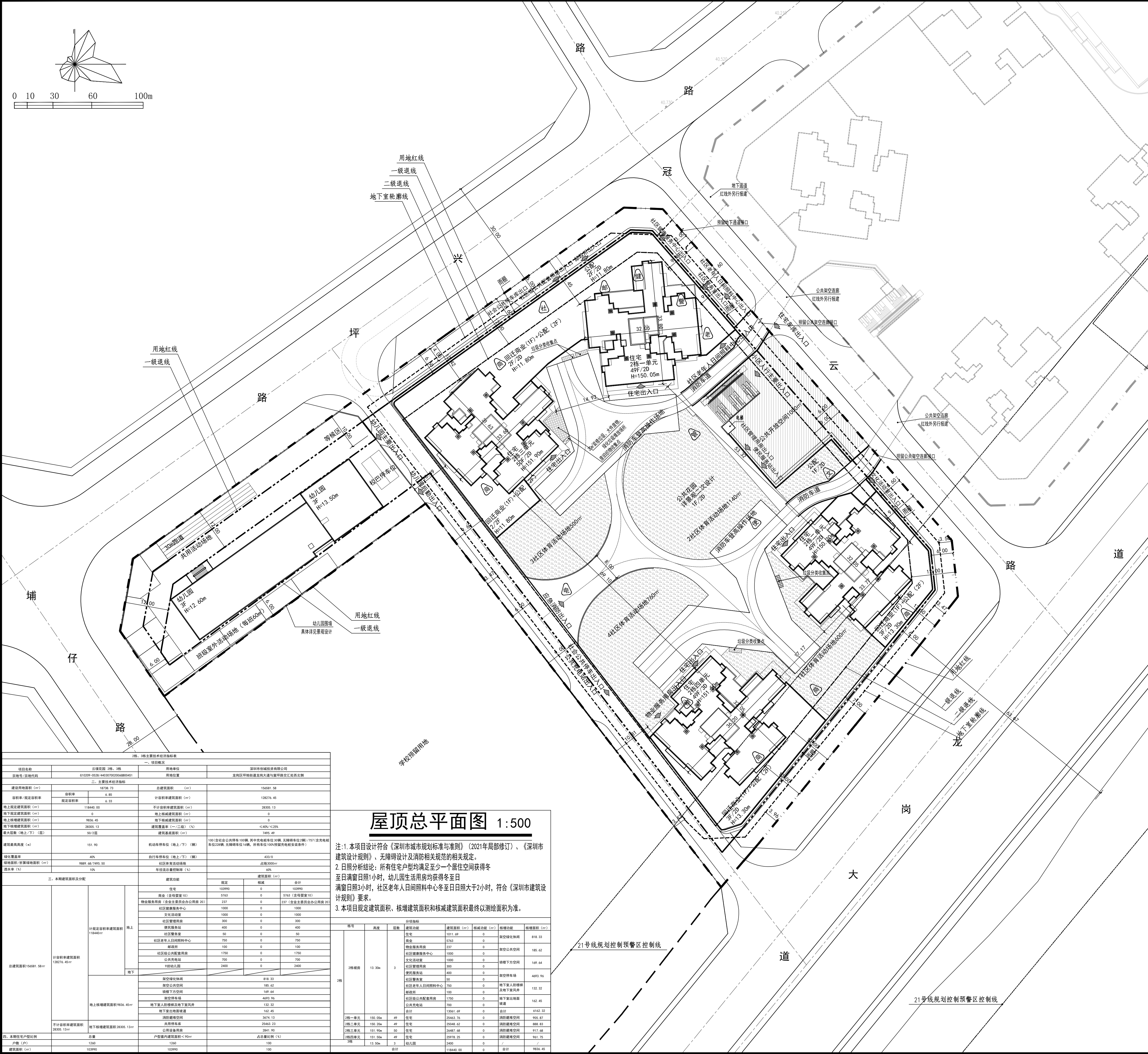




2栋、3栋主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	云璟花园 2栋、3栋	建设单位	深圳市创城投资有限公司
宗地号/宗地代码	010209-0528/440307000006000451	用地位置	龙岗区坪地街道龙岗大道与富源路交汇处北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m²)	18738.73	总建筑面积 (m²)	156881.58
容积率/规定容积率	8.35	计容积率建筑面积 (m²)	128276.45
建筑密度	6.33	不计容积率建筑面积 (m²)	28305.13
地上总建筑面积 (m²)	118440.00	地上核减建筑面积 (m²)	0
地下总建筑面积 (m²)	9036.46	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核减建筑面积 (m²)	28305.13	建筑覆盖率 (m²/公顷) (%)	<40% / <20%
最大层数 (地上/下) (层)	50/2层	建筑基底面积 (m²)	7495.49
建筑最高高度 (m)	151.90	机动车停车位 (地上/下) (辆)	1001 (含社会公共停车位 100辆, 其中充电桩车位 10辆; 充换电站车位 2辆) / 757 (含充电桩车位 25辆; 充换电站车位 14辆, 所有车位 100%配置充电桩安装条件)
绿化覆盖率	40%	自行车停车位 (地上/下) (辆)	433.0
绿地面积/核算绿地面积 (m²)	9889.66/7495.50	社区体育场地用地	占核减面积
绿地率 (%)	5%	充电桩总装机容量 (kW)	
三、本期建筑面积及分配			
计容积率建筑面积 118440m²	地上	住宅	103990
		商业 (含裙楼商业 101)	5163
		物业管理用房 (含业主委员会办公用房 20)	237
		社区健康服务中心	1000
		文化室活动室	1000
		社区管理用房	300
		便利店	400
		社区警务室	50
		社区老年人日间照料中心	750
		便利店	150
地上核减建筑面积 9036.46m²	地上	社区综合服务中心	1700
		公共充电桩	750
		9班幼儿园	2400
		架空层	818.33
		架空公共空间	185.62
		楼下一方天井	145.64
		架空停车场	4093.96
		地下车行出入口及地下通风井	132.32
		地下非机动车库	162.45
		公共充电桩	750
地下核减建筑面积 28305.13m²	地下	消防避难空间	3574.13
		公共用房	25463.22
		公共设备用房	2841.90
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
		人防工程	25078.25
户数 (户)	1260	1260	
建筑密度 (%)	10.99%	10.99%	100

屋顶总平面图 1:500

注:1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
2. 日照分析结论:所有住宅户型均满足至少一个居住空间获得冬至日满窗日照1小时,幼儿园生活用房均获得冬至日满窗日照3小时,社区老年人日间照料中心冬至日照大于2小时,符合《深圳市建筑设计规则》要求。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘面积为准。

序号	高层	层数	分类名称	建筑面积 (m²)	核减面积 (m²)	核增面积 (m²)	核增面积 (m²)
2栋	13.30m	3	住宅	10311.69	0	架空自行车库	818.33
			商业	5163	0	架空公共空间	185.62
			物业管理用房	237	0	架空公共空间	145.64
			社区健康服务中心	1000	0	架空公共空间	145.64
			文化室活动室	1000	0	架空公共空间	145.64
			社区管理用房	300	0	架空公共空间	145.64
			便利店	400	0	架空公共空间	145.64
			社区警务室	50	0	架空公共空间	145.64
			社区老年人日间照料中心	750	0	架空公共空间	145.64
			便利店	150	0	架空公共空间	145.64
2栋	13.30m	3	住宅	25463.22	0	消防避难空间	3574.13
			公共用房	25463.22	0	消防避难空间	3574.13
			公共设备用房	2841.90	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13
			人防工程	25078.25	0	消防避难空间	3574.13

公配名称编号表	
1	物业管理用房
2	社区健康服务中心
3	文化室活动室
4	社区管理用房
5	便民服务站
6	社区警务室
7	社区老年人日间照料中心
8	便利店
9	社区公共配套用房
10	公共充电桩
公配名称编号表	
1	物业管理用房
2	公共充电桩
3	小型垃圾收集站
4	公共厕所
5	再生资源回收站
6	环卫工人休息站
7	党群服务中心

图例	
1	新建建筑
2	原有建筑
3	规划建筑
4	地下室范围
5	道路、消防车道
6	建筑物、场地人行出入口
7	地上层数/地下层数
8	建筑高度
9	用地红线
10	一级退线
11	二级退线
12	距离标注
13	机动车停车位
14	公共开放空间
15	社区体育活动场地
16	垃圾分类收集点
17	装修垃圾、大件废弃物、绿化垃圾堆放场所

会签栏
Confirmed

建筑
Architecture

给排水
Plumbing

暖通
HVAC

结构
Structure

电气
Electrical

景观
Landscape

注册章 (建筑、结构)

工程设计出图专用章:

区位示意及说明:
说明:
1. 图中采用2000坐标系及1956黄海高程系统。
2. 本工程3栋幼儿园于±0.00相当于绝对标高为39.80米,其它楼栋和单元于±0.00相当于绝对标高为37.50米。
3. 图中所述坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位。
4. 图中所述距离建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘之间的距离。
5. 室外泳池、水景、构筑物、台阶、绿地等详景观设计,此图仅为示意。
6. 图中消防车道和消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm²设计。
7. 图中建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
8. 消防车道、消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9. 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。

建设单位
深圳市创城投资有限公司

项目名称:
PROJECT
云璟花园

子项名称:
PROJECT SUB
2栋、3栋 通用图

专业
Major
建筑

图名
TITLE
屋顶总平面图

阶段
STATUS

施工图

版次
Rev.

01

图号
DRAW NO.

JS-T2-201

比例
SCALE

1:500

设计号
DESIGN NO.

SLM20120

日期
DATE

2022-04

设计
DESIGN

顾雨娟

阿明

校对
CHECK

欧阳伟

欧阳伟

专业负责
Discipline Responsible

杜健

杜健

审核
Approved

朱银普

朱银普

审定
Authorized for Issue

李健

李健

设计总负责
Project director

吴卫

吴卫

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方可进行报建审批;
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市鑫磊铭设计顾问有限公司所有。

深圳市鑫磊铭设计顾问有限公司
Shenzhen Senlei Ming Design Consultant Co., Ltd

国家建筑工程甲级证书编号:
National Architecture Design Licenses No.: A244069002

国家风景园林乙级证书编号:
National Landscape Architecture Design Licenses No.

SLMIC

深圳市南山区侨香路香年广场6座1301/1302/1303/1304
电话: 0755-88860312 邮箱: 518053
0755-88826138 邮箱: slyape@163.com
网址: www.sldic.com