

深圳市龙岗区住房和建设局

2014 年度龙岗区人才安居住房分配通告

根据《龙岗区人才安居住房轮候分配操作指引（试行）》，我局拟于近期开展 2014 年我区人才安居住房分配工作。现将有关事项通告如下：

一、分配对象

经相关会议审议通过的 48 家企业（详见附件 1）、第二批 25 家申请企业（详见附件 2）。

二、房源情况

本次可面向申请企业分配的总房源 5,325 套，其中一房 3,754 套，两房 1,107 套，三房 258 套，四房 198 套，五房 8 套（具体房源信息在龙岗区住房和建设局网站公布）；最终按照申请企业缴纳诚信保证金确认的房源数量 1.5 倍推出本次拟分配房源。

房源项目小区共 12 个，**存量房源项目小区为：**新翠雅苑、丹翠欣苑、宝荷欣苑、卓然居、天昊华庭、尚景经富园、保利上城；**新增房源项目小区为：**悦龙华府、文峰华庭一期、满京华喜悦里华庭、融湖世纪花园一期、荷康花园（乐城）；新增项目预计交付时间为 2014 年 12 月份，具体入住时间以房源实际交付时间为准。

三、基准价格及物业管理费

（一）转让使用权基准价格。

人才安居住房项目基准价格为转让 60 年使用权基准售价（尚景经富园、悦龙华府项目分别转让 40 年、45 年使用权）。单套住房的具体价格，在基准价格基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，按照专业机构评估的标准执行。

（二）基准租金。

租金标准分为基准租金、5 年期基准租金、10 年期基准租金、15 年期基准租金和 20 年期基准租金，单套住房的具体租金，在基准租金基础上，考虑楼层、朝向等因素修正确定，按照专业机构评估的标准执行。

（三）物业管理费。

各房源项目物业管理费按小区物业服务管理公司现行收费标准，该费用由入住企业自行承担。

四、其他事项

（一）看房时间及地点(看房以企业自愿为原则)。

1. 看房时间：第一批申请企业的看房时间为 2014 年 10 月 13 日-15 日；第二批申请企业的看房时间另行通知。

2. 看房地点：各申请企业看房人员（最多 2 人）带工作证原件及复印件（物管留存）自行乘坐交通工具至看房现场（具体地址及物业联系方式详见附件 3）。

（二）诚信保证金缴纳事项。

1. 缴纳标准：

申请购买人才安居住房使用权的每套房源需缴纳诚信保证金人民币 10000 元，申请租赁人才安居住房 20 年以下(含 20 年)

的每套房源需缴纳诚信保证金人民币 2000 元。

2. 账号信息:

账户名称: 深圳市龙岗区住房保障管理中心

银行账号: 443066199018010077376

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

3. 缴纳时间:

第一批申请企业诚信保证金缴纳时间为 2014 年 10 月 13 日至 2014 年 10 月 20 日; 第二批申请企业诚信保证金缴纳时间另行通知。

4. 注意事项:

在缴纳诚信保证金时应注明单位名称及申请套数, 缴费后务必于 2014 年 10 月 21 日前带银行缴款回执及诚信保证金缴纳确认书(需加盖单位公章, 模板参考附件 4)至区住房保障中心开具保证金收据及选房通知。不按规定缴纳视为放弃当次选房资格。

(三) 具体选房时间及相关事项另行通知。

(四) 选房原则。根据公示后的申请企业排名顺序进行选房, 并按申请企业缴纳诚信保证金的具体情况, 采取相对集中、优劣搭配、便于管理的原则实施。企业选房人员需在规定时间内完成选房, 企业选房人员选定房源后, 需签订人才安居住房《房号确认书》, 确定选房结果。

(五) 龙岗区住房和建设局负责对本通告进行解释。本通告未尽事宜, 另行通告(电话: 28589936, 28589930)。

特此通告。

- 附件：1. 2014 年龙岗区申请人才安居住房企业名单（第一批）
2. 2014 年龙岗区申请人才安居住房企业名单（第二批）
3. 2014 年龙岗区申请人才安居住房项目位置表
4. 诚信保证金缴纳确认表

深圳市龙岗区住房和建设局

2014 年 10 月 11 日



2014年龙岗区人才安居住房申请企业名单（第一批）

序号	单位名称	单位性质	申请房源总数	备注
1	海能达通信股份有限公司	企业	60	
2	深圳市矽电半导体设备有限公司	企业	10	
3	深圳市益心达医学新技术有限公司	企业	35	
4	深圳市龙岗远望软件技术有限公司	企业	15	
5	南塑建材塑胶制品（深圳）有限公司	企业	1	放弃本次选房资格
6	深圳康冠技术有限公司	企业	43	
7	深圳市龙岗区天安数码城有限公司	企业	15	
8	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	企业	100	放弃本次选房资格
9	深圳市博远交通设施有限公司	企业	111	
10	成和金属家私（深圳）有限公司	企业	20	
11	深圳市康达尔（集团）运输公司	企业	11	
12	深圳市亚泰光电技术有限公司	企业	35	
13	深圳赛保尔生物药业有限公司	企业	15	
14	深圳市贝斯达医疗器械有限公司	企业	63	
15	深圳中科优瑞医疗科技有限公司	企业	15	
16	深圳市龙岗区东江工业废物处置有限公司	企业	20	
17	深圳市尚荣医疗股份有限公司	企业	15	
18	广东生龙律师事务所	企业	2	
19	深圳市中科强华科技有限公司	企业	45	
20	深圳市业际光电有限公司	企业	100	
21	深圳市创展置地实业发展有限公司	企业	20	放弃本次选房资格
22	深圳市沃华木业有限公司	企业	16	
23	深圳市风向标科技有限公司	企业	24	
24	广东华大集成技术有限责任公司	企业	15	

序号	单位名称	单位性质	申请房源 总数	备注
25	深圳市艾比森光电股份有限公司	企业	120	
26	深圳深爱半导体股份有限公司	企业	49	
27	深圳市五洲龙汽车有限公司	企业	100	
28	深圳市宏商材料科技股份有限公司	企业	50	
29	深圳方正微电子股份有限公司	企业	39	
30	天马微电子股份有限公司龙岗分公司	企业	19	
31	深圳市弘海电子材料技术有限公司	企业	60	
32	深圳市光华激光技术有限公司	企业	15	
33	深圳雅昌管业有限公司	企业	20	
34	深圳市国显光电有限公司	企业	20	
35	深圳市国显科技有限公司	企业	20	
36	深圳市宏电技术股份有限公司	企业	30	
37	莱恩精机（深圳）有限公司	企业	5	
38	深圳高迪数码有限公司	企业	40	
39	深圳市诚德来实业有限公司	企业	20	
40	深圳市东方之星电源有限公司	企业	16	
41	华润赛美科微电子（深圳）有限公司	企业	3	
42	深圳市库珀科技发展有限公司	企业	10	
43	深圳市聚作照明股份有限公司龙岗分公司	企业	23	
44	深圳秋田微电子有限公司	企业	30	
45	深圳市聚飞光电股份有限公司平湖分公司	企业	600	
46	深圳市麦克维尔空调有限公司	企业	70	
47	深圳市梦网科技股份有限公司	企业	150	
48	深圳市蓝凌软件股份有限公司	企业	80	
合 计			2395	

2014年龙岗区人才安居住房申请企业名单（第二批）

序号	单位名称	单位性质	申请房源总数
1	深圳市瑞梓光电科技有限公司	企业	15
2	深圳市家乐士净水科技有限公司	企业	19
3	深圳市博源电子商务有限公司	企业	6
4	御田二工业（深圳）有限公司	企业	3
5	深圳市攀高电子有限公司	企业	15
6	深圳市电科电源股份有限公司	企业	6
7	深圳龙岗国安村镇银行	企业	15
8	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	企业	50
9	深圳光宝移动精密模具有限公司	企业	11
10	深圳市嘉和中科技术开发有限公司	企业	8
11	深圳市艾动软件科技有限公司	企业	2
12	深圳市三合创元科技有限公司	企业	9
13	深圳市易迅天空网络科技有限公司	企业	100
14	深圳市新城市规划建筑设计有限公司	企业	110
15	深圳市深赛尔股份有限公司	企业	40
16	伍尔特电子（深圳）有限公司	企业	30
17	深圳市今星光实业有限公司	企业	40
18	深圳市宗兴环保科技有限公司	企业	10
19	深圳市中联银融资担保有限公司	企业	17
20	深圳康利工艺石材有限公司	企业	130
21	嘉瑞金属制品（深圳）有限公司	企业	15
22	创金美科技（深圳）有限公司	企业	30

序号	单位名称	单位性质	申请房源总数
23	深圳市雷恒电子科技有限公司	企业	40
24	深圳市富泰和精密制造有限公司	企业	20
25	深圳市朗坤环保有限公司	企业	17
合计			758

2014年龙岗区人才安居住房项目位置表

序号	项目名称	项目地址	物业联系电话	备注
1	新翠雅苑	龙岗街道坪西路和规划四路交汇处（佳兆业水岸新都后面）	84594678	如第一批申请企业已选完的项目将不再组织第二批申请企业看房（具体至时另行通告）
2	丹翠欣苑	布吉南湾街道丹翠欣苑（康乐社区）	84288236	
3	宝荷欣苑	宝荷大道85号宝荷欣苑（宝荷南安置小区）	89340111	
4	卓然居	横岗六约新村（六约新村旁边）	84530983	
5	天昊华庭	龙岗中心城龙兴大道（黄阁翠苑后面）	84602796	
6	尚景经富园	宝龙大道与宝龙七路2号	89305188	
7	保利上城	龙岗中心城怡翠路	89896129	
8	悦龙华府一期	宝龙工业城清风大道与东青路交叉口西侧	28589936	
9	文峰华庭	南湾街道南岭村南园路4号	28742228	
10	满京华喜悦里华庭	龙岗街道龙岗大道与南联路交汇处（摩尔城后面）	28372871	
11	融湖世纪花园一期	平湖街道平龙路融湖中心城	28451800	
12	荷康花园（乐城）	龙岗大道横岗大道横岗段7559号	33211581	

诚信保证金缴纳确认表

单位名称：（盖公章）

申请购买使用权套数		房源具体需求 (项目名称及具体户型)		购买诚信保证金 (元)	
申请租赁套数		房源具体需求 (项目名称及具体户型)		租赁诚信保证金 (元)	
申请房源总套数		房源具体需求 (项目名称及具体户型)		诚信保证金总额 (元)	
缴款时间：	2014年 月 日				