

回龙埔及龙城公园地区08-03地块树木迁移公示

回龙埔及龙城公园地区08-03地块位于广东省深圳市龙岗区盘龙路同创九著（回龙路与协同路交汇处南），建设单位龙城街道办事处。区城市更新和土地整备局会同龙城街道办于2022年2月前完成回龙埔及龙城公园地区08-03地块的清拆入库工作。经专家论证后，涉及3个品种，其中黄槿、构树、糖胶树13株实施迁移。

迁移树木时间：2022年7月-8月

迁移种植地点：龙岗区嶂背社区排塘山隧道旁，储备地编号GLC-067

为深入贯彻落实习近平生态文明思想，牢固树立绿水青山就是金山银山的理念，现面向社会征求意见和建议。

征求意见时间：2022年7月9日与2022年7月15日

联系方式：

建设单位：13554705470(沈先生)

施工单位：13802821807(谭先生)



龙城街道08-03树木清单 总面积：5918.63m²

编号	树名	胸径(m)	高度(m)	冠幅(m)	长势
001	黄槿	30	6	4	好
002	黄槿	36	6	4	好
003	黄槿	13	6	2	一般
005	黄槿	36	6	4	好
006	黄槿	35	7	5	好
007	糖胶树	28	7	2	好
008	黄槿	24	6	4	好
009	构树	15	5	4	好
010	糖胶树	31	8	4	好
011	黄槿	36	6	5	好
012	糖胶树	31	8	3	好
013	糖胶树	27	8	3	好
014	糖胶树	21	6	2	好

附件4：

专家论证报告

项目名称	回龙埔及龙城公园地区08-03地块
工程地点	龙岗区盘龙路同创九著（回龙路与协同路交汇处南）
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处
树木迁移（砍伐）施工单位	深圳市华健建筑工程有限公司
专家组成员	周逸、李东、周益民
项目概况	回龙埔及龙城公园地区08-03地块位于广东省深圳市龙岗区盘龙路同创九著（回龙路与协同路交汇处南），建设单位龙城街道办事处。区城市更新和土地整备局会同龙城街道办于2022年2月前完成回龙埔及龙城公园地区08-03地块的清拆入库工作。
必要性	项目依法合规，根据2021年12月10日《区政府办公会议纪要》（278），《市规划和自然资源局龙岗管理局关于协助2022年度居住用地出让有关工作的通知》，深府城【2018】11号，要求“三通一平”实行建设用地“净地”出让入库工作，所以本项目具有必要性。
紧迫性	根据《区政府办公会议纪要》（278）号文，由龙城街道办事处负责，区土地整备中心配合于2022年2月前完成清拆入库工作，目前该项工作已严重滞后，尚未达到“净地”要求，所以本项目具有紧迫性。
唯一性	根据《广东省国土空间规划关于进一步加强土地管理工作的通知》（粤国土【2017】2号）、《深圳市人民政府关于完善国有土地供应管理的若干意见》（深府规【2018】11号），实行建设用地“净地”出让，要求按照“三通一平”处置地块所涉附属物。本项目涉及的13株城市其他树木均在清拆红线范围内，无法避让，必须迁移，所以本项目具有法律价值和唯一性。

可行性	建设单位委托专业公司完成了树木迁移评估报告和树木迁移种植方案的编制工作，已会同项目施工单位、养护单位以及监理单位核实了苗木清单，经过园林专家和监理单位确认后，依据《绿化迁移技术规范》（GB/T181-2020），组织专家组对树木迁移的可行性进行了论证。			
	经过对建设单位提供的技术资料的审核和现场勘察，专家组一致认为建设单位提出的树木迁移方案具有合理性、可行性。			
专家组意见	2022年7月8日，深圳市龙城街道办事处邀请了3位园林专家组成的专家组在龙城街道5楼会议室召开了回龙埔及龙城公园地区08-03地块树木迁移项目的专家论证会，参加论证的单位有：龙城街道办事处、区土地整备中心、施工单位代表。专家组对现场进行了实地踏勘，听取了建设单位关于项目概况的汇报、施工单位迁移树木的评估报告、迁移种植施工方案的汇报，经过讨论形成意见如下： 一、总体评价 建设单位提出的迁移项目范围内的13株城市树木，具有必要性、紧迫性、唯一性、可行性。迁移树木清单《合同》明确，树木迁移的评估报告可信，树木施工计划、迁移种植方案基本可行，同意迁移树木13株，不涉及古树名木、老树、大树、行道树。			
	二、意见和建议 1、补充树木定位图； 2、做好迁移树木跟踪管理，加强苗木收集和存贮； 3、委托专业公司开展树木移植、迁移、种植及后期养护工作，确保树木成活率达到规划要求。			
参与论证的专家会签				
序号	姓名	单位	职称	签名
1	周逸	深圳中绿环境集团有限公司	园林高级工程师	周逸
2	李东	深圳市万为园林景观工程有限公司	园林景观高级工程师	李东
3	周益民	中城建安（深圳）建设有限公司	园林高级工程师	周益民

位置示意图

深圳市龙岗区龙城街道办事处
2022年7月9日