

表十五

2021年部门预算项目绩效目标表								
填报单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处								
一、项目基本情况								佐证资料附件编号
项目名称	城市更新规划			项目主管部门	坪地街道			
项目负责人	刘文强	项目负责人联系方式	84094830	财务负责人及联系方式	赵依峰	财务负责人联系方式	84069854	
项目分级	三级			是否新增政策/项目				
是否政府投资项目	否			是否包含政府采购项目	否			
项目周期	2021-01-01			至	2021-12-31			
项目概况	<p>一、法定图则局部调整</p> <p>1、现状研究：对各地块内部条件及周边地区的城市功能、配套环境、交通与市政、生态与安全等现状情况进行综合分析，并从区域协调发展的角度，对现状空间承载力进行综合判断，为各地块合理开发提供基础信息。</p> <p>2、可行性分析：深入分析《[坪地中心地区]法定图则》、城总规、龙岗区综合发展规划等相关要求，明确上层规划对本地区的规划控制要求及支撑，同时衔接停车场相关设计方案、城市更新和利益统筹研究方案，明确地块的具体开发建设要求。</p> <p>3、公共配套研究：需对各地块周边文教体卫、交通市政等配套设施现状进行分析；图则规划配套设施进行盘点，分析近期建设的可行性。在对现状与规划配套设施缺口分析的基础上，确定本地块需落实的配套设施类型，并结合《深标》确定具体建设规模。</p> <p>4、功能及容积率：结合坪地中心地区整体发展要求、轨道站点、更新整备项目、周边发展态势分析，以及相关政策要求等，明确项目具体功能、各项功能分项指标以及适宜的开发强度。</p> <p>5、意向方案与城市设计：进行意向方案设计，与区域城市发展形态、城市空间节点、轴线、廊道等进行充分协调，寻求合理的空间组织方式；通过建筑形态模拟，搭建空间模型，确定合理的地块控制指标及相关内容；加强与周边路网、地块开口及停车场地面层、转换层、盖板层等竖向交通组织衔接。</p> <p>6、支撑系统影响评估：交通方面，评价三个地块交通供给条件，根据发展规模预测交通需求，进行交通影响评估并提出相应的交通改善措施。市政方面，评价三个地块现状水、电、气、环卫等市政设施的供给能力；根据规划规模预测设施需求；说明上层规划和专项规划相关要求和落实情况；进行区域市政设施支撑能力分析及对市政系统的影响评价，并提出相应的改善措施。</p> <p>二、工业区块线局部调整</p> <p>1、项目基本情况：包括项目区位、项目现状、相关规划情况等内容。</p> <p>2、项目开展的必要性及可行性分析：从项目区位条件、片区发展定位和要求等方面分析地块调出工业区块线的必要性；根据《深圳市工业区块线管理办法》（深府规【2018】14号）及《龙岗区工业区块线优化及局部调整操作指引》（试行）》等相关规划条件，分析项目开展的可行性。</p> <p>3、局部调整的原则和条件：落实工业区块线内工业用地规模及产业提升等方面的要求，并对占用地块和补入地块的条件一一进行校核。</p> <p>4、局部调整的可行性分析：依据《龙岗区工业区块线优化及局部调整操作指引》（试行）》对局部调整地块条件的相关规定，从占用地块在工业区块线中的位置、主导功能、调整后对原工业区块线的影响等方面分析占用地块是否符合操作指引要求，并作为占用地块。结合操作指引中对补入地块的条件要求，梳理可作为补入用地的地块。</p>							此部分佐证材料以附件A编号，例如：附件A1、附件A2、附件A3等。
项目申报依据及现实必要性	<p>1、为落实区重大产业项目，需将坪西社区西部约16公顷的居住用地调整为工业用地；</p> <p>2、地铁3号线（坪地段）建设以及坪地街道众多公共设施建设涉及大量的拆迁安置、需落实拆迁安置用地；</p> <p>3、年丰社区非农建设项目法定规划土地用途已不再为居住用地，涉及澄线等管控线，需考虑用地功能置换。解决欠发展社区历史遗留问题；</p> <p>4、为落实街道办近期拟实施的重大项目功能调整需求（地铁车辆段项目、坪地北较大面积产业整备项目），需要开展工业区块线占补平衡调整工作；</p> <p>5、区会同意选取深南电路扩产项目拟选址用地（澳头养鸡场地块）功能置换用地，并开展工业区块线调整工作。</p>							
项目实施条件（人员、资金、制度保障等）	本项目技术团队涵盖规划、建筑、市政等多专业人员，均具有丰富的同类项目经验。项目管理实行逐层审核、定期汇报制度，同时增设项目跟踪管理专员，实时跟进监督项目的进展状况，及时沟通双方意见与建议，保证项目按期优质完成。							
二、项目预算情况								
时间	金额（万元）			2021年较以前年度金额增减变动原因				
2019年实际执行数				法定图则局部调整、工业区块线局部调整				
2020年预算数								
2021年预算数	44.45							
三、项目绩效及评估情况								
年度绩效目标	完成功能置换地块法定图则、工业区块线局部调整的报审稿，并上报区职能部门。							
一级指标	二级指标	三级指标 （根据本项目实际填报）		年度拟完成指标值				

产出指标	数量指标	功能置换用地块数	3块	此部分佐证材料以附件C编号，例如：附件C1、附件C2、附件C3等
产出指标	数量指标	功能置换用地面积	154000平方米	
产出指标	质量指标	完成用地功能置换	依照相关法规程序，完成审批和调整工作	
产出指标	质量指标	完成工业区块线调整	依照相关法规程序，完成审批和调整工作	
产出指标	时效指标	完成用地功能置换	2021年9月完成	
产出指标	时效指标	完成工业区块线调整	2021年9月完成	
产出指标	成本指标	用地功能置换	依照合同金额	
产出指标	成本指标	工业区块线调整	依照合同金额	
效益指标	经济效益指标	功能置换和工业区块线调整	落实区重大产业项目，促进地铁3号线（坪地段）建设	
效益指标	社会效益指标	功能置换和工业区块线调整	解决欠发展社区历史遗留问题，促进社区良性发展	
效益指标	生态效益指标	不适用	不适用	
效益指标	可持续影响指标	功能置换和工业区块线调整	为后续坪地地铁3号线的沿线开发打下基础，为重大产业的落地创造条件	
满意度指标	服务对象满意度指	不适用	不适用	