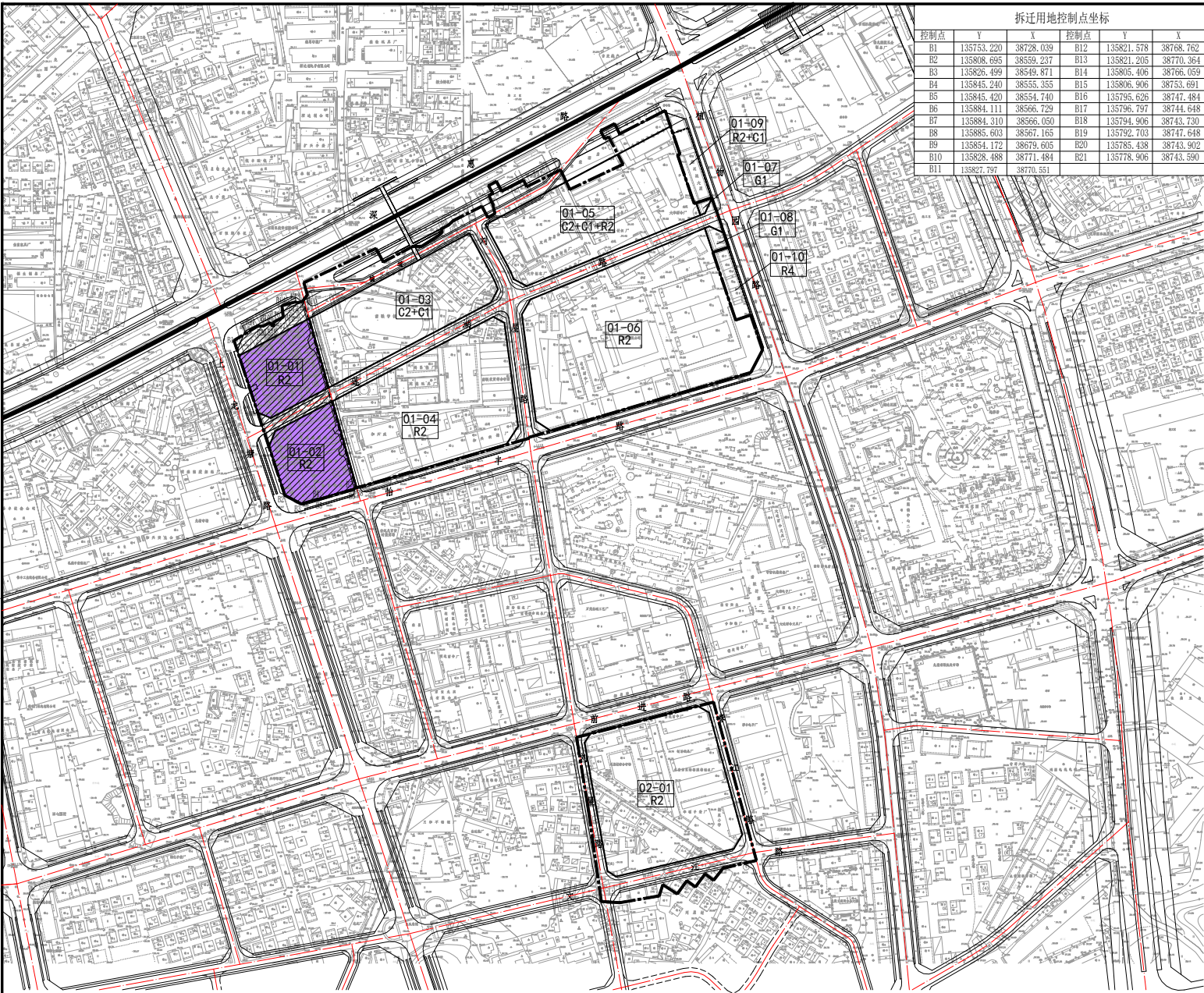
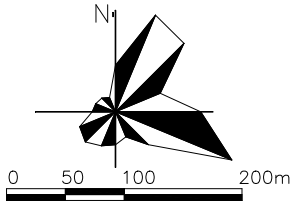




拆迁用地控制点坐标					
控制点	Y	X	控制点	Y	X
B1	135753.220	38728.039	B12	135821.578	38768.762
B2	135808.695	38559.237	B13	135821.205	38770.364
B3	135826.499	38549.871	B14	135805.406	38766.059
B4	135845.240	38555.355	B15	135806.906	38753.691
B5	135845.420	38554.740	B16	135795.626	38747.494
B6	135884.111	38566.729	B17	135796.797	38744.648
B7	135884.310	38566.050	B18	135794.906	38743.730
B8	135885.603	38567.165	B19	135792.703	38747.648
B9	135854.172	38679.605	B20	135785.438	38743.902
B10	135828.488	38771.484	B21	135778.906	38743.590
B11	135827.797	38770.551			



实施摘要

三期建设01-01、01-02地块，完成周边道路的拆迁工作。

分期经济技术指标

三期

拆迁用地面积（㎡）	16088.75	
地块编号	01-01	01-02
建设用地面积（㎡）	6414.0	6923.7
容积率总建筑面积（㎡）	14800	19380
住宅（㎡）	13800(含物业服务用房50㎡)	14880(含物业服务用房50㎡)
商业（㎡）	1000	4500
办公（㎡）	—	—
公寓（㎡）	—	—
公共配套设施（㎡）	—	—
容积率	2.31	2.80
建筑覆盖率（%）	45	45
绿化覆盖率（%）	20	25
配建车位（个）	138	176
配套设施内容（㎡）	—	—
备注	—	—

- 三期拆迁用地范围
- 三期建设用地范围
- 轨道3号线及站点
- 综合整治范围
- 公共服务设施用地范围（公共绿地）
- 拆迁用地范围
- 开发建设用地范围
- 用地编号
- 用地性质

附件3-2

深圳市龙岗区南联小学段
旧村改造专项规划修编

福州市规划设计研究院深圳分院

项目名称	深圳市龙岗区南联小学段旧村改造专项规划修编		
委托单位	天基房地产开发（深圳）有限公司		
工程代号	12-038(1-4)	日期	2013.09
图纸名称	三期实施规划图（调整后）	图别	规划
		图号	附件3-2

审定	邵晶	专业负责	孙益常
审核	罗奇	设计	陈格霞
项目负责	罗奇	校对	白兵