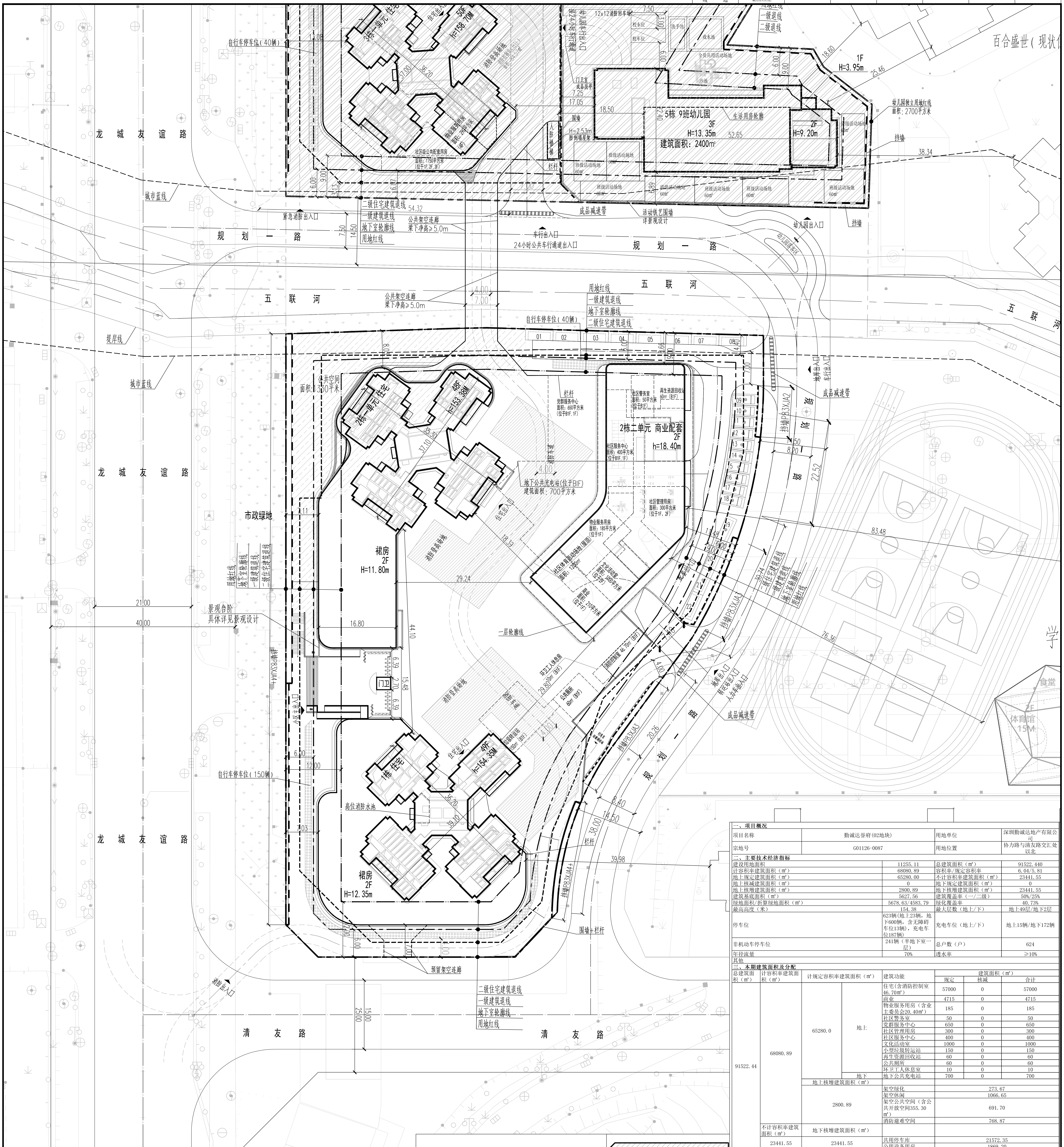
建　　筑	ARCHITECTURE			电　　气	ELECTRICAL		
结　　构	STRUCTURE			弱　　电	TELECOM		
给 排 水	PLUMBING			总　　图	SITE PLAN		
暖　　通	MECHINICAL						


百合盛世（现状
1F
H=3.95m
18.60
25.46
用地红线
一级退线
二级退线
12x12消防回车场
7.50
3.00
校车位
校车位
洗手池
戏水池
全员共用活动场地
沙池
6.00
9.00
门卫室
成品岗亭
7.25
17.05
18.50
22.40
5栋 9班幼儿园
3F
H=13.35m
建筑面积：2400㎡
生活用房轮廓
52.65
2F
H=9.20m
幼儿园独立用地红线
面积：2700平方米
38.34
挡墙
围墙
H=2.53m
防倒塌屋架
人防楼梯
栏杆
班级活动场地 60㎡
6.89
成品减速带
活动铁艺围墙
详景观设计
幼儿园出入口
幼儿园落客区
幼儿园车行出入口
接24小时车行通道
3栋一单元 住宅
住宅出入口
50F
H=158.70M
37.00
36.20
消防登高场地
物业服务用房
面积：29平方米
(4F)
社区级公共配套用房
面积：1750平方米
(位于1F,2F,3F)
自行车停车位（40辆）
13.08
6.00
9.00
3.13
6.07
紧急消防出入口
二级住宅建筑退线
一级建筑退线
地下室轮廓线
用地红线
54.32
公共架空连廊
梁下净高≥5.0m
7.50
14.50
规　划　一　路
车行出入口
24小时公共车行通道出入口
城市蓝线
五　联　河
4.00
7.00
公共架空连廊
梁下净高≥5.0m
自行车停车位（40辆）
用地红线
一级建筑退线
地下室轮廓线
二级住宅建筑退线
01 02 03 04 05 06 07 08
8.05
6.00
3.66
9.00
4.40
7.00
堤岸线
城市蓝线
龙　城　友　谊　路
公共空间
面积：1330平米
2栋一单元 住宅
48F
h=153.38M
35.30
37.10
栏杆
党群服务中心
面积：650平方米
(位于B1F,1F)
社区警务室
面积：50平方米
(位于B1F)
再生资源回收站
60㎡（B1F）
2栋二单元 商业配套
2F
h=18.40m
社区服务中心
面积：400平方米
(位于B1F,1F)
地下公共充电站(位于BIF)
建筑面积：700平方米
消防车道
4.00
住宅出入口
社区管理用房
面积：300平方米
(位于1F、2F)
物业服务用房
面积：185平方米
(位于1F)
社区体育活动场地(屋顶)
面积：1200㎡
文化活动室
面积：1000平方米
(位于2F)
商业
面积：210平方米
(位于1F)
18.39
消防登高场地
一层轮廓线
29.24
16.80
44.10
裙房
2F
H=11.80m
市政绿地
7.11
21.00
40.00
景观台阶
具体详见景观设计
挡墙P83XJA4+
挡墙P83XJA2
挡墙P83XJA3
规　划　路
14.50
8.20
22.52
83.48
76.36
30.74
11.48
6.00
9.00
09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
地库出入口
车行出入口
商业出入口
消防控制室 46.70㎡（B1F）
环卫工人休息房
29.80 10㎡（B1F）
公共厕所
60㎡（B1F）
垃圾转运站
150㎡（B1F）
门卫
6.39
2.70
6.39
15.48
小区主出入口
地库出入口
转运站出入口
人力车出入口
成品减速带
4.00
7.40
20.26
规　划　一　路
学
食堂
2F
体育馆
15M
1栋 住宅
49F
h=154.35M
36.20
39.10
高位消防水池
裙房
2F
H=12.35m
6.00
12.00
7.03
自行车停车位（150辆）
栏杆
39.98
8.40
14.50
38.00
围墙+栏杆
2.00
6.00
7.00
1.00
预留架空连廊
消防出入口
二级住宅建筑退线
一级建筑退线
地下室轮廓线
用地红线
15.00
25.00
清　友　路

一、项目概况			
项目名称	勤诚达誉府(02地块)	用地单位	深圳勤诚达地产有限公司
宗地号	G01126-0087	用地位置	协力路与清友路交汇处以北

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	11255.11	总建筑面积（㎡）	91522.440
计容积率建筑面积（㎡）	68080.89	容积率/规定容积率	6.04/5.81
地上规定建筑面积（㎡）	65280.00	不计容积率建筑面积（㎡）	23441.55
地上核减建筑面积（㎡）	0	地下规定建筑面积（㎡）	0
地上核增建筑面积（㎡）	2800.89	地下核增建筑面积（㎡）	23441.55
建筑基底面积（㎡）	5627.56	建筑覆盖率（一/二级）	50%/25%
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	5678.63/4583.79	绿化覆盖率	40.73%
最高高度（米）	154.38	最大层数（地上/下）	地上49层/地下2层
停车位	623辆(地上23辆，地下600辆，含无障碍车位13辆)，充电车位187辆)	充电车位（地上/下）	地上15辆/地下172辆
非机动车停车位	241辆（半地下室一层）	总户数（户）	624
年径流量	70%	透水率	≥10%
其他			

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积（㎡）		建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
91522.44	68080.89	65280.0	地上	住宅(含消防控制室46.70㎡)	57000	0	57000
				商业	4715	0	4715
				物业服务用房（含业主委员会20.40㎡）	185	0	185
				社区警务室	50	0	50
				党群服务中心	650	0	650
				社区管理用房	300	0	300
				社区服务中心	400	0	400
				文化活动室	1000	0	1000
				小型垃圾转运站	150	0	150
				再生资源回收站	60	0	60
				公共厕所	60	0	60
				环卫工人休息室	10	0	10
			地下	地下公共充电站	700	0	700
		地上核增建筑面积（㎡）					
		2800.89		架空绿化	273.67		
				架空休闲	1066.65		
				架空公共空间（含公共开放空间355.30㎡）	691.70		
				消防避难空间	768.87		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）					
	23441.55	23441.55		共用停车库	21572.35		
				公用设备用房	1869.20		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度（米）	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积	核增功能	核增面积（㎡）
1栋	154.35	49	住宅	29788.67	-	架空绿化	110.13
						架空休闲	564.10
						消防避难空间	424.03
			商业	2657.80		/	/
2栋	153.38	48	住宅	27211.33	-	架空绿化	163.54
						架空休闲	502.55
						消防避难空间	344.84
	7.65	1	社区警务室	50.00		架空公共空间	691.70
			党群服务中心	650.00		/	/
			社区管理用房	300.00		/	/
			社区服务中心	400.00		/	/
			文化活动室	1000.00		/	/
			商业	2057.2		/	/
	18.40	2	物业用房	185		/	/
			小型垃圾转运站	150		/	/
			再生资源回收站	60		/	/
			公共厕所	60		/	/
			环卫工人休息室	10		/	/
			地下公共充电站	700		/	/

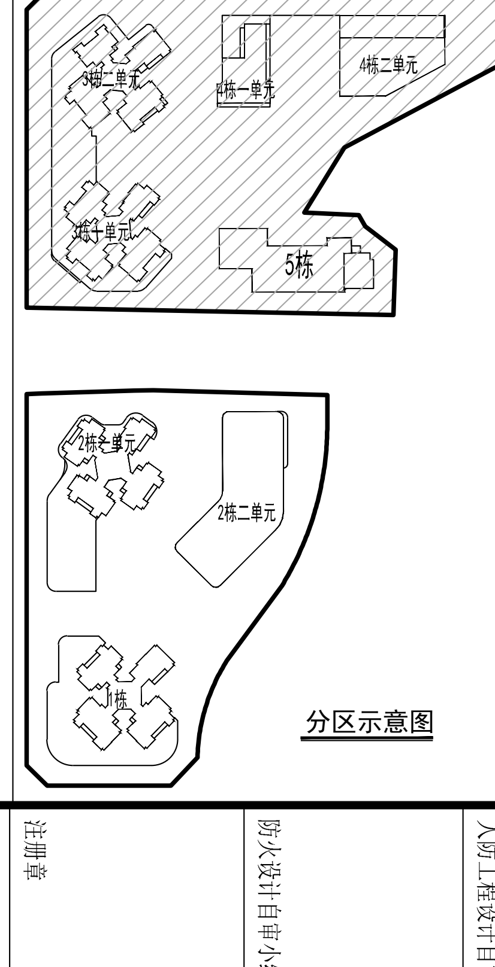
五、本期住宅户型比例

	总量	户型套内建筑面积＜90㎡	占总量比例
户数	624户（含租赁型人才住房0户）	580户	92.95%
建筑面积	57000.00㎡(含租赁型人才住房0㎡)	51176.30㎡	89.78%

图　例

━ ‖ ━	分期线	▨	非本期设计范围
━ ·· ━	用地红线	☐	现状建筑
— - —	一级建筑退线	■	新建建筑
—— ⋯ ——	二级建筑退线	⬚	规划建筑
━ ━ ━	地下室轮廓线	▦	自行车停车范围
═	机动车道	⊓	边坡
═	围墙	━ - ━	挡土墙

屋顶总平面图 1:400


3栋二单元
3栋一单元
4栋一单元
4栋二单元
5栋
2栋一单元
2栋二单元
1栋

分区示意图

说　　明

1.本图依据项目用地规划许可证[地字第4403072021000058号]、专规批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2.图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。

3.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

4.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。

5.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。

6.图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑消防高度，h表示建筑规划高度。

7.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。

8.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

9.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

10.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	符润红
审核 Checked	李勇
项目负责 Project Principal	马骏
专业负责 Special Field in Charge	朱祥华
校对 Design Checked	李德真
设计 Design	朱祥华
绘图 Drawn	朱祥华

建设单位 Client
深圳勤诚达地产有限公司

工程名称 Project Title
勤诚达誉府（02地块）

子项名称 Sub-Title
总图(02地块)

图纸名称 Drawing title
屋顶总平面图（公告）

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG.NO. ZS-006	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
图别 DWG.Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2021.06.16
工程编号 Design NO. GC200993		比例 Scale 1:400

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.