

深圳工行按揭贷款清单

一、安居房首付比例及利率

客户类别	首付比例	利率
无房贷或公积金贷款记录	3成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于首套利率
有住房贷款记录已结清	5成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于首套利率
1笔住房贷款未结清	5成	公贷以公积金中心公布的利率为准，商贷不低于二套利率
注：仅针对未婚或已婚客户，离婚客户可电话咨询。		

二、安居房贷款需要的资料

需准备的资料	贷款资料	
	商贷	组合贷
1、夫妻双方身份证原件	复印件	
2、结婚证原件	复印件（注意民政局章是否清晰，婚姻状况粤省事截图打印件1份）	
3、户口本原件	复印件	
4、收入证明原件	必须覆盖所有名下所有负债月供金额的两倍	
5、银行近一年流水	可以提供多家银行的流水	
6、还款账户原件（要开好工行一类账户）	复印件	
7、认购书流程单原件	复印件（注意合同章是否清晰，如不清晰需重盖）	
8、收款收据原件	复印件（章是否清晰、楼盘名称是否完整）	
9、近三年社保清单	提前打印	
10、建议自备公积金缴存清单纸质件	-	近半年公积金连续缴存信息：微信“粤省事”小程序->“公积金”->脸部识别后，分别点击并截屏登录后的界面，“我的信息”，“账户明细”；建议提前打印。
11、建议自备征信报告	中国银行、工商银行、建设银行、招商银行app，登录后搜索“征信”，按照指引操作	

三、其他注意事项

1、近6个月内新增的消费贷款、经营贷款、30万以上的信用卡消费、分期或融资，需结清并待征信更新才能审批。（汽车贷款、商用房贷款除外。）
2、放款前不得有新增的小额贷款，若有，需结清并待征信更新才予放款。
3、首付款来源必须为自有资金。（即流水显示为本人、配偶或者父母转入，若父母转入需提供关系证明。）

贷款咨询电话：

刘经理28939561、谢经理28939370、温经理13480667859

贷款咨询时间：

工作日：9:00-12:00，14:00-18:00