



区域位置图

主要技术经济指标表

项目名称	合正方州雅居	用地位置	龙岗区龙岗街道坪岭路与德政路交汇处西侧
宗地号	G01055-0175	用地单位	深圳市中龙信合投资有限公司

二、主要技术经济指标

建设用地面积(m ²)	2469.95m ² (其中幼儿园542.70m ²)	总建筑面积(m ²)	100165.67
容积率/建筑容积率	6.66/6.40	计容建筑面积(m ²)	83047.56
地上规定建筑面积(m ²)	79850.00	不计容建筑面积(m ²)	17118.11
地下规定建筑面积(m ²)	-	地上核减建筑面积(m ²)	-
地上核增建筑面积(m ²)	3197.56	地下核减建筑面积(m ²)	-
地下核增建筑面积(m ²)	17118.11	一级覆盖率/二级覆盖率	35%/25%
最大层数(地上/下)	53/3	建筑基底面积(m ²)	4364.48
建筑高度	153.40 m	绿化覆盖率	40.36%
绿地面积/首层绿地面积(m ²)	2143.69/2889.6	非机动车停车位(地上/下)	666/0
机动车停车位(地上/下)	0/384辆(含充电桩车位116占30%,无牌停车位占2%)		

三、本期建筑功能及分配

建筑功能	建筑面积(m ²)		合计
	规定	核减	
公共租赁住房	36600	-	36600
安居型商品房	36900	-	36900
商业(含人防设备用房10m ²)	1094.00	-	1094.00
物业服务用房	206.00	-	206.00
社区警务室	50.00	-	50.00
幼儿园	5000.00	-	5000.00
地上	-	-	-
地下	-	-	-
地上核增建筑面积(m ²)	首层架空休闲	166.29	166.29
	首层架空绿化	682.01	682.01
	消防避难空间	2349.26	2349.26
不计容建筑面积(m ²)	地下核增建筑面积(m ²)	共用停车库	14776.48
17118.11	公用设备用房		2341.63

四、本期住宅户型比例

户型	数量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	1236	1236	100.00%
建筑面积	73500.00m ²	73500.00m ²	100.00%

五、本期地上建筑功能指标

栋号	高度	层数	住宅户数	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	
1栋	142.70	49	736	公共租赁住房	36600	-	首层架空绿化	430.51
				商业	411.25	-	消防避难空间	1240.98
				物业服务用房	206	-		
				合计	37217.25	-	合计	1671.49
2栋	153.40	53	500	安居型商品房	36900	-	首层架空绿化	251.5
				商业	682.75	-	消防避难空间	1108.28
				社区警务室	50	-		
				合计	37217.25	-	合计	1359.78
3栋幼儿园	13.60	3	18班幼儿园	幼儿园	5000.00	-	首层架空休闲	166.29
				合计	5000.00	-	合计	166.29

图例

---	用地红线	----	一级建筑退线
---	二级建筑退线	----	地下室轮廓线
▨	非本期设计范围	▬▬▬	机动车道
▭	新建建筑	▭	现有建筑
▨	绿化	▭	H=15.00m
▭	消防登高场地	▭	建筑高度

屋顶总平面图 1:500

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面示意图

版本 Rev.	Revision	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	龙玉峰	李勇
审核 Checked		
项目负责 Project Principal	黄小珊 黄忠富	李德真
专业负责 Special Field in Charge	李德真	赵卫国
校对 Design Checked	赵卫国	李德真
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深圳市中龙信合投资有限公司

工程名称 Project Title
合正方州雅居

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	

图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
A		2020.12

工程编号 Design NO. GC190309 比例 Scale 1:500

CAPOL 華閣

深圳市華閣國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.