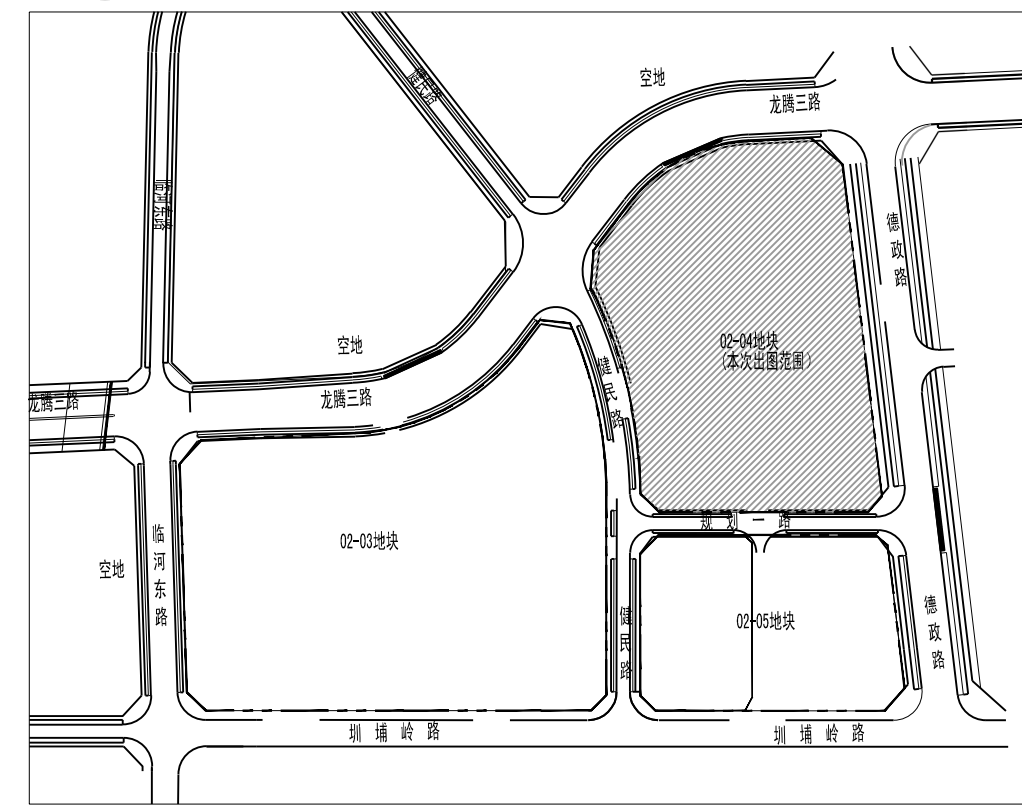
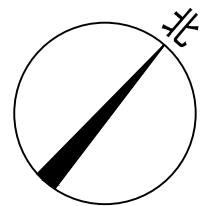
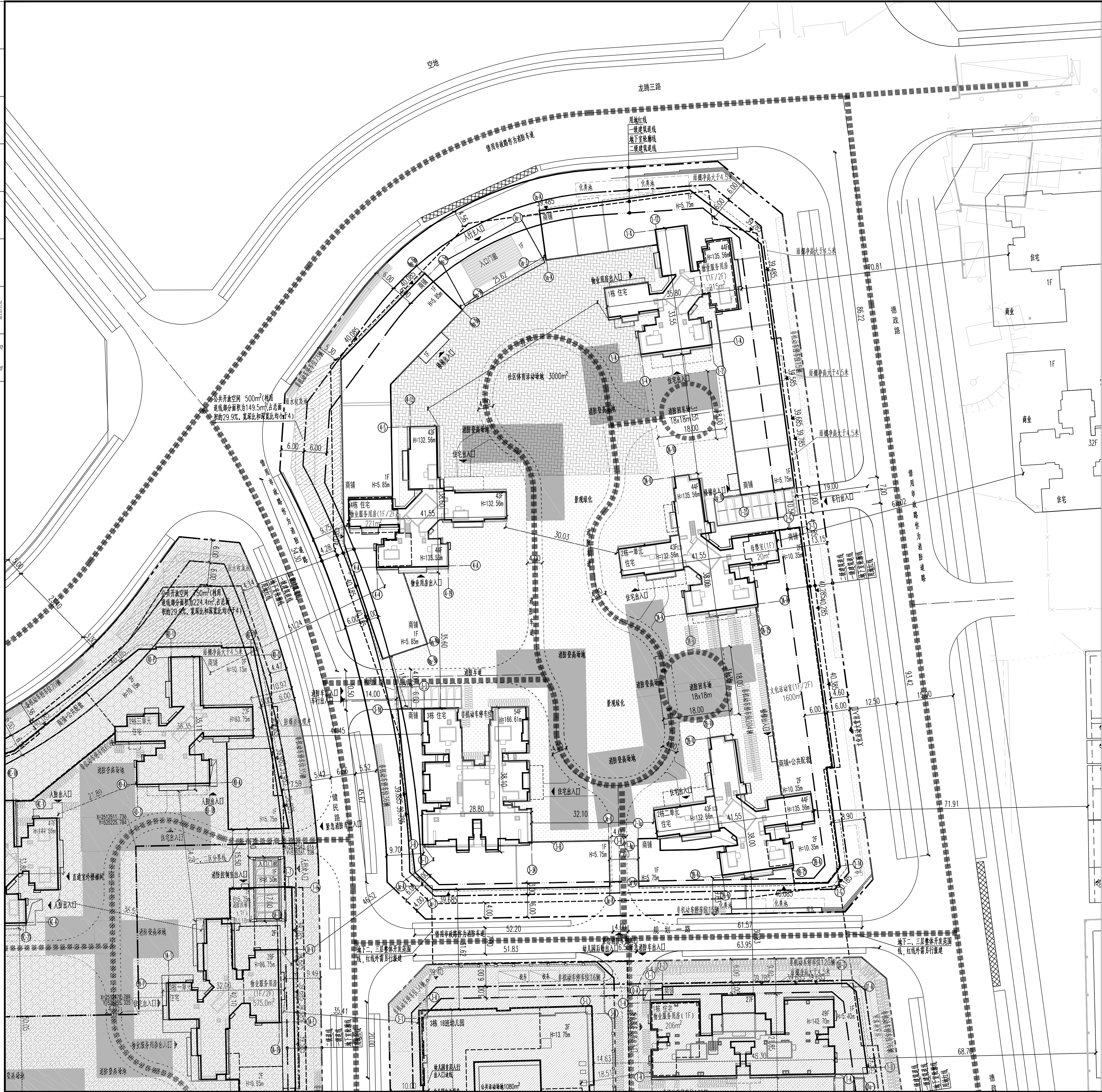




区域位置图

主要技术经济指标表											
项目名称		合正方州温园		用地位置	龙岗区龙岗街道龙麟三路与健民路交汇处东侧						
宗地编号		G01055-0174		用地单位	深圳中广信合投资有限公司						
二、主要技术经济指标											
建设用地面积(m ²)		24233.01		总建筑面积(m ²)	217069.48						
容积率/建筑容积率		6.36/6.07		计容建筑面积(m ²)	154121.11						
地上规定建筑面积(m ²)		147000.00		不计容建筑面积(m ²)	62948.37						
地下规定建筑面积(m ²)		—		地上核减建筑面积(m ²)	—						
地上核增建筑面积(m ²)		7121.11		地下核减建筑面积(m ²)	—						
地下核增建筑面积(m ²)		62948.37		一级覆盖率/二级覆盖率	35%/25%						
最大层数(地上/下)		54层/3层		建筑基底面积(m ²)	8481.55						
最高高度		166.61 m		绿化覆盖率	40.12%						
绿地面积/首层绿地面积(m ²)		432.15/9291.0		非机动车停车位(地上/下)	427/0						
机动车停车位(地上/下)		0/1614辆(含充电桩车位485占13.30%,无障碍车位34占2.2%)									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能							
总建筑面积 (m ²) 217069.48				规定		核减	合计				
				住宅		139564.00	—	139564.00			
				商业(含零售≤20m ²)		5400.00	—	5400.00			
				文化活动室		1600.00	—	1600.00			
				物业服务用房		436.00	—	436.00			
				—		—	—	—			
				—		—	—	—			
总建筑面积 (m ²) 217069.48				地上核增建筑面积 (m ²) 7121.11		架空休闲	2088.7	—	2088.7		
				—		消防避难空间	5032.41	—	5032.41		
				不计容积率 建筑面积(m ²) 62948.37		地下核增 建筑面积(m ²) 62948.37	共用停车库	57227.94			
				—		公用设备用房	5720.43				
四、本期住宅户型比例						总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例	
户数						1436		1200		83.57%	
建筑面积						139564m ²		102667.1m ²		73.56%	
五、本期地上建筑分栋指标											
栋号	高度	层数	住宅户数	建筑功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)			
1栋	135.56	44	240	住宅	24860.2	—	架空休闲	337.55			
				商业	1263.54		消防避难空间	890.74			
				物业服务用房	297						
				合计	26420.74		合计	1228.29			
2栋	135.56	44	398	住宅	49182.13	—	架空休闲	728.68			
				商业(含零售≤20m ²)	1751.53		消防避难空间	1889.02			
				文化活动室	1600						
				合计	52533.66		合计	2617.7			
3栋	166.61	54	600	住宅	40550.62	—	架空休闲	713.74			
				商业	1079.19		消防避难空间	1267.66			
				合计	41629.81		合计	1981.4			
				—	—						
4栋	135.56	44	198	住宅	24971.05	—	架空休闲	308.73			
				商业	1305.74		消防避难空间	984.99			
				物业服务用房	139						
				合计	26415.79		合计	1293.72			

	用地红线		一级建筑退线
	二级建筑退线		地下室轮廓线
	非本期设计范围		机动车道
	新建建筑		现有建筑
	消防登高场地	H=15.00m	建筑高度
	绿化		公共开放空间

屋顶总平面图 1:500

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

Revision			
版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审 定 Examined	龙玉峰	
审 核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	龚小珊 龚忠富	 
专业负责 Special Field in Charge	李德真	
校 对 Design Checked	赵卫国	
设 计 Design	李德真	
绘 图 Drawn	李德真	

建设单位 Client
深圳市中龙信合投资有限公司

合正方州泓园

子项名称	Sub-Title
------	-----------

总图

图纸名称 Drawing title

屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-001	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2020. 12
工程编号 Design NO.	GC190310	比例 Scale 1:500

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.
