土地整备规划公众展示

关于平湖鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目土地整备规划（草案）的公示通告

平湖鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目实施方案已经龙岗区土地整备工作领导小组2021年第7次会议审议并通过，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《深圳市城市规划条例》有关规定，现对平湖鹅公岭工业区土地整备利益统筹项目土地整备规划（草案）予以公示：

一、项目概况

项目位于龙岗区平湖街道鹅公岭社区，利益统筹范围面积461003.9平方米。经规划研究，确定留用土地落实在本规划草案《深圳市龙岗103-11&T3号片区[新南-鹅公岭地区]法定图则》（以下简称“[新南-鹅公岭地区]法定图则”）01、02、03、04、05、06、07、08地块，用地面积共126080.8平方米，用地性质为二类居住用地3宗、新型产业用地1宗、普通工业用地4宗，规划容积率5.0，规划容积共634390平方米，其中住宅建筑面积204685平方米（含人才住房和公共租赁住房34367平方米），商业办公及旅馆业建筑面积43515平方米，厂房建筑面积200500平方米，产业研发用房建筑面积66000平方米（含12861平方米创新型产业用房），产业配套用房建筑面积105780平方米[包括商业服务设施18880平方米（含熟食中心建筑面积1000平方米）、宿舍86900平方米]，公共配套设施13910平方米[含1处12班幼儿园建筑面积3200平方米（占地面积3600平方米）、2处社区警务室建筑面积100平方米/处、1处社区管理用房建筑面积300平方米、1处社区服务中心建筑面积400平方米、1处老年人日间照料中心建筑面积1500平方米、1处公共充电站建筑面积1100平方米、1处文化活动室建筑面积1000平方米、1处党群服务中心建筑面积650平方米、1处110KV变电站建筑面积3500平方米、1处小型垃圾转运站（含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房）建筑面积660平方米（占地面积800平方米）、1处社区健康服务中心建筑面积1400平方米]。另配建2处社区体育活动场地，占地面积2000平方米/处。

本项目位于[新南-鹅公岭地区]法定图则，土地整备规划调整的范围包括留用土地及其配套优化用地。土地整备规划对法定图则的调整情况如下：落实法定图则规划路网及建议性道路，并对范围内路网的线形进行优化调整，拓宽部分道路红线宽度，以满足道路交通服务需求；结合留用地需求整体优化片区用地功能，南侧集中布置产业功能，东侧以居住功能为主；优化调整绿地的布局。

二、现场公示

1. 深圳市龙岗区土地整备事务中心

地址：深圳市龙岗区龙岗街道华特大厦15楼

2. 深圳市龙岗区平湖街道办事处

地址：深圳市龙岗区平安大道309号

3. 项目现场

地址：深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区

三、平面媒体公示

深圳商报

四、网上公示

龙岗区政府在线

网址：http://www.lg.gov.cn/

五、公示时间

为期30天，自2021年10月18日至2021年11月16日。

六、意见反馈

1. 公示期间对该规划草案有任何意见或建议需书面反馈，截止日期为2021年11月16日（如邮寄，以邮戳日期为准）；

2. 个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件、联系方式；

3. 多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

4. 单位反馈的，需附单位法人代表、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

七、联系方式

深圳市龙岗区土地整备事务中心

地址：深圳市龙岗区龙岗街道华特大厦15楼

电话：0755-89559982 赵工

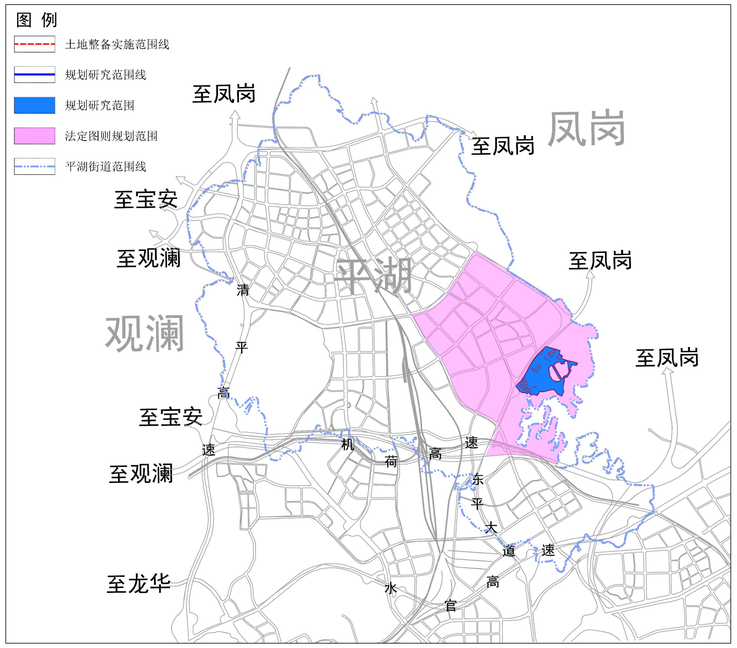
八、版本声明

本次公示的土地整备规划仅为草案，最终成果以政府批件为准。热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

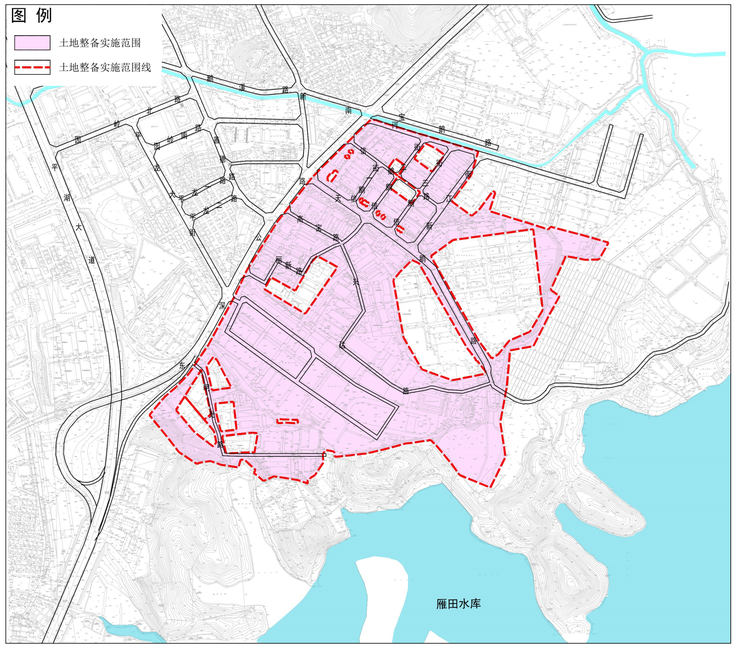
深圳市龙岗区土地整备事务中心

2021年10月18日

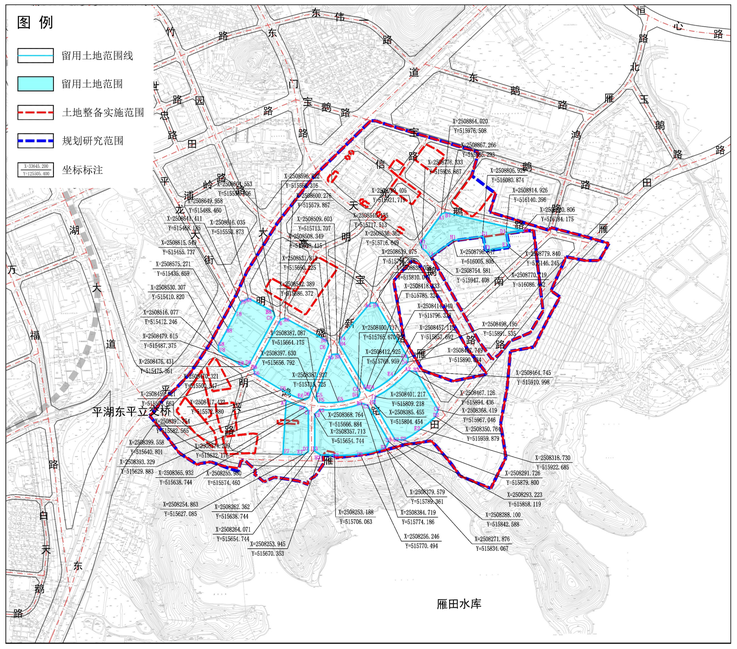
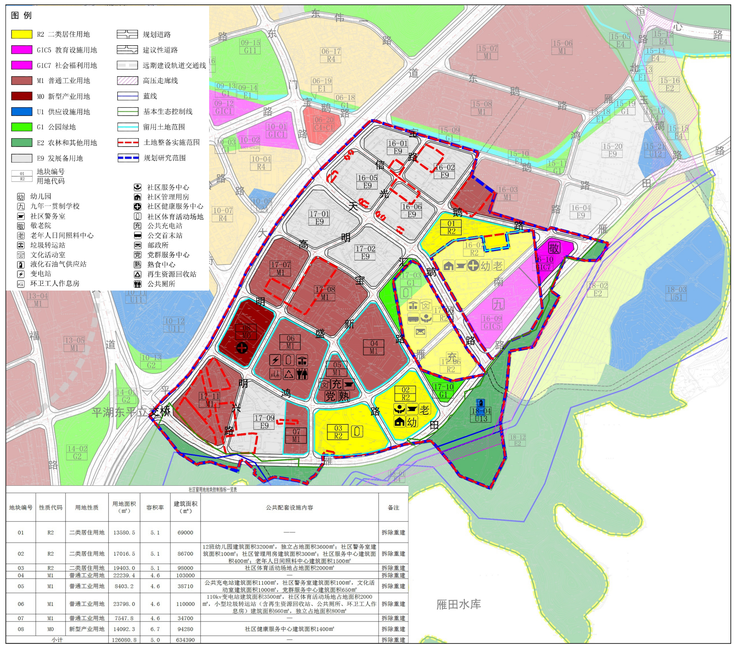
区域位置图



土地整备实施范围图



留用土地选址图



地块划分与指标控制图