

序号	评分项		权重(%)	
1	价格		40	
	基准价:满足招标文件要求且投标价最低的投标报价为评标基准价。 得分: 投标价为评标基准价的, 得 40 分。 其他投标报价得分计算公式如下: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*40 得分四舍五入保留到小数点后两位。			
2	商务技术部分		60	
	序号	评分因素	权重(%)	评分准则
	1	资质证书	8	1.投标人具有有效的 ISO9001 质量管理体系认证证书的得 3 分; 具有有效的 ISO14001 环境管理体系认证证书的得 3 分;满分 6 分。 未提供或提供无效的不得分。 2.投标人具备环卫清洁行业资质等级证书一级证书得 2 分。 注: 投标文件中提供上述认证证书复印件加盖公章。
	2	业绩	15	投标人具有自 2018 年 1 月 1 日起(以合同签订时间为准)签订的写字楼外墙保洁项目业绩合同(每个合同中外墙保洁面积不低于 5 万平方米)提供一份得 5 分, 满分 15 分。 注: 投标文件中提供上述合同复印件加盖公章。
3	外墙清洗方案	20	评审内容: 考察投标单位高质量完成本项目的保障措施内容(包含完成时间、项目负责人和团队、人员及工具的保障措施和安全管理、疫情防控等措施)。 λ优评分标准: 完成时间符合招标人要求, 质量保障措施及方案完善、可行, 团队能力优秀, 人员保障有力且安全管理措施完善, 疫情防控完善。 λ良评分标准: 完成时间符合招标人要求, 质量保障措施及方案比较完善、比较可行, 团队能力良好, 人员保障比较有力且安全管理措施比较完善, 疫情防控比较完善。 λ一般评分标准: 完成时间符合招标人要求, 质量保障措施及方案相对完善、相对可行, 团队能力一般, 人员保障相对有力且安全管理措施相对完善, 疫情防控相对完善。 λ差评分标准: 完成时间不符合招标人要求, 无质量保障措施及方案或者质量保障措施及方案不可行, 无团队或者团队	

				能力不符合招标人要求，人员无保障措施和安全管理措施。 评价为优得 20-15 分；评价为良得 14-8 分；评价为一般得 7-1 分；评价为差不得分。
	4	内部管理措施	12	评委对投标人内部管理措施设置的合理性、管理模式的先进性以及各项管理规章制度的规范性等进行综合评议，优的得 12-8 分；良的得 7-4 分；一般的得 3-1 分；评价为差不得分。
	5	应急预案	5	评委根据投标人提供的针对发生安全事故的应急方案及工作配合方案进行综合评议，优的得 5-3 分，良的得 3-1.5 分，一般的得 1.5-0.5 分。