

# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2014〕226号

## 龙岗区住房和建设局关于建设工程招标投标活动有关事项的通知

各有关单位：

为降低招标投标成本，减轻评标定标压力，提高招标投标效率，促进竞争与择优，深圳市住房和建设局于2014年6月9日出台了《深圳市住房和建设局关于招标投标活动有关事项的通知》（深建市场〔2014〕15号）。目前，深圳市建设工程交易系统已在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（以下简称龙岗交易分中心）部署完成并通过调试，定于2014年10月8日起正式启用。现将有关事项通知如下：

### 一、调整资格审查方式

（一）采用资格后审方式招标的项目，招标人在招标项目截标后，登录龙岗建设工程交易服务网（以下简称龙岗交易网）审查投标人上传的资格文件（指证明投标人符合招标公告或招标文件规定投标条件的文件或材料），资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件在龙岗交易网向本项

目投标人公开。投标人提交投标文件时，应当将资格文件单列。

（二）采用直接抽签发包的项目，招标人应当在龙岗交易网同时发布招标公告和招标文件（含招标控制价及工程量清单），直接确定工程合同价格或结算原则，承诺接受上述条件、符合投标条件的投标人均可参与投标。招标公告与招标文件开始发布至投标截止之日不得少于 5 个工作日。投标人通过龙岗交易网提交资格文件、投标承诺函和投标保函，无需编制技术、商务标书。招标人按照资格后审的方式在网上进行资格审查。此类项目不再进行现场开标，资格审查合格的投标人直接进入后续程序。

（三）招标项目截标或投标截止后，招标人应在 1 个工作日内登录龙岗交易网审查投标人上传的资格文件（指证明投标人符合招标公告或招标文件规定投标条件的文件或材料），并公示资格审查结果及投标人的资格文件，公示时间不少于 3 个工作日，公示期间可进行下一步招标投标程序。

（四）招标人不在龙岗交易分中心开标现场核验有关资格文件的原件，中标候选人确定后，再对其资格文件原件进行核查。弄虚作假投标的，取消其投标或中标资格，依法处罚。

**二、对于资格审查合格的投标人超过 30 名的招标项目，招标人应选择下列方式之一淘汰部分投标人，经淘汰进入后续招标程序的投标人为 20 至 30 名（具体数量由计算机随机产生）：**

（一）组建定标委员会通过票决方式淘汰，适用于采用直接抽签法发包的招标项目；对于工程建安费在 1 亿元以上的大型工程施工招标，工程总投资在 1 亿元以上的大型工程货物和服务类招标，或重要项目的施工、货物和服务类招标，不论评标方法，均可采用票决法淘汰过多投标人；

(二)通过抽签方式淘汰,适用于评标方法采用信用商务评审法、定性评审法、综合评估法的招标项目;

(三)通过交易中心计算机商务标评审系统规定的价格偏离法,对所有投标人的投标报价进行自动计算并确定投标报价基准值,最接近基准值的 20 至 30 名投标人进入评标环节,适用于评标方法采用信用商务评审法、定性评审法、综合评估法的招标项目。

三、招标项目的截标、开标与评标工作可以不安排在同一天进行,截标时间由招标人在招标公告或招标文件(含答疑、补遗文件)中明确,开标与评标时间由招标人商龙岗交易分中心确定后在龙岗交易网提前发布。

四、需进行评标的招标项目,评标期间,招标人或招标代理机构应当委派一名工作人员协助评标,解答招标项目与招标文件的有关问题,并在评标结束后,对每个评标专家的评标工作进行评价。

五、招标人要求投标人提交工程经验(业绩)的,招标人应当在资格审查结束后或者评标完成后,将合格投标人报送的工程经验(业绩)及拟派项目负责人相关信息在龙岗交易网公示 3 个工作日。



---

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2014 年 9 月 30 日印发

(印 3 份)