

# 深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2013〕339号

## 龙岗区住房和建设局关于开展2013年度绿色物业管理总结及试点项目检查的通知

各街道物业管理中心、各相关物业服务企业：

根据《深圳市住房和建设局关于进行2013年度绿色物业管理总结及试点项目检查的通知》（深建物管〔2013〕106号）精神，为确保绿色物业管理试点实施效果，现就相关事项通知如下：

一、各街道物业管理中心于12月18日前完成本辖区绿色物业管理试点项目的检查工作，并将检查结果（见附件1）以书面形式报送我局。我局根据绿色物业管理试点项目检查结果进行抽查。

二、各街道物业管理中心于12月23日前完成绿色物业管理总结报告（见附件2）及总体情况统计表（见附件3），并以书面形式报送我局。

三、各绿色物业管理试点项目所在企业要高度重视绿色物业

管理试点检查工作，对照《深圳市绿色物业管理项目评价办法》、《深圳市绿色物业管理项目评价细则》，结合项目实际，落实绿色物业管理制度建设，必须符合“必要项”指标内容要求，积极配合区、街道物业主管部门做好绿色物业管理试点工作。

- 附件：1. 深圳市绿色物业管理试点项目检查表  
2. \*\*\*街道 2013 年绿色物业管理工作总结报告  
3. 绿色物业管理总体情况统计表

深圳市龙岗区住房和建设局

2013 年 12 月 11 日

(联系人：蒋雄军，电话：28589870)

---

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2013 年 12 月 11 日印发

(印 26 份)

## 附件 1

## 深圳市绿色物业管理试点项目检查表

项目名称:

所属街道:

检查人员姓名:

符合 ☐ 终止 ☐

| 指标项              | 指标内容                                                                     | 检查方法                                                                                                                 | 检查结果                                                       | 备注 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|
| 必要项              | 绿色物业管理试点项目必须实施“必要项”指标内容,不符合“必要项”指标内容要求,终止本年度绿色物业管理项目申报工作。                |                                                                                                                      |                                                            |    |
| 1. 企业诚信档案        | 物业项目在运营管理期间,服务单位在过去一年内未收到警告、业内通报批评或者公开谴责等制裁                              | 必要项。各街道物业管理主管部门核查绿色物业管理试点企业过去一年内有无被市、区住建局责令整改后拒不整改的,以及被罚款的。有终止,无符合。                                                  | 符合 <input type="checkbox"/><br>终止 <input type="checkbox"/> |    |
| 2. 物业项目设备管理      | 项目设施设备档案材料齐全,包括使用人、能耗参数、排污类型、排污量等信息,管理完善,方便查阅                            | 必要项。各街道物业管理主管部门核查试点项目物业范围内的有无建筑化粪池、与市政管网的接驳管道、餐饮业隔油池设施、楼宇公共烟道及相关设施设备、餐饮业烟道及油烟治理设施、垃圾分类收集设施、垃圾中转站、节能设施、节水设施等。有符合,无终止。 | 符合 <input type="checkbox"/><br>终止 <input type="checkbox"/> |    |
| 3. 能源计量器具配备和管理   | 按照《用能单位能源计量器具配备和管理通则》(GB 17167-2006)建立能源分类计量管理制度,将物业的电力、蒸汽、燃料等能源用量进行分类计量 | 必要项。各街道物业管理主管部门核查试点项目物业范围内是否建立能源分类计量管理制度,是否对电力、蒸汽、能源等其他能源消耗用量进行分类计量。有符合,无终止。                                         | 符合 <input type="checkbox"/><br>终止 <input type="checkbox"/> |    |
| 4. 设备管理记录        | 保留主要耗能设备和系统一年期的定期巡回检查、维护保养、运行管理记录。设备良好,运行正常,一年内无重大管理责任事故                 | 必要项。各街道物业管理主管部门核查试点项目物业是否有过去一年主要能耗设备的系统清单,核查定期巡回检查、维护保养、运行管理情况。有符合,无终止。                                              | 符合 <input type="checkbox"/><br>终止 <input type="checkbox"/> |    |
| 5. 用水分户计量        | 对物业项目区域内的所有用水单位实施分户计量                                                    | 必要项。各街道物业管理主管部门核查试点项目物业区域内所有用水单位是否实施分户计量。有符合,无终止。                                                                    |                                                            |    |
| 6. 垃圾减量分类的运行管理方案 | 根据《深圳市物业管理生活垃圾减量分类工作指导意见》制定垃圾减量分类的运行管理方案                                 | 必要项。各街道物业管理主管部门核查试点项目是否制定垃圾减量分类的运行管理方案。有符合,无终止。                                                                      | 符合 <input type="checkbox"/><br>终止 <input type="checkbox"/> |    |

依据《深圳市绿色物业管理项目评价细则》实施的其他绿色物业管理内容:(自选项)

| 指标项 | 指标内容 | 实施内容 | 备注 |
|-----|------|------|----|
|     |      |      |    |

## **\*\*\*街道 2013 年绿色物业管理工作 总结报告（模板）**

### **一、本街道绿色物业管理工作总体情况介绍**

（明确本街道绿色物业管理工作基本情况：已推行绿色物业管理的小区个数、建筑面积，能耗、水耗、物耗等节能降耗数据及节能降耗率）

### **二、本街道推进绿色物业管理工作主要做法**

（本街道为推进该项工作采取的主要措施、做法等，主要工作经验，值得推广的模式、亮点）

### **三、本街道绿色物业管理工作存在的困难和问题**

目前存在的困难和需要解决的问题

### **四、下一步工作建议**

对下一步开展绿色物业管理工作的建议和意见

附件 3

## 绿色物业管理总体情况统计表

填报单位盖章

负责人签字：

日期： 年 月 日

| 各街道 | 试点项目<br>个数 | 建筑面积<br>(万平方米) | 2012 年同期数据<br>电耗/水耗/物耗 | 2013 年同期数据<br>电耗/水耗/物耗 | 累计节能降<br>耗率% |
|-----|------------|----------------|------------------------|------------------------|--------------|
|     |            |                |                        |                        |              |
|     |            |                |                        |                        |              |
|     |            |                |                        |                        |              |

注：如无 2012 年同期数据，注明日期后可填写上月数据，节能降耗率按环比计算。