

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建〔2012〕279号

龙岗区住房和建设局关于开展全区重大产业项目和城市更新项目工程质量和文明施工专项检查的通知

区质检站、安监站，局质量科、安全科，各有关单位：

为了贯彻执行区政府《关于印发龙岗区城市更新实施工作推进若干措施的通知》（深龙府办〔2012〕63号）和《城市更新有关工作会议纪要》（龙岗区人民政府办公室工作会议纪要（158））有关精神和工作部署，确保我区重大产业项目和城市更新项目的顺利实施，经研究，决定对我区重大产业项目和城市更新项目开展工程质量和文明施工专项检查。现将有关事项通知如下：

一、检查范围

重大产业项目45项和城市更新项目46项，具体名单见附表。

二、检查时间

2013年1月4日至2013年1月31日。

三、检查内容及分工

此次专项检查内容主要针对项目的工程质量和施工现场文明施工两个方面。

（一）工程质量方面

工程质量方面监督检查由区质检站组织实施，检查的具体内容如下：

1. 建设各方主体及有关人员资质和资格情况；
2. 建设各方责任主体及工程质量检测等有关单位执行国家法律、法规和强制性标准的情况；
3. 质量保证体系和质量责任制建立及履行情况；
4. 工程实体质量情况。重点检查施工现场地基基础和主体结构质量，并对钢筋、水泥、实体混凝土强度、钢筋保护层厚度、构件截面尺寸等进行抽测。

（二）文明施工方面

文明施工方面监督检查由区安监站组织实施，检查的具体内容如下：

结合《龙岗区住房和建设局关于印发建筑工地文明施工专项整治行动方案的通知》（深龙住建〔2012〕234号）工作要求，以施工现场围挡、硬地化、环境卫生、扬尘整治、泥头车雇请和保洁为重点，落实参建企业主体责任。

四、工作要求

（一）统一思想，提高认识

重大产业项目和城市更新项目是关系到我区经济转型和城

市升级的重要工程。区质检站、安监站要进一步提高认识，制定专项检查方案，切实做好此次专项检查工作。

（二）领导带队，层层落实

请区质检站、安监站按照项目信息划分检查小组，各检查小组应由站、室主要领导带队，组织经验丰富的技术人员参与，制定具体实施方案，进行地毯式检查，不留盲点，切实消除工程质量和文明施工隐患。

（三）严格执法，落实整改

监督人员现场检查时要认真履行检查职责，对检查发现的隐患须当场下达执法文书，落实整改责任人，限期消除隐患。

（四）认真总结，巩固提高

此次检查工作完成后，请区质检站、安监站认真总结，对存在问题及时研究分析，提出应对措施，并形成书面报告，于2013年2月5日前报局质量科刘克敏处汇总。

附件：1. 重大产业项目名单

2. 城市更新项目名单



抄送：市住房建设局、嘉东同志。

深圳市龙岗区住房和建设局办公室

2012年12月28日印发

(印15份)

2012年龙岗区重大产业项目信息表

序号	项目名称	建设单位	联系人/联系电话	项目地址	审批情况	工程进度	备注
1	华南城三期	华南国际工业原料城（深圳）有限公司	廖经理 13686857340	平湖			
2	越海全球-华南物流供应链服务基地二期	深圳市越海全球物流有限公司	宾先生 13148821039	平湖			
3	海源商贸物流园	深圳海源恒业投资有限公司	苏理经 13602563056	平湖			
4	怡亚通供应链整合物流中心项目	深圳市怡亚通供应链股份有限公司	黄经理 15919903219	平湖			
5	深圳国际农产品物流园项目（东区）	深圳市农产品股份有限公司	李经理 13590352891	平湖			
6	友信食品物流中心	深圳市友信崧锋实业有限公司	杜小姐 13724267990	平湖			
7	深圳市味来物流配送中心	深圳市味来物流有限公司	凌小姐 13602631407	平湖			
8	深业平湖物流中心	深圳深业物流集团股份有限公司	杨总13602570696	平湖			
9	恒路平湖物基地项目	深圳市恒路物流有限公司	陈小姐 13640968712	平湖			
10	旗丰国际供应链电子配送中心项目	深圳市旗丰供应链服务有限公司	刘经理 13723795172	平湖			
11	广弘美居中心	深圳市广弘实业有限公司	刘主任 18022007380	平湖			
12	平湖木古货站物流中心项目	深圳市恒运物流有限公司	傅经理 13510192923	平湖			
13	珠宝及珠宝设备制造项目	深圳市金苹果电子有限公司	郑总15815555388	布吉			

14	车载DVD导航项目	深圳市赛兔数码科技有限公司	陈总13823332666	布吉			
15	智能家电控制器项目	中海信（深圳）科技有限公司	刘先生 13925285155	布吉			
16	LED显示屏项目	深圳市科伦特电子有限公司	陈经理 15899775903	布吉			
17	光电产品项目	深圳市新天光电有限公司	罗经理 13543299107	布吉			
18	电子产品项目	深圳市波音电讯有限公司	李总13802213283	布吉			
19	舜兴物流中心二期	深圳市舜兴物流有限公司	黄总13715262466	坂田			
20	兆驰产业园	深圳市兆驰股份有限公司	严总13316921126	南湾			
21	中国烟草总公司深圳市公司龙岗物流中心	中国烟草总公司深圳市公司	郑主任 13902930635	南湾			
22	中外运平湖物流中心项目	深圳中外运物流有限公司	高经理 13682681388	南湾			
23	美泰公路物流中心项目	深圳市美泰国际物流有限公司	文经理 13714933557	南湾			
24	金积嘉电子配送物流中心项目	深圳市金积嘉电子工业有限公司	彭主任 13714433432	南湾			
25	小家电项目	深圳市联创科技集团有限公司	赖总13802289929	南湾			
26	高效节能器、抗菌材料项目	深圳市联创科技集团有限公司	赖总13802289929	南湾			
27	粤信尾货物流城二期项目	深圳市梓盛实业有限公司	唐经理 13715399980	南湾			
28	抽水蓄能电站	中国南方电网调峰调频发电公司深圳抽水蓄能电站建设管理局	史先生 18707556036	横岗			
29	铁电池产业基地	比亚迪股份有限公司	吴小姐 18620336463	宝龙			

30	新能源（核电）产业基地	中广核集团	柴总15999606898	宝龙			
31	集成电路后工序生产基地一期	深圳安博电子有限公司	王小姐 13423871449	宝龙			
32	新材料项目	深圳市弘海电子材料有限公司	文先生 13510719921	宝龙			
33	专业通讯设备制造基地	海能达通讯股份有限公司	杨总13602526267	宝龙			
34	新材料项目	深圳市宏商材料科技股份有限公司	李先生 13528052461	宝龙			
35	数字化印刷专用设备制造项目	深圳市精密达机械有限公司	小姐13556888892	宝龙			
36	瑞声宝龙工业厂区	瑞声声学科技（深圳）有限公司	吴经理 13825242918	宝龙			
37	赛格导航科技园	深圳市赛格导航科技股份有限公司	王小姐 13602568990	宝龙			
38	天安数码新城四期	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	佟经理 13530008331	龙城			
39	耀群总部	深圳市耀群实业有限公司	戴经理 13316822533	坪地			
40	高端通讯设备电子装联项目	深南电路有限公司	王先生 13715326018	坪地			
41	移动互联网产业总部	盛隆兴电子（深圳）有限公司	吴经理 13691997239	坪地			
42	珈伟光伏照明项目	深圳市珈伟实业有限公司	李小姐 13713435255	坪地			
43	笔记本散热模组研发及产业化基地	深圳市东维丰电子科技股份有限公司	谢先生 13691717138	坪地			
44	汽车发动机核心零件液压顶杆项目	深圳市富泰和精密制造有限公司	桂先生 13631689977	坪地			
45	400-1000W（HID）智能电子节电器	深圳市万益电子科技有限公司	李小姐 13632904546	坪地			

2012年龙岗区城市更新项目信息表

序号	区 位	更新单元名称	拆迁范围面积	实施单位	进展情况
			(万平方米)		
1	平湖街道办	平湖工业区（龟地禾虾岭）改造	21.60	深圳市鼎宏投资发展有限公司	二期土地已出让
2		上木古村改造	7.00	深圳市平日上房地产开发有限公司	一期已确认实施主体
3		平湖旧墟镇片区改造项目	20.80	深圳市桂芳园实业有限公司	正在进行房屋收购工作
4	布吉街道办	布吉三联松元头改造	8.39	深圳市深岛实业发展有限公司	正在办理用地手续
5		布吉金稻田改造项目南、北片区	30.00	深圳宝源置地有限公司、深圳市信旺房地产开发有限公司、深圳市龙岗宝通电缆有限公司	用地已出让；已动工
6		布吉大众山工业区更新单元	1.85	深圳市广胜达建筑工业有限公司	正在进行房屋收购工作
7	坂田街道办	坂田坂田村旧工业区改造	25.77	深圳市信贤房地产开发有限公司、深圳市佳华房地产开发有限公司	北片区一期近期确认主体
8		雅宝工业区升级改造	9.32	深圳雅宝房地产开发有限公司	用地已出让；已动工
9		宝吉工业区-华为科技城发展单元子单元18（原华为GX03更新单元西片区）	33.59	宝吉工艺品（深圳）有限公司	正在办理用地手续；已动工
10		岗头工业区-华为科技城发展单元子单元17（原华为GX04更新单元）	59.66	深圳天安骏业投资发展有限公司	一期正在确认实施主体；已动工
11		新围仔城市更新单元	5.73	深圳中铁粤丰置业有限公司	一期基本完成房屋收购搬迁补偿，房屋已部分拆除；已动工
12		坂田文化综合服务中心项目改造—华为科技城发展单元子单元05	62.62	深圳市华科纳米技术开发有限公司、深圳市嘉长源集团有限公司、深圳市桑泰房地产开发有限公司和深圳置地坂田有限公司	正在开展前期工作。

序号	区位	更新单元名称	拆迁范围面积	实施单位	进展情况
			(万平方米)		
13	坂田街道办	华为科技城发展单元子单元06	16.9	深圳市桑泰房地产开发有限公司	已完成测绘查丈工作，已完成专项规划初稿，且房屋拆迁补偿方案已定
14		牛牯岭工业区改造-华为科技城发展单元子单元15	24.5	佳兆业置业发展（深圳）有限公司	已完成测绘查丈，正在与上雪村委洽谈物业移交工作，已完成专项规划初稿，且房屋拆迁补偿方案已定
15		大光勘更新单元	8.92	深圳市大族云峰房地产开发股份有限公司	正在测绘查丈，房屋拆迁补偿方案基本已定
16	南湾街道办	南湾樟树布旧村改造	10.49	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	二期主体已确认；已动工
17		下李朗工业区	4.89	深圳市梓盛发实业集团有限公司	已基本完成房屋收购
18		丹竹头泰兴花园更新单元	3.99	深圳市东部开发（集团）有限公司	正在办理主体确认手续
19		南湾丹竹头村改造	6.00	深圳市合正房地产集团有限公司	主体已公示，正在补充材料；已动工
20		沙塘布中南片区改造项目	9.27	深圳市大族基业房地产开发有限公司	一期已确认主体；已动工
21	横岗街道办	横岗128工业区片区改造	11.93	深圳市麟恒投资发展有限公司	二期正在确认实施主体
22		康乐工业城更新单元	6.82	深圳市恒地投资有限公司	正在办理用地手续
23		横岗大厦改造	2.05	深圳市港信达投资发展有限公司	正在办理用地手续
24		横岗138工业区改造项目	7.90	深圳市中爱联实业有限公司	基本完成房屋收购工作
25		横岗荷坳片区改造	23.00	深圳市荷康城房地产开发有限公司	一期用地已出让，已动工；二、三期正在进行房屋收购工作
26		横岗同心五金厂改造	6.40	深圳汎达实业发展有限公司	基本完成房屋收购工作
27		龙岗南联小学段旧村改造	16.80	天基房地产开发（深圳）有限公司	一期正在办理用地手续，已动工
28		龙岗南联圳埔岭片区改造	9.40	深圳市淞江康纳投资有限公司	一期实施主体正在公示

序号	区位	更新单元名称	拆迁范围面积	实施单位	进展情况
			(万平方米)		
29	龙岗街道办	龙岗街道骏龙达-同乐片区改造	25.00	深圳市泛亚房地产开发有限公司	一期正在办理用地手续
30		龙岗第二工业区改造	5.06	歌兰兴业（深圳）有限公司	安置地块已完成房屋收购
31		杨梅岗、格水村改造项目	42.85	深圳市泰德建发展有限公司	基本完成房屋收购工作
32		南约积谷田更新单元	8.52	中信华南（集团）深圳有限公司	房屋收购已完成
33		龙岗老墟镇改造	38.65	深圳市华昱房地产开发有限公司、深圳市嘉兴数码科技有限公司、深圳市华特实业有限公司和深圳市鑫业投资发展有限公司	正在进行房屋收购工作
34		南联简一、简二、黄龙陂片区改造	28.85	深圳市水榭花都房地产有限公司	一期基本完成房屋收购工作
35		南联港台片区改造	23.91	深圳宝源创建有限公司	一期用地已出让，已动工；二、三、四期正在进行房屋收购工作
36	龙城街道办	新老西村改造	28.00	深圳市万科九州房地产有限公司	正在办理规划调整和土地腾挪工作；一期已动工
37		盛平第二工业区更新单元	10.02	深圳市乐安房地产有限公司	正在进行房屋收购工作
38		龙城爱联旧村改造名居地块	17.00	深圳市名居房地产有限公司	一期房屋收购已完成；等待规划审批
39		回龙埔旧村改造	23.50	深圳市尚模房地产有限公司	酒店用地正在办理用地手续
40		爱联A区项目	7.99	深圳市锦峰城房地产开发有限公司	基本完成房屋收购工作
41		黄阁坑新村项目	5.97	深圳市盛隆兴业投资发展有限公司	基本完成房屋收购工作
42		龙西楼吓、对面岭项目	32.73	深圳市勤诚达地产有限公司	基本完成房屋收购工作
43		爱联片区旧改深圳龙城医院扩建项目	5.21	深圳市和德惠行投资发展有限公司	基本完成房屋收购工作
44	坪地街道办	坪地中心片区改造	5.33	深圳市创城房地产开发有限公司	基本完成房屋收购工作
45		中心社区泰和片区改造项目	3.00	深圳市创城房地产开发有限公司	用地已出让
46		坪地长美岭工业区改造	3.52	深圳市茂骏投资有限公司	基本完成房屋收购工作