

深圳市保障性安居工程建设指挥部文件

深保指〔2015〕2号

深圳市保障性安居工程建设指挥部关于印发 深圳市保障性安居工程 2015 年度 计划的通知

市政府直属各部门，各区人民政府、新区管委会，各有关单位：

《深圳市保障性安居工程 2015 年度计划》已经市政府同意，现予以印发，请认真组织实施。

特此通知。

深圳市保障性安居工程建设指挥部
2015 年 5 月 14 日



深圳市保障性安居工程建设指挥部

2015 年 5 月 14 日印发

深圳市保障性安居工程 2015 年度计划

第一章 上年度工作回顾

一、总体实施情况评价

2014 年，我市通过六大举措积极推进安居工程建设、全面落实人才安居“租售补”政策，各项计划任务圆满完成。一是引入市场化机制，破解土地资金瓶颈，全面创新建设管理模式；二是强力实施绿色建筑标准，推广住宅产业现代化，提高保障性安居工程质量；三是开展保障性住房基础设施配套调查，逐步化解保障性安居工程周边配套设施不同步的矛盾；四是轮候分配、阳光分配、严格监管，构筑保障房公开、公平、公正生命线；五是针对不同保障人群分类施策，实现住房保障提质扩面；六是整合资源、优化程序，把为人才服务落到实处。

二、主要指标完成情况

2014 年，在市保障性安居工程建设指挥部的统筹协调下，市住房建设局、市直机关等相关部门和各区政府、新区管委会强化主体责任，通过合理调整全市土地利用及供应结构，拓展保障性住房建设融资渠道，优化项目审批流程，全市超额完成了年度计划确定的各项目标任务。

（一）新增安排任务

2014 年，计划新增安排建设保障性安居工程项目 4.5 万

套，通过城市更新配建、产业园区配建等渠道，向存量土地要资源。实际新增安排 4.55 万套，完成年度目标的 101.1%，占“十二五”规划目标的 19%。

（二）新开工任务

2014 年，计划新开工保障性安居工程项目 2.5 万套，实际新开工项目 51 个、3.1 万套，建筑面积 232.33 万平方米，完成年度目标的 124%，约占全省开工套数的 29%，占我市“十二五”规划目标的 14.8%。其中：公共租赁住房项目 34 个、约 1.12 万套，建筑面积约 64.46 万平方米；安居型商品房项目 10 个、约 1.22 万套，建筑面积约 101.57 万平方米；拆迁安置住房项目 4 个、约 0.2 万套，华侨农场危房改造 0.03 万套，公共租赁住房与安居型商品房混合项目 2 个、约 0.53 万套，建筑面积约 40.12 万平方米。

（三）基本建成及竣工任务

2014 年，计划基本建成保障性安居工程项目 5 万套，实际基本建成（含竣工）保障性安居工程项目 36 个、5.81 万套，建筑面积约 421 万平方米，完成计划目标的 116.2%，约占全省总建成套数的 53%。

2014 年，计划竣工保障性安居工程项目 2.5 万套，实际竣工保障性安居工程项目 14 个、2.74 万套，建筑面积约 210.64 万平方米，完成年度目标的 109.6%，占“十二五”规划目标的 17.6%。其中，公共租赁住房项目 8 个、约 1.6 万套，建筑面

积约 128.12 万平方米；安居型商品房项目 4 个、约 0.62 万套，建筑面积约 44.58 万平方米；拆迁安置房项目 2 个、约 0.51 万套，建筑面积约 37.9 万平方米。

（四）供应任务

2014 年，计划供应保障性安居工程项目 2.8 万套，实际供应 3.11 万套，完成年度目标的 110.7%。其中：公共租赁住房约 1.89 万套，经济适用住房约 408 套，安居型商品房约 0.49 万套，限价房约 0.14 万套，拆迁安置房约 0.45 万套，企业人才住房 0.1 万套。

全面解决了我市第一次、第二次低收入家庭保障性住房申请配售历史遗留问题；我市参战退役人员、建设工程兵等涉军群体的住房困难问题也取得重大进展。

表 1 2014 年保障性安居工程实施情况明细表

单位：套

责任单位	新增安排		新开工		竣工		供应	
	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成	计划完成	实际完成
合计	45000	45538	25000	30982	25000	27442	28000	31144
市本级	-		8500	13571	18600	19386	25100	25145
市规划国土委	45000	45538	-		-		-	
福田区政府	-		3000	656	200	216	0	1011
罗湖区政府	-		0	0	1000	0	1000	826
南山区政府	-		500	730	5000	6586	0	1037
盐田区政府	-		0	0	0	0	0	255
宝安区政府	-		1500	1628	100	114	0	261
龙岗区政府	-		5900	7905	0	0	1900	1045
光明新区管委会	-		1000	1038	0	1057	0	1057
坪山新区管委会	-		2500	2864	0	83	0	407
龙华新区管委会	-		2100	2590	0	0	0	100
大鹏新区管委会	-		0	0	100	0	0	

（五）低保及低收入家庭住房货币补贴

连续 8 年对全市低保及低保边缘家庭住房实施应保尽保。2014 年，全市发放货币补贴 3129 户，共计约 2502.28 万元。其中：低保及低保边缘家庭住房货币补贴 1513 户，约 1347.59 万元；低收入住房困难家庭货币补贴 1616 户，约 1154.69 万元。

表 2 2014 年低保和低收入家庭住房货币补贴情况

区域	低保（低保边缘）家庭住房补贴情况			低收入家庭住房补贴情况		
	户数（户）	人数（人）	金额（万元）	户数（户）	人数（人）	金额（万元）
合计	1513	10457	1347.59	1616	11438	1154.69
福田	319	7540	353	332	8125	323
罗湖	330	769	335.56	365	838	313.45
南山	165	357	176.22	177	378	149.55
盐田	26	57	20.48	57	155	44.71
宝安	124	271	86.4	215	612	98.71
龙岗	102	250	66	367	1053	179
光明	267	763	187	-	-	-
坪山	57	134	37.25	-	-	-
大鹏	64	170	46.43	31	81	13.44
龙华	59	146	39.25	72	196	32.83

三、人才安居工程实施情况

适应城市转型升级、快速发展的要求，把落实人才安居作为我市人才立市、人才强市战略的重要抓手。2014 年度，市、区安排人才安居住房补贴 4.7 亿元，人才住房 2.45 万套，惠及约 8.7 万人才。截至 2014 年底，全市共发放人才安居住房补贴约 12.6 亿元，惠及约 20 万人，安排人才住房约 4.3 万套。

四、住房公积金缴存使用情况

2014 年度，全市住房公积金新增缴存开户人数约 124.04 万人，缴存额 337.87 亿元，公积金提取金额 162.34 亿元，发放公积金贷款 178.18 亿元。截至 2014 年底，我市住房公积金累计单位开户数 11.15 万家，累计个人开户数 802.21 万人，累计归集资金 1,099.17 亿元，仅次于上海、北京，跃居全国大城市第三位；为超过 5 万个家庭提供公积金贷款 250 亿元。

五、建设投资完成情况

通过实施简化审批、发行地方债等措施，进一步释放投资潜力和发展活力。2014 年度，全市保障性安居工程项目建设完成投资约 146.22 亿元，同比增长了 20.8%。其中：市财政投资 41.2 亿元，占比为 28.2%，包括国土基金 3.82 亿元、住房专项资金 10.2 亿元、地方政府债券 27.17 亿元；区财政投资 23.27 亿，占比为 15.9%；社会投资 80.03 亿，占比为 55.9%。

六、公共配套设施

完成了 2014 年基本建成的 35 个保障性安居工程项目进行基础设施配套建设情况调查，对存在的问题进行归类汇总，在此基础上提出解决对策，以期保障性安居工程真正惠及市民。调查发现存在基础设施配套建设问题的有 30 个，占项目总数 85.7%。35 个项目中：30 个项目教育设施配套欠缺、25 个项目医疗设施配套欠缺、13 个项目市政道路欠缺，8 个项目公共交通欠缺，6 个项目排水排污未能解决，2 个项目供电存在问

题。针对上述问题，市主管部门分门别类提出对策建议，积极推进周边配套设施的规划和建设，落实“同步规划、同步建设、同步交付”要求。

市保障性安居工程建设指挥部办公室发出督办函件 35 次，解决 13 个项目市政道路建设问题、1 个公交场站问题，新增公交线路 5 条，开工建设幼儿园 7 所，社康中心 14 家。

第二章 本年度计划

七、编制依据

贯彻落实国家关于加大保障性安居工程建设力度和推进棚户区改造的系列部署，全力完成广东省下达我市 2015 年保障性安居工程任务目标，按照《深圳市住房保障发展规划（2011—2015）》及规划中期评估结论，制定本年度计划。

八、2015 年保障性安居工程建设总体目标

2015 年，计新增安排建设保障性安居工程项目 5.3 万套，开工保障性安居工程项目 1.5 万套，竣工保障性安居工程项目 1.5 万套，基本建成保障性安居工程项目 2.7 万套，供应保障性安居工程项目 1.8 万套，筹集人才住房 0.01 万套。

九、新增安排目标

计划新增安排保障性安居工程项目 5.3 万套，建筑面积约 337 万平方米。其中，新供应用地建设 1.3 万套、85 万平方米；城市更新用地配建 1 万套、65 万平方米；产业用地配套住

房建设 1.6 万套、90 万平方米；拆迁安置房建设 0.8 万套、64 万平方米；企业自有用地建设及筹集 0.6 万套、33 万平方米。

十、开工目标

计划新开工保障性安居工程项目不低于 1.5 万套，其中：公共租赁住房约 0.8 万套，安居型商品房约 0.5 万套，棚户区改造约 0.3 万套（含华侨农场危房改造 289 套）。

按责任单位分，市本级约 0.35 万套，福田区约 0.1 万套，罗湖区约 0.05 万套，南山区约 0.32 万套，宝安区约 0.12 万套，龙岗区约 0.16 万套，光明新区约 0.14 万套，龙华新区约 0.24 万套，大鹏新区约 0.02 万套。

按筹集渠道分，政府直接组织建设约 0.01 万套，“招拍挂”用地建设约 0.12 万套，商品房配建约 0.13 万套，城市更新配建约 0.74 万套，利用企业自有用地建设约 0.27 万套，其他渠道建设约 0.27 万套。

此外，为完成“十二五”住房保障规划目标，按照有关政策，将历年未纳入年度计划的产业配套住房、拆迁安置房等 2.36 万套房源纳入保障性住房体系，确保完成“十二五”开工 21 万套目标。

十一、基本建成及竣工目标

（一）基本建成目标

计划基本建成保障性安居工程项目不低于 2.7 万套，其中：公共租赁住房约 2.28 万套，安居型商品房约 0.39 万套，

其他保障性住房约 0.05 万套。

按责任单位分，市本级约 1.24 万套，罗湖区约 0.09 万套，南山区约 0.11 万套，宝安区约 0.5 万套，龙岗区约 0.3 万套，光明新区约 0.46 万套。

（二）竣工目标

计划竣工保障性安居工程项目不低于 1.5 万套，其中：公共租赁住房约 1.1 万套，安居型商品房约 0.28 万套，经济适用房约 0.15 万套，拆迁安置房约 0.02 万套。

按责任单位分，市本级约 0.54 万套，福田区约 0.2 万套，南山区约 0.09 万套，宝安区约 0.11 万套，龙岗区约 0.09 万套，光明新区约 0.18 万套，龙华新区约 0.29 万套。

十二、供应目标

计划供应保障性安居工程项目不低于 1.8 万套，其中：公共租赁住房约 1.32 万套，安居商品房约 0.3 万套，拆迁安置房约 0.22 套。

按责任单位分，市本级约 0.94 万套，宝安区约 0.04 万套，龙岗区约 0.27 万套，坪山新区约 0.55 万套。

表 3 2015 年保障性安居工程任务责任分工一览表

单位：套

责任单位	新增安排	开工	竣工	基本建成	供应
合计	53000	15000	15000	27000	18000
市本级	-	3500	5400	12400	9400
市规划国土委	-	-	-	-	-
福田区政府	-	1000	2000	-	-
罗湖区政府	-	500	-	900	-

南山区政府	-	3200	900	1100	-
盐田区政府	-	-	-	-	-
宝安区政府	-	1200	1100	5000	400
龙岗区政府	-	1600	900	3000	2700
光明新区管委会	-	1400	1800	4600	-
坪山新区管委会	-	-	-	-	5500
龙华新区管委会	-	2400	2900	-	-
大鹏新区管委会	-	200	-	-	-

十三、资金与投资计划

(一) 货币补贴

全市将继续参照 2014 年的标准发放住房补贴，对 2015 年符合条件的低保及低收入家庭实现应保尽保。

继续落实人才安居政策，参照 2014 年补贴资金规模，原则上不突破 2014 年补贴规模上限。

(二) 在建项目建设投资

全市保障性安居工程计划完成投资约 90.18 亿元，其中：市财政约 21.4 亿元，包括国土基金 17.13 亿元、住房专项资金 4.27 亿元；区财政约 7.77 亿元；社会投资约 61.01 亿元。

十四、推进配套设施完善

根据 35 个 2014 年计划基本建成保障性安居工程项目基础设施配套建设情况的调查结果，继续推进其中 30 个存在问题的项目基础设施配套建设。同时开展 28 个 2015 年基本建成保障性安居工程项目基础设施配套建设情况的调查，明确责任主体，重点落实项目水、电、气、路等市政配套及交通配套设施的同步建设，逐步推进项目教育、文体、医疗、购物等配套设

施尽快完善，促进入住居民生活便利。

第三章 措施与保障

十五、积极落实棚户区改造相关政策，推动棚户区改造工作

推进落实《国务院关于加快棚户区改造的工作的意见》（国发〔2013〕25号）和《广东省人民政府关于加快棚户区改造的实施意见》（粤府〔2014〕2号）。一是结合我市实际，将包括老旧住宅区的综合整治翻新、拆除重建以及城市更新涉及的住宅拆迁安置纳入城市棚户区改造统计范围，市住房城乡建设部门牵头做好与国家、省相关政策衔接及数据统计等事宜。二是明确监管职责，以各区、新区为责任主体，加强对棚户区改造项目的服务与监管。三是完善棚户区改造的土地、资金、审批等配套优惠政策，推动棚户区改造这一惠民工程早见成效。

十六、加强对项目的督查力度，全力推进已安排项目建设

明确各相关部门的监管职责，加强审批环节的对接和服务，建立健全保障性安居工程项目建设监督管理机制，加强对项目的督查力度，全力推进已安排项目建设。一是发挥市保障性安居工程专责小组的统筹协调和督办作用，加强相关责任部门工作完成情况的沟通，及时发现并解决项目建设中存在跨区域、跨部门的问题。二是推进依法建设工作，完善项目审批程序。全面清理项目建设程序履行情况，督促建设单位及时完成

项目立项、规划、环保、建设等程序。三是以简政放权、放管结合改革为契机，简化事前审批，强化事中事后监管，提高审批效率，进一步释放投资潜力和发展活力。

十七、探索可持续的住房保障机制，深化住房制度改革

放大财政资金杠杆作用，继续探索形成具有可持续性的保障工程资金保障机制。一是借鉴香港等先进地区和城市经验，盘活存量资产，开展保障房商业配套、公共租赁住房资产证券化试点，扩宽资金来源渠道，缓解保障性住房建设资金压力。二是开展利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的研究。三是结合我市现行住房保障制度现状及既定改革方向，科学定位共有产权住房，探索引入共有产权住房制度，研究共有产权与单一产权的衔接过渡机制，确保共有产权住房实施平稳。

十八、持续推进基础配套设施建设，确保保障对象入住后生活便利

保障性住房项目配套设施建设既是一项重要的民生工程，也是推进特区一体化发展、促进公共服务均衡化的重要措施。要把抓好配套设施建设、提高入住率放在更加突出的位置，让群众早日看到政策成效。一是通过政策优惠引导企业利用配套设施建设较好的自有存量用地建设、城市更新配建、地铁车辆段等地配建等保障性住房。二是建立保障性住房配套设施规划评估机制，对于尚在选址、立项的保障性住房项目，事先对选

址周边配套设施状况进行分析，配套不完善的配套设施项目要同步规划配套设施。三是将保障性住房项目配套设施完成情况纳入我市保障性安居工程绩效考核内容，落实责任主体，定期检查与督办，推进公共配套设施的建设和完善。四是研究完善配套设施的出资模式，试点市、区共同承担跨区实施项目配套设施建设资金，对部分财政困难的区，适当加大资金支持力度。

十九、加强质量监督管理，打造优质精品工程

进一步强化保障性安居工程设计和质量管理，把保障性安居工程建成群众满意、经得起检验的精品工程、放心工程。一是开展保障性住房优秀设计项目评选，提高保障性住房的设计质量和水平。二是实行保障性住房项目工程质量样板引路制度，建立完善工程质量追溯和责任追究制度、接收查验制度，打造一批优质样板工程，促进保障性住房建设工作争先创优。

二十、推进住宅产业化试点工作，推动建筑节能减排。

积极落实《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见（试行）》，在保障性住房项目中大力发展住宅产业现代化。将住宅产业现代化作为从根本上推动建筑节能减排的重要抓手，积极推行设计施工总承包和绿色施工，不断提升建设行业自主创新能力，逐步实现建筑构配件标准化设计、工厂化生产，进一步降低保障性安居工程项目建设环节资源和能源消耗。选取一批条件成熟的保障性安居工程建设项目，从源头开始运用住宅

产业化技术和理念，设计建造运营保障性住房项目，争取在2015年形成示范效应，从而带动我市住宅设计建设技术市场深层次转型升级，改变传统建筑设计施工观念，提升住宅建设质量。

二十一、科学编制“十三五”住房保障发展规划，服务经济社会可持续发展

适应经济发展新常态，转变大规模住房实物保障的观念，将保障性安居工程建设从高速增长转向中速增长，从规模速度型增长向质量效益型增长，确保保障性安居工程发展的可持续性。按照“以需定建、尽力而为、量力而行、应保尽保”的思路，充分认识住房发展所处的历史阶段，着重从我市现有的住房、土地、人口等各种资源数据为基础，以可持续发展为导向，结合轮候库和历史供应情况，分析我市保障性住房需求构成，科学拟订“十三五”住房保障发展规划，稳定各方预期，更好地服务我市经济社会有质量、可持续地发展。

第四章 附则

二十二、名词解释

（一）新增安排

新增安排指年度内新增安排的保障性安居工程项目，其中年度供应用地（含工改保）、产业园区配建项目、棚户区改造项目应核发选址意见书，并以书面形式明确规划设计条件；城

市更新配建项目应明确具体项目，完成各项目专项规划的审批工作。

（二）开工

开工是指规划设计的永久性工程已破土开槽（地基处理或打永久桩）。仅进行了工程地质勘察、场地平整、旧有建筑物拆除、临时建筑、施工用临时道路和水电等建设，未破土创槽的，均不应计为正式开工。

（三）基本建成

基本建成是指单位工程按批准的设计文件要求，主体工程完工并基本达到使用条件，具体包括以下三类情况：一是开发建设单位组织验收合格，经建设主管部门备案；二是单体工程完成，经开发建设单位组织竣工验收合格，出具竣工验收报告；三是单体工程完工达到了竣工验收标准，施工单位向建设单位提交工程竣工报告和完整的质量材料，请建设单位组织验收。

（四）竣工

竣工是指项目单体工程按批准的设计文件要求全部完工，达到交付使用条件，并按规定程序和要求进行竣工验收，具体包括以下两类情况：一是建设项目竣工验收备案，取得备案表；二是部分单体工程经开发建设单位组织竣工验收合格。

（五）供应

供应包括现房租售与期房预售，其中现房租售必须达到可

交付使用条件，并启动向租售对象租售受理手续；期房预售应具备向租售对象预售的条件，其中安居型商品房应已取得项目预售许可证。

二十三、实施解释

本计划自批准之日起生效，由深圳市住房和建设局负责解释。

附件1.2：深圳市2015年计划开工保障性安居工程项目表

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	组织建设单位	项目具体位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	计划开工时间
总计							56.36	113.56	16488		
1	市本级	鹿丹村片区综合改造工程重建项目	招拍挂用地建设	2015	中海地产	红岭路以东、滨河路以南	4.72	19.40	1240	棚户区改造(拆迁安置)	2015年3月
2	南山区政府	茶光地块(西)保障性住房项目	其他	2015	深圳市茶光投资有限公司	茶光路以南、沙河西路以西	3.35	4.50 4.89 7.50	1110 696 896	公共租赁住房 保障性住房 棚户区改造(拆迁安置)	2015年3月
第一季度小计							8.07	36.29	3942		
3	福田区政府	建业小区北区城市更新	城市更新	2012	宝能地产股份有限公司	福田区香蜜湖街道建业小区北区	3.63	3.98	568	保障性住房	2015年4月
4	南山区政府	01-09保障房项目	企业利用自有用地建设	2015	中国南山开发(集团)股份有限公司	赤湾港区	1.03	2.80	498	公共租赁住房	2015年4月
5	罗湖区政府	银湖蓝山润园配建保障房	城市更新	2015	华润(深圳)地产发展有限公司	深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区	0.58	2.63	454	公共租赁住房	2015年4月
6	罗湖区政府	罗湖分局人才公寓	政府直接组织建设	2015	罗湖区建筑工务局	爱国路西侧、太安路南侧	0.20	1.10	116	公共租赁住房	2015年4月
7	宝安区政府	鹤州工业区更新单元	棚户区改造(拆迁安置)	2014	深圳市润科房地产开发有限公司, 深圳市鹤州股份有限公司	西乡街道洲石路与鹤州四路交汇处	3.70	4.02	657	棚户区改造(拆迁安置)	2015年4月
8	龙岗区政府	嘉悦山花园	商品房配建	2015	深圳市世基房地产开发有限公司	坂田街道坂雪岗大道与环城南路交汇处	3.80	1.90	288	安居型商品房	2015年4月
9	龙岗区政府	坂田街道荣兴工业园城市更新项目	城市更新	2015	深圳市德润创展房地产开发有限公司	坂田街道布龙公路与长坑一街交汇处东南侧	1.91	1.24	204	公共租赁住房	2015年4月
10	龙岗区政府	坂田街道坂田村旧工业区城市更新项目	城市更新	2015	深圳市佳华房地产开发有限公司	坂田街道吉华路与五和西街交叉口西南	2.01	0.98	160	公共租赁住房	2015年4月
11	龙岗区政府	悦澜山花园	商品房配建	2012	清蓝实业(深圳)有限公司	龙城街道龙城大道与回龙路交汇处	3.51	3.30	448	安居型商品房	2015年4月
12	市本级	公明新创维电器片区城市更新配建安居型商品房项目	城市更新	2012	中粮地产(深圳)实业有限公司	公明街道松白路与人民路交汇处	1.72	7.02	1013	安居型商品房	2015年6月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	组织建设单位	项目具体位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	计划开工时间
13	市本级	宝安福永地块一(宗地号A210-)	企业利用自有用地建设	2014	明辉光源科技(深圳)有限公司	宝安大道与福海大道交汇处北侧	2.44	10.66	1777	安居型商品房	2015年6月
第二季度小计											
14	光明新区管委会	光明商业中心城市更新项目配建保障性住房	城市更新建设	2013	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	光明新区光明街道松白路、长春路、振兴路、风景南路围合处		7.50	1165	公共租赁住房	2015年9月
15	光明新区管委会	华侨农场危房改造	棚户区改造(拆迁安置)	2015	华侨农场危房改造项目	光明新区			289	棚户区改造(拆迁安置)	2015年9月
16	龙华新区管委会	白石龙工业区城市更新	城市更新建设	2015	深圳市民治白石龙股份有限公司	白石龙工业区城市更新		0.17	25	公共租赁住房	2015年9月
17	龙华新区管委会	深圳北(龙华)商务中心项目配建保障性住房	城市更新建设	2014	深圳市鸿荣源实业有限公司	龙华新区龙华街道东环一路与梅龙路交汇处	2.67	16.94	2471	公共租赁住房	2015年9月
第三季度小计											
18	市本级	龙华民治地块保障性住房	商品房配建	2015	深圳市上沙实业股份有限公司	梅龙路与中梅路交汇处	0.80	3.53	586	安居型商品房	2015年11月
19	龙岗区政府	杨美岗、格水村更新单元(拆迁范围增补)配建项目	城市更新建设	2013	深圳朗泓房地产有限公司	龙岗街道新生地区南部,西靠碧新路,北临新生路	3.23	2.72	462	公共租赁住房	2015年11月
20	龙岗区政府	横岗街道银海商业街更新项目	城市更新建设	2012	深圳市创浩通房地产开发有限公司	横岗街道龙岗大道与横坪快速路交汇处	2.80	0.38	58	公共租赁住房	2015年11月
21	龙岗区政府	龙城街道爱联社区A区旧村改造项目	城市更新建设	2012	深圳锦峰城房地产开发有限公司	龙城街道龙岗大道与如意路交汇处	4.80	0.53	78	公共租赁住房	2015年11月
22	大鹏新区管委会	葵涌综合市场改造	城市更新建设	2013	深圳市葵涌文发房地产开发有限公司	葵新路北段	6.40	1.50	220	公共租赁住房	2015年11月
23	宝安区政府	新安安华工业区旧改项目	城市更新建设	2014	深圳市联建投资发展有限公司	前进一路与同和路交汇处	0.92	0.47	90	公共租赁住房	2015年12月
24	宝安区政府	宝城22区旧城改造项目	城市更新建设	2010	深圳市瑞恒投资发展有限公司	新安三路与创业二路交汇处	1.59	2.14	455	公共租赁住房	2015年12月
25	福田区政府	福田方通公寓(暂定)	企业利用自有用地建设	2015	深圳市方通实业发展有限公司	深圳市龙岗区南湾街道布吉东大道东侧	0.55	1.76	464	公共租赁住房	2015年9月
第四季度小计							21.09	13.03	2413		

附件1.3：深圳市2015年计划基本建成保障性安居工程项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	保障性住房 用地面积 (万㎡)	保障性住房 总建筑面积 (万㎡)	总套数 (套)	住房类型	开工时间	基本建成时 间	宗地号/选址建 议书号
	合计				75.39	187.30	27296				
1	市本级	龙岗区龙岗街道深圳方正微电子有限公司综合楼(含人才公寓)	深圳方正微电子有限公司	龙岗区龙岗街道宝龙工业城宝龙7路	0.16	2.29	359	公共租赁住房	2012年4月	2015年3月	G02307-0001
第一季度小计											
2	市本级	朗侨峰居	深圳朗侨峰居有限责任公司	南山区龙珠大道与龙珠立交交汇处	0.71	4.83	570	公共租赁住房	2013年5月	2015年4月	T407-0025
3	宝安区政府	源和苑	宝安区住宅局	宝安区西乡街道固戍村	2.09	7.70	749	公共租赁住房	2011年9月	2015年6月	A114-1988、 A114-1988
4	宝安区政府	宝和苑	宝安区住宅局	宝安区西乡大道和兴业路交汇处	0.81	3.82	404	公共租赁住房	2011年9月	2015年6月	A103-0712
第二季度小计											
					3.61	16.35	1723				
5	市本级	龙泽苑(原白石龙保障房)	深圳市住宅工程管理有限公司	深圳市宝安区民治街道(龙华二线拓展区), 梅龙路西侧, 十一号支路北侧	0.98	4.18	1166	公共租赁住房	2011年11月	2015年7月	A802-0297
6	市本级	金穗花园(原平湖保障房)	深圳市住宅工程管理有限公司	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区	2.05	8.77	2124	公共租赁住房	2011年4月	2015年7月	用地方案号: 2010-03B-0016号
7	市本级	地铁蛇口西车辆段上盖保障性住房项目(龙瑞佳园)	深圳市地铁集团有限公司	南山区大南山西南侧, 2号线蛇口西车辆段上盖	6.60	18.18	3208	公共租赁住房	2011年7月	2015年8月	K104-0030(2号地块)(蛇保)
8	市本级	富士观澜保障性住宅	深圳市富士投资(集团)有限公司	位于观澜街道华中街西北侧	2.10	13.47	1353	安居型商品房	2012年3月	2015年9月	A907-0003
9	市本级	和平里花园II期	深圳市特发集团有限公司	龙华新区民治街道和平路与布龙路交汇西南面	3.82	6.93	1000	安居型商品房	2014年1月	2015年9月	A816-0051
第三季度小计											
					15.54	51.54	8851				

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	保障性住房用地面积 (万m ²)	保障性住房 总建筑面积 (万m ²)	总套数 (套)	住房类型	开工时间	基本建成时间	宗地号/选址建 议书号
10	市本级	益田大厦(原益田3 号地块保障性住 房)	深圳市住宅工 程管理站	深圳市福田区福强路 福强小学西侧	1.36	2.40	456	公共租赁住 房	2010年10月	2015年10月	地块号29-3-1、 29-3-2
11	市本级	桃园F区人才公 寓	深圳市桃园 置业有限公司	南山区招商街道蛇口 工业八路延长西侧， 招商桃园三期用地 西北面	3.83	9.87	1183	公共租赁住 房	2012年10月	2015年11月	K410-0025
12	市本级	祥龙御庭	深圳边检	龙华二线拓展区新区 上步	1.01	5.73	316	公共租赁住 房	2013年1月	2015年12月	A816-0038
13	市本级	桃园E区人才公 寓	深圳市桃园 置业有限公司	南山区招商街道蛇口 工业八路延长西侧， 招商桃园三期用地 西北面	2.97	6.38	734	公共租赁住 房	2012年12月	2015年12月	K410-0024
14	罗湖区 政府	莲塘地块罗湖区保 障性住房北地块工 程	罗湖区建筑工 务局	莲塘街道办国威路延 长段北侧	2.44	11.24	972	混合型住房	2012年2月	2015年12月	H228-0039
15	南山区 政府	茶光地块(东)保 障性住房项目	深圳市茶光投 资有限公司	茶光路以南、沙河西 路以西	1.57	8.62	1140	安居型商品 房	2011年9月	2015年12月	T402-0053
16	宝安区 政府	坪洲新村三期	宝安区住宅局	宝安区海城路和滨海 大道交汇处	2.13	6.57	933	公共租赁住 房	2010年10月	2015年12月	A103-0567
17	宝安区 政府	羊台苑一期	宝安区住宅局	宝安区石岩街道黎光 一路北侧	2.09	10.90	1420	公共租赁住 房	2011年9月	2015年12月	A712-0633
18	宝安区 政府	羊台苑二期	宝安区住宅局	宝安区石岩街道黎光 一路南侧	1.68	8.78	1020	公共租赁住 房	2011年9月	2015年12月	A712-0634
19	宝安区 政府	新安上合旧村改造 项目	深圳市新安上 合股份合作公 司	新安上川路和公园路 一侧	7.26	1.00	189	公共租赁住 房	2011年6月	2015年12月	A009-1295
20	宝安区 政府	联投嘉苑	深圳市联投置 业有限公司	松岗街道东方大道与 107国道交汇处	0.68	1.43	192	公共租赁住 房	2012年11月	2015年12月	A417-1799
21	宝安区 政府	流塘阳光花园	深圳市阳光华 艺房地产有限 公司	前进二路与流塘路交 汇处	4.27	0.43	60	公共租赁住 房	2013年1月	2015年12月	A109-0837

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目位置	保障性住房 用地面积 (万m ²)	保障性住房 总建筑面积 (万m ²)	总套数 (套)	住房类型	开工时间	基本建成时 间	宗地号/选址建 议书号
22	宝安区 政府	华盛盛荟名庭	深圳市华盛房地 产开发有限公司	新安街道上川路与建 安路交汇处	1.56	0.50	58	公共租赁住 房	2013年2月	2015年12月	A007-0542
23	龙岗区 政府	悦龙华府二期	龙岗区建筑工 务局	龙岗街道宝龙工业城 潜风大道与冬青路交 叉口西侧	5.61	10.81	2150	公共租赁住 房	2012年6月	2015年12月	G11101-1118
24	龙岗区 政府	万科红悦花园三期	深圳市万悦房 地产开发有限公司	布吉街道	2.54	0.60	120	公共租赁住 房	2012年12月	2015年12月	G06316-0036
25	龙岗区 政府	信义御城	深圳市信义房 地产开发有限公司	横岗街道松柏路北段	5.76	1.59	372	公共租赁住 房	2011年9月	2015年12月	G08304-0296
26	龙岗区 政府	悦澜山花园	清蓝实业(深 圳)有限公司	龙城街道龙城大道与 回龙路交汇处	3.51	3.30	448	公共租赁住 房	2012年12月	2015年12月	G01024-0008
27	光明新 区管委 会	光明新区光明街道 高新东产业配套宿 舍	光明新区建筑 工务和土地开 发中心	光明新区光明街道木 墩新村	2.92	12.86	2120	公共租赁住 房	2012年9月	2015年12月	A614-0477
28	光明新 区管委 会	光明新区光明街道 高新西产业配套宿 舍	光明新区建筑 工务和土地开 发中心	光明新区光明街道塘 家社区	2.89	14.11	2480	公共租赁住 房	2012年9月	2015年12月	A627-0261
第四季度小计					56.07	117.12	16363				

附件1.4：深圳市2015年计划竣工保障性安居工程项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	建设渠道	项目具体位置	用地面积 (万m ²)	保障性 住房建 筑面积 (万m ²)	保障性住 房套数 (套)	住房类型	开工时间	计划竣工时 间
总计						60.12	145.42	21251			
1	市本级	锦鸿花园	深圳市福田房地 产有限公司	企业利用 自有用地 建设	光明新区南环大道与长 春路交界	4.20	13.97	2144	安居型商品 房	2012年1月	2015年3月
2	南山区政府	菁英家园	中集骏宇置业有 限公司	其他	南山区石鼓路	1.28	5.96	704	公共租赁住 房	2011年9月	2015年3月
3	龙岗区政府	万科红悦花园三期	深圳市万悦房地 产开发有限公司	城市更新 配建	布吉街道	2.54	0.60	120	公共租赁住 房	2012年12月	2015年3月
第一季度小计						8.02	20.53	2968			
4	市本级	朗侨峰居	深圳朗侨峰居有 限责任公司	其他	南山区龙珠大道与龙珠 立交交汇处	0.71	4.83	570	公共租赁住 房	2013年5月	2015年6月
5	宝安区政府	怡安居项目	深圳市机场(集 团)有限公司	企业利用 自有用地 建设	107国道西侧、机场道南 侧	1.64	9.04	1160	公共租赁住 房	2011年12月	2015年6月
6	光明新区管 委会	光明办事处保障性住 房	光明新区城市建 设局	政府直接 组织建设	光明新区光明街道光明 高新区公园东侧、华夏 路南侧	1.37	6.84	556	经济适用房		2015年6月
7	光明新区管 委会	光明集团经济适用房	光明集团	企业利用 自有用地 建设	光明新区光明街道光明 高新区公园路东侧、华 夏路南侧	2.75	10.73	1000	经济适用房		2015年6月
8	光明新区管 委会	光明新区光明街道新 莞/深港客运专线 (光明段)拆迁安置 房工程	光明新区城市建 设局	政府直接 组织建设	光明新区光明街道新光 社区光侨北路旁	1.00	3.83	264	棚户区改造 (拆迁安置 房)		2015年6月
第二季度小计						7.47	35.27	3550			
9	市本级	龙泽苑(原白石龙保 障房)	深圳市住宅工程 管理站	政府直接 组织建设	深圳市宝安区民治街道 (龙华二线拓展区), 梅龙南路西侧,十一号 支路北侧。	0.98	4.18	1166	公共租赁住 房	2011年11月	2015年7月

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	建设渠道	项目具体位置	用地面积 (万m ²)	保障性 住房建 筑面积 (万m ²)	保障性住 房套数 (套)	住房类型	开工时间	计划竣工时 间
10	市本级	益田大厦(原益田3号 地块保障性住房)	深圳市住宅工程 管理站	政府直接 组织建设	深圳市福田区福强路福 强小学西侧	1.36	2.40	456	公共租赁住 房	2010年10月	2015年9月
11	市本级	地铁塘朗车辆段上盖 保障性住房项目 (朗苑家园)	深圳市地铁集团 有限公司	招拍挂用 地建设	南山区留仙大道南侧、5 号线塘朗站南、车辆段 上盖	17.12	25.39	3825	公共租赁住 房	2011年6月	2015年9月
12	市本级	地铁蛇口西车辆段上 盖保障性住房项目 (龙瑞佳园)	深圳市地铁集团 有限公司	招拍挂用 地建设	南山区大南山西南侧, 2 号线蛇口西车辆段上盖	6.60	18.18	3208	公共租赁住 房	2011年7月	2015年9月
第三季度小计						26.06	50.15	8655			
13	龙岗区政府	悦澜山花园	清蓝实业(深 圳)有限公司	商品房配 建	龙城街道龙城大道与回 龙路交汇处	3.51	3.30	448	安居型商品 房	2012年12月	2015年11月
14	福田区政府	伟绿雅苑	深圳市夏浦光电 技术有限公司	企业利用 自有用地 建设	观澜街道环观南路	3.30	12.70	2016	公共租赁住 房	2014年12月	2015年12月
15	南山区政府	蛇口人才公寓项目	深圳市深汇通投 资控股有限公司	企业利用 自有用地 建设	南山区蛇口街道蛇口后 海大道东侧, 蓝天路北 侧	0.58	2.77	255	安居型商品 房	2011年9月	2015年12月
16	龙华新区管 委会	民兴苑	龙华新区城市建 设局、建设管理服 务中心	政府直接 组织建设	民治办事处新区大道和 宁远路交叉口东侧	1.73	6.99	1206	公共租赁住 房	2011年12月	2015年12月
17	龙华新区管 委会	文澜苑	龙华新区城市建 设局、建设管理服 务中心	政府直接 组织建设	观澜办事处环观南路	1.96	5.31	887	公共租赁住 房	2011年12月	2015年12月
18	龙华新区管 委会	祥澜苑	龙华新区城市建 设局、建设管理服 务中心	政府直接 组织建设	观澜办事处环观南路	1.74	6.81	894	公共租赁住 房	2011年12月	2015年12月
19	龙岗区政府	信义御城	深圳市信义房地 产开发有限公司	城市更新 配建	横岗街道松柏路北段	5.76	1.59	372	公共租赁住 房	2011年9月	2015年12月
第四季度小计						18.57	39.47	6078			

附件1.5：深圳市2015年计划供应保障性安居工程项目表

序号	责任单位	项目名称	组织建设单位	项目具体位置	保障性住房 总套数 (套)	住房类型(套)			竣工时间	计划供应 时间	宗地号
						公共租赁 住房	安居商品房	拆迁安置房			
总计					22537	17235	3041	2261			
1	市本级	地铁横岗车辆段 上盖保障性住房 项目(和悦居)	深圳市地铁集 团有限公司	龙岗区六约牛始埔村、 3号线六约站南、车辆 段上盖	3024	3024			2013年10月	2015年3月	
2		富士观澜保障性 住宅	深圳市富士投 资(集团)有 限公司	位于观澜街道华中街西 北侧	1353		1353		2016年1月	2015年6月	A907-0003
3		地铁塘朗车辆段 上盖保障性住房 项目(朗麓家 园)	深圳市地铁集 团有限公司	南山区留仙大道南侧、 5号线塘朗站南、车辆 段上盖	3825	3825			2014年10月	2015年6月	T506- 0018(塘保)
4		朗侨峰居	深圳朗侨峰居 有限责任公司	南山区龙珠大道与龙珠 立交交汇处	570	570			2015年6月	2015年6月	T407-0025
5		龙岗区坂田街道 嘉悦山花园	深圳市世基房 地产开发有限 公司	环城南路与坂雪岗交汇 处	288		288			2015年9月	G03411-0011
6		龙泽苑(原白石 龙保障房)	深圳市住宅工 程管理站	深圳市宝安区民治街道 (龙华二线拓展区), 梅龙南路西侧,十一号 支路北侧。	1166	1166			2015年7月	2015年9月	A802-0297
7		金穗花园(原平 湖保障房)	深圳市住宅工 程管理站	深圳市龙岗区平湖街道 山厦社区	2124	2124			2015年7月	2015年9月	用地方案号: 2010-03B- 0016号
8		益田大厦(原益 田3号地块保障 性住房)	深圳市住宅工 程管理站	深圳市福田区福强路福 强小学西侧	456	456			2015年10月	2015年12月	地块号29-3-1 、29-3-2
9		和平里花园II期	深圳市特发集 团有限公司	龙华新区民治街道和平 路与布龙路交汇西南面	1000		1000		2015年9月	2015年12月	A816-0051
小计					13806	11165	2641	0			

10	宝安区政府	宏发君域花园	深圳市宏发房地产开发有限公司	松岗街道溪头村107国道旁	114	114				2013年10月	2015年9月	A009-1295
11		万科翡翠郡园	深圳市广盛荣投资有限公司	沙井环镇路与新沙路交汇处	338	338				2014年10月	2015年9月	A311-0944
小计					452	452	0	0	0			
12		中信龙盛广场	中信华南（集团）深圳有限公司	龙岗街道深汕路与爱南路交汇处	66	66				2013年12月	2015年9月	G09415-0118
13	龙岗区府	东城中心花园	深圳市麟恒投资发展有限公司	横岗街道龙岗大道与埔厦路交汇处	454	454				2014年5月	2015年9月	G07215-0235
14		荷谷美苑	龙岗区建筑工务局	龙岗街道宝荷大道与积谷田路交汇处西北侧	1736	1736				2014年12月	2015年12月	G16511-0005
15		龙乐轩	龙岗区建筑工务局	龙岗街道洪埔路西侧、龙岗中心医院南侧	522	522				2014年12月	2015年12月	G09409-0181
小计					2778	2778	0	0	0			
16	坪山新区管委会	竹韵花园	坪山新区建设管理服务中心	坪山新区坪山街道创景路东南面竹岭三路北面	2261				2261		2015年6月	G13304-0339
17		聚龙山花园一期	坪山新区建设管理服务中心	聚龙山片区青松路与翠景路交叉口东南侧	3240	2840	400			2015年4月	2015年9月	G13112-0097
小计					5501	2840	400		2261			

附件1.6：2014-2015年保障性安居工程计划供应、计划基本建成及竣工项目公共配套设施任务责任一览表

序号	项目名称	地址	市政配套设施建设任务	责任主体	完成时间
1	公明新创维电器片区城市更新项目 新建安居型商品房项目	公明街道松白路与人民路交汇处	金安东一路完成初步设计	光明新区管委会	2015年5月
			市政道路康耀街完成初步设计		2015年12月
			创维小学开工		2015年12月
			7号路验收及移交		2015年3月
2	前海车辆段上盖保障性住房项目（龙海家园）	南山区南山街道月亮湾大道西侧及南山前海湾	7号路接收	市交通运输委	在验收通过并 提出移交申请 两个月以内
			安排临时场地、建设公交场站		2015年5月
			配设公交线路		在公交场站建设 完成后一个月 以内
			建设2、4、6号楼临时通道		2015年5月
3	富士观澜保障性住宅	位于观澜街道华中街西北侧	加快配套小学建设办理竣工验收	市地铁集团	2015年5月
			办理幼儿园、公共配套项目用房接收		2015年4月
			修建配套小学		2015年9月
			在牛始埔路上新建公交站点。		2015年12月
4	地铁横岗车辆段上盖保障性住房项目（和悦居二期）	龙岗区六约牛始埔村、3号线六约站南、车辆段上盖	修建六约地铁站与小区的地下连廊。	市交通运输委	2015年11月
			留仙大道竣工验收并移交		2015年9月
			留仙大道接收		2015年4月
			留仙大道接收		在验收通过并 提出移交申请 两个月以内
5	地铁塘朗车辆段上盖保障性住房项目（朗麓家园）	南山区留仙大道南侧、5号线塘朗站南、车辆段上盖	完成东进西出引桥	市交通运输委	2015年6月
			市政排污管道移交		2015年6月
			市政燃气移交		2015年6月
			长春路施工图完成		2015年6月
6	锦鸿花园	光明新区南环大道与长春路交界	钟表基地内芳园路东段（支路）完成	光明新区管委会	2015年10月
			清理顺昌路和芳园路西段垃圾		2015年6月
			启用南环大道（主干道）上的公交中途站		2015年6月
			修建深云西2路		2015年9月
7	朗侨峰居	南山区龙珠大道与龙珠立交交汇处	修建深云西2路	南山区政府	2015年12月
8	香林世纪华府	坪地街道龙岭南路	配设公交线路	市交通运输委	在验收通过并 提出移交申请 两个月以内
9	光明办事处保障性住房	光明新区光明街道光明高新 区公园东侧、华夏路南侧	打通“高新路”断头路（支路）	光明新区管委会	2015年9月

序号	项目名称	地址	市政配套设施建设任务	责任主体	完成时间
10	爱心家园	龙华新区观澜街道观光路与平安路交汇处	落实公交场站用地,若永久场站暂无法落实,在平安路上的国有储备用地规划安排临时公交场站	市规划国土委	2015年6月
			新增公交站点,配设公交线路,满足保障房公交出行需求	市交通运输委	在公交场站建设完成后一个月以内
			在合适位置增加项目的进出交通指引标识	市交通运输委	2015年6月
11	招商锦绣观园	龙华新区观澜街道茜坑社区茜坑水库东侧	华观大道征地拆迁	龙华新区管委会	2015年5月
			华观大道建设	市交通运输委	征地拆迁完成后一年内完成道路建设
			南观路规划建设	龙华新区管委会	2015年12月
12	茶光地块(西)保障性住房项目	茶光路以南、沙河西路以西	跨茶光路人行天桥立项	市交通运输委	2015年内完成立项
13	桃园E区人才公寓	南山区招商街道蛇口工业八路延长西侧,招商桃园三期用地西北面	启动西丽二小扩建和配套市政道路前期工作	南山区政府	2015年12月
			快速完成工业八路水务工程	市水务局	2015年5月
			公交场站规划及用地安排	市规划国土委	2015年7月
14	深圳市平湖金融与现代服务业基地配套服务启动区一期保障房项目	深圳市龙岗区平湖街道中环大道与惠华路交汇处	增设工业八路公交站点并增加班次	市交通运输委	2015年5月
			香山(西)路开工建设,长度170米,红线宽24米,行车道宽16米,双向4车道		2015年12月
			老琅路开工建设,长度160米,红线宽13米,行车道宽7米,双向2车道。		2015年12月
			华宝路开工建设,长度280米,红线宽13米,行车道宽7米,双向2车道。	龙岗区府	2015年12月
			惠德路开工建设,长度356米,红线宽13米,行车道宽7米,双向2车道。		2015年12月
			惠环路开工建设,长度180米,红线宽24米,行车道宽14米,双向4车道。		2015年12月
			兴贸路开工建设,长度120米,红线宽13米,行车道宽7米,双向2车道		2015年12月
15	横岗正大时代华庭保障房项目	龙岗区横岗街道龙安路与振海路交汇处	振海路开工建设,长度730.91米,红线宽25米,行车道宽14米,双向4车道。完成路基换填软基处理及排污工程;排水管道和燃气管道安装。	龙岗区府	2015年12月

附件1.8：深圳市2015年保障性住房房源筹集计划表

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
合计												
1	南山区政府	深圳市软件产业基地项目	产业园区配建	2013		学府路以南与白石路以东交汇处	12.30	5.86	1109	公共租赁住房	2010年9月	2013年12月
2	福田区政府	深圳新浩房地产有限公司	产业园区配建	2013		福田区		2.00	400	公共租赁住房	2011年11月	2014年9月
3	南山区政府	深圳湾科技生态园三区、四区项目	产业园区配建	2012		高新区南区	20.31	11.55	2222	公共租赁住房	2011年12月	2014年12月
4	坪山新区管委会	企业研究开发中心及产业化基地项目(深圳市场邦精密仪器股份有限公司)	产业园区配建	2012			3.90	1.07	268	公共租赁住房	2012年7月	2014年4月
5	龙岗区政府	盛隆兴移动互联网厂区项目	产业园区配建	未纳	盛隆兴移动互联网公司	龙岗区坪地街道		1.05	212	公共租赁住房	2012年12月	2013年12月
6	坪山新区管委会	安特医疗器械研发生产基地项目	产业园区配建	2013	深圳市安特医疗器械有限公司	坑梓街道金沙片区卢辉路以南临松路以西		0.43	86	公共租赁住房	2013年3月	2014年5月
7	南山区政府	中科纳能大厦项目	产业园区配建	2013	深圳市中科纳能科技有限公司	学府路西北	1.00	0.69	96	公共租赁住房	2013年6月	2015年5月
8	龙岗区政府	中海信科技开发(深圳)有限公司项目	产业园区配建	2013	中海信科技开发(深圳)有限公司	南湾街道李朗工业园		5.02	1005	公共租赁住房	2013年8月	2014年12月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
9	坪山新区管委会	翠景路东项目 (深圳市迈乐数码科技股份有限公司-迈乐数码视听基地项目)	产业园区配建	2012	深圳市迈乐数码科技股份有限公司		1.10	0.50	125	公共租赁住房	2013年9月	2014年8月
10	坪山新区管委会	坑梓街道配套宿舍项目	产业园区配建	2013		坑梓街道金沙社区卢辉路以北金辉路以东	0.90	0.50	100	公共租赁住房	2013年12月	2014年10月
11	坪山新区管委会	兴源鼎新项目	产业园区配建	2013	深圳市兴源鼎科技有限公司	坑梓街道聚龙山片区, 锦绣中路以南, 兰景路以东, 景绣路以北、翠景路以西围成区域		0.38	75	公共租赁住房	2013年12月	2014年12月
12	福田区政府	安托山研发总部大楼	产业园区配建	2014	深圳市安托山投资发展有限公司	福田区安托山片区北环大道南侧	1.81	2.75	550	公共租赁住房	2014年2月19日起1年	2017年2月
13	罗湖区政府	水贝珠宝总部大厦	产业园区配建	2014	深圳市明泰润投资发展有限公司	罗湖区东晓街道布吉路与布心路交汇处东北侧	2.14	0.82	164	公共租赁住房	2013年10月	2017年12月
14	罗湖区政府	特力水贝珠宝大厦	产业园区配建	2014	深圳市中天实业有限公司	罗湖区翠竹街道文锦北路与布心路交汇处东南侧	0.55	0.95	163	公共租赁住房	2013年7月	2016年12月
15	南山区政府	盐业大厦	产业园区配建	2014	广东省深圳盐业公司	南山区广深高速公路	1.50	0.14	28	公共租赁住房	2013年9月	2014年6月
16	南山区政府	香精香料生产研发基地	产业园区配建	2014	深圳波顿香料有限公司	南山区乐丽路	8.02	1.40	280	公共租赁住房	2008年6月	2013年5月
17	南山区政府	TCL高科技工业园	产业园区配建	2014	TCL光电科技(深圳)有限公司	南山区同乐路	26.33	4.60	920	公共租赁住房	2007年9月	2014年12月
18	南山区政府	深圳市南头城城市中心	产业园区配建	2014	深圳市南头城实业股份有限公司	南山区南山大道东侧	1.22	1.91	382	公共租赁住房	2013年12月	2015年9月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
19	南山区政府	深圳湾创新中心	产业园区配建	2014	深圳市投资控股有限公司	南山区科苑大道	3.99	8.41	1628	公共租赁住房	2014年9月	2016年9月
20	南山区政府	贝斯达医疗器械大厦	产业园区配建	2014	深圳市贝斯达医疗器械有限公司	南山区招商东路63号	1.04	0.62	125	公共租赁住房	2015年1月	2016年1月
21	光明新区管委会	迈瑞光明生产基地	产业园区配建	2014	深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司	光明模具产业集聚基地, 根玉路西侧、田寮路北侧	10.43	2.61	522	公共租赁住房	2014年9月	2015年9月
22	光明新区管委会	鸿富锦视听终端厂区	产业园区配建	2014	鸿富锦精密工业(深圳)有限公司	光明办事处白花社区	9.33	11.47	2294	公共租赁住房	2008年6月	2013年5月
23	光明新区管委会	招商局光明科技园	产业园区配建	2014	招商局光明科技园有限公司	光明高新园区东片区观光路南侧	8.17	3.50	700	公共租赁住房	2008年6月	2010年6月
24	光明新区管委会	日东光学厂区	产业园区配建	2014	深圳日东光学有限公司	光明高新园区东片区	5.40	1.55	310	公共租赁住房	2008年6月	2010年6月
25	光明新区管委会	广业产业园	产业园区配建	2014	深圳市归侨科技创业园发展股份有限公司	光明北地区圳美大道南侧、圳美四路西侧	4.00	2.24	448	公共租赁住房	2008年6月	2016年1月
26	光明新区管委会	吉田拉链公明宿舍	产业园区配建	2014	吉田提链(深圳)有限公司	公明街道办松白公路北侧	1.52	2.27	454	公共租赁住房	2007年5月	2008年11月
27	光明新区管委会	拓日新能源工业园	产业园区配建	2014	深圳市拓日新能源科技股份有限公司	光明高新园区西片区, 七号路与同观路交叉口东南侧	2.70	1.19	238	公共租赁住房	2008年6月	2009年12月
28	光明新区管委会	金鹏源福照工业园	产业园区配建	2014	深圳市金鹏源福照技术有限公司	光明街道白花工业园	3.00	0.65	130	公共租赁住房	2007年5月	2008年5月
29	光明新区管委会	莱宝高科光明厂区	产业园区配建	2014	深圳莱宝高科技股份有限公司	光明高新技术产业园东片区	4.17	1.01	202	公共租赁住房	2007年8月	2012年11月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
30	光明新区管委会	正晟达红木文化创意产业园	产业园区配建	2014	深圳市台群实业发展有限公司	光明新区同富裕工业园内, 公常路南侧、圳美三路东侧	3.38	1.31	262	公共租赁住房	2007年8月	2014年5月
31	光明新区管委会	铭锋达生产基地	产业园区配建	2014	深圳铭锋达精密技术有限公司	公明模具产业集聚基地	4.21	1.26	252	公共租赁住房	2007年6月	2008年6月
32	光明新区管委会	聚汇模具工业园配套宿舍	产业园区配建	2014	深圳市聚汇模具塑胶有限公司	公明街道深圳市模具工业片区	0.63	1.26	251	公共租赁住房	2007年6月	2008年12月
33	光明新区管委会	眸明模具工业园	产业园区配建	2014	深圳市眸明模具有限公司	公明街道根玉路东侧	2.00	0.45	90	公共租赁住房	2007年8月	2009年4月
34	光明新区管委会	亿和公明工业厂区配套宿舍	产业园区配建	2014	亿和精密金属制品(深圳)有限公司	公明镇街道深圳市模具工业片区	0.49	0.97	194	公共租赁住房	2007年8月	2009年2月
35	光明新区管委会	华宏信通工业园	产业园区配建	2014	深圳市华宏信通科技有限公司	公明街道根玉路与南明路交汇处	5.00	1.34	268	公共租赁住房	2008年7月	2010年7月
36	光明新区管委会	普联光明科技园(2期)	产业园区配建	2014	深圳市飞普通讯技术有限公司	光明高新园区西片区光侨路北侧	8.29	2.65	530	公共租赁住房	2007年9月	2014年10月
37	光明新区管委会	得润电子光明工业园	产业园区配建	2014	深圳市得润电子股份有限公司	光明街道观光路南侧	2.50	1.36	272	公共租赁住房	2008年6月	2010年6月
38	光明新区管委会	奥特迅工业园	产业园区配建	2014	深圳奥特迅电力设备股份有限公司	光明高新园区东片区, 汇业路和邦凯路交汇处	2.92	0.96	192	公共租赁住房	2008年6月	2015年3月
39	光明新区管委会	侨德科技园	产业园区配建	2014	深圳市侨德实业有限公司	光明高新园区西片区	2.05	1.17	234	公共租赁住房	2008年6月	2012年12月
40	光明新区管委会	科士达科技园	产业园区配建	2014	深圳科士达科技发展有限公司	光明高新园区西片区光侨路北侧、七号路	3.38	1.65	330	公共租赁住房	2008年6月	2015年5月
41	光明新区管委会	高科科技园	产业园区配建	2014	深圳市宝安高电电子有限公司	光明高新园区西片区	3.20	1.20	240	公共租赁住房	2008年6月	2016年10月
42	光明新区管委会	森阳电子科技有限公司	产业园区配建	2014	森阳电子科技有限公司(深圳)有限公司	光明高新园区西片区	3.60	1.80	360	公共租赁住房	2008年6月	2013年6月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
43	光明新区管委会	佳乐科技工业园	产业园区配建	2014	百丰电子(深圳)有限公司	公明街道(宝安路西侧)	3.20	1.33	265	公共租赁住房	2007年6月	2015年7月
44	光明新区管委会	伟群光明工业厂区	产业园区配建	2014	深圳市伟群实业有限公司	白花洞观光路南侧	0.96	0.34	68	公共租赁住房	2008年6月	2013年7月
(一)	产业园区配建											
45	龙华新区管委会	龙华弓村旧村改造(锦绣御园)	拆迁安置	2014	深圳市锦绣江南投资有限公司;深圳市龙华弓村股份合作有限公司	龙华新区和平路与创业路交汇处弓村	7.40	6.35	465	拆迁安置房	2009年8月	2013年6月
46	罗湖区政府	西岭下南区整体拆迁改造项目	拆迁安置	2014	深圳市西岭股份合作公司 深圳市新世界房地产开发有限公司	莲塘片区西南部	1.88	3.79	409	拆迁安置房	2012年1月	2015年12月
47	宝安区政府	西乡凤凰岗村改造项目	拆迁安置	2014	深圳市凤凰岗股份合作公司、深圳市中熙房地产开发有限公司	西乡街道宝田一路与凤凰岗路交汇处	3.13	2.89	289	拆迁安置房	2012年	2014年6月
48	罗湖区政府	黄贝岭旧村改造项目	拆迁安置	2014	深圳市黄贝岭靖轩实业股份有限公司 新旺实业发展(深圳)有限公司	深南东路与沿河北路交汇	5.20	16.02	1644	拆迁安置房	2013年4月	2017年12月
49	宝安区政府	宝城三区新兴宾馆片区更新单元	拆迁安置	2014	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	新安街道建安一路与龙经二路交汇处	0.93	0.77	3	拆迁安置房	2014年12月	2018年12月

序号	责任单位	项目名称	建设渠道	纳入计划年份	建设单位	项目位置	用地面积(万m ²)	保障性住房建筑面积(万m ²)	保障性住房套数(套)	住房类型	(计划)开工时间	计划竣工时间
50	宝安区政府	沙井街道后亭旧村改造项目	拆迁安置	2014	深圳市沙井后亭股份合作公司、深圳市恒祥基房地产开发有限公司	沙井街道大浦路与西亭路交汇处西侧	2.00	3.65	406	拆迁安置房	2014年	2017年
51	宝安区政府	臣田国际汽车城更新单元	拆迁安置	2014	深圳市臣田投资发展有限公司	西乡街道宝田二路与广深公路交汇处西侧	3.58	11.70	1300	拆迁安置房	2015年	2019年
52	宝安区政府	奔迅汽车玻璃工业园更新单元	拆迁安置	2014	深圳市新信德房地产开发有限公司	新安街道留仙一路与留芳路交汇处	4.71	1.19	33	拆迁安置房	2015年9月	2016年6月
53	宝安区政府	沙井松山片区更新单元	拆迁安置	2014	深圳市沙井沙头股份合作公司、深圳市中熙房地产开发有限公司	沙井街道创成路与菱塘路交汇处	2.12	0.29	48	拆迁安置房	2014年8月	2016年8月
(二)	拆迁安置											4597

1000