

深圳市龙岗区住房和建设局

龙岗区住房和建设局关于加强物业管理区域 设施设备作业安全管理的紧急通知

各街道物业管理中心，区物业管理协会、各物业服务企业：

2018年5月13日，罗湖区天乐大厦在化粪池作业过程中发生人员伤亡事故。请各街道物业管理中心、各物业服务企业认真吸取事故教训，举一反三，立即开展专项检查，严格落实安全作业规程，全面排查各类安全风险。为防止相关事故发生，现就有关事项通知如下：

一、各物业服务企业在化粪池、污水池等作业时，务必做好防护和防范工作，避免发生坠落、中毒等事故。各管理处值班人员、维护人员应熟悉泵房管网、供水、供电、排水（含污水池、化粪池）等设备的用途、性能和位置及操作规程，杜绝违规操作。各小区物业管理处要保持地下车库、设备用房等地下或隐蔽场所的清洁和通风，避免空气污染及不流通，严禁在可能存在有害气体的狭小和封闭场所进行违规作业。

二、区物业管理协会要引起高度重视，立即开展有限空间作业专题安全培训，让相关作业人员全面了解自身岗位存在的危险有害因素，掌握有限空间作业安全知识和应急救援方法，提高安全防护意识和自救互救技能。

三、各街道物业管理中心要迅速组织辖区内各管理处开展自查自纠，防范未然。要充分利用各种媒体渠道，加大对有限空间

危害性的社会宣传力度，普及安全防护知识，引起社会广泛关注，鼓励公众拨打 12350 热线举报各种违法违规行为，发挥全民防范作用。



(联系人：杨厚涛，联系电话：28589870)

抄送：市住建局。