

深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2015〕18号

深圳市建设工程造价管理站关于发布 深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年) 的通知

各有关单位:

根据《深圳市建设工程造价管理规定》(市府令第240号)的有关规定,我站对2014年深圳市建设工程施工招标投标情况进行采集整理、统计分析,现予发布深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年)(详见附表),有关事项说明如下:

一、本次分析系以2014年深圳市建设工程施工招标投标的中标价(扣除非竞争性费用)对比招标控制价(扣除非竞争性费用)的下浮率为基础,进行分类整理、统计分析完成的。

二、附表的分析结果仅作为工程计价活动的参考。

附表:深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率(2014年)

深圳市建设工程造价管理站

2015年4月20日



附表:

深圳市建设工程施工招标投标年度下浮率
(2014 年)

工 程 项 目		中标价对比招标控制价的下浮率 (扣除非竞争性费用) (%)
建筑工程 (含配套的安装工程)	1. 住宅楼工程	15.11
	2. 办公、写字楼工程	17.36
	3. 综合楼工程	15.15
	4. 特殊建筑工程	—
	5. 工业厂房工程	10.19
	6. 其他工程	18.47
安装工程 (单独发包的)	1. 消防工程	23.63
	2. 燃气工程	—
	3. 通风空调工程	—
	4. 智能化工程	24.99
	5. 变配电工程	22.55
	6. 输变电工程	—
	7. 灯光工程	—
	8. 其他工程	16.77
市政工程 (单独发包的)	1. 道路工程	16.60
	2. 桥梁工程	20.13
	3. 给排水管道工程	13.17
	4. 燃气管道工程	—
	5. 交通设施工程	19.29
	6. 水厂、污水处理厂	16.74
	7. 其他工程	17.14

公路工程		16.39
水利水电工程		28.03
港航工程		—
园林建筑、绿化工程	1. 园林建筑工程	15.41
	2. 绿化工程	16.73
装饰工程	1. 装饰工程	19.12
	2. 幕墙工程	25.14
其他工程 (单独发包的)	1. 土石方工程	18.66
	2. 桩基础工程	23.23
	3. 软基处理工程	—
	4. 基坑、边坡支护工程	20.53

- 注：
- 1. 非竞争性费用为招标文件中规定的不参与招投标竞争的费用，如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等。
 - 2. 本表中综合楼工程适用于购物中心、贸易中心、商场及商业办公混合用建筑；特殊建筑适用于影剧院、体育馆、展览馆等大型场馆。
 - 3. 医院、教学楼工程下浮率参考建筑其他工程下浮率。
 - 4. 工程案例数少于 5 个的或没有工程案例的专业工程不发布下浮率，可参考往年该专业工程发布下浮率情况。
 - 5. 两个及以上单独发包专业工程合并招标时，2014 年平均下浮率参考值可按各专业工程 2014 年平均下浮率加权确定，权重按各专业工程的工程造价确定。单独发包专业工程是指附表中注明的单独发包专业工程。