

消防维保评分表

评审因素		分值	评审标准
报价分	投标报价	30.00 分	所有通过评审的有效报价，最低报价为评标基准价得满分。报价得分=（评标基准价/投标报价）× 30。
企 业 分	企业业绩	10.00 分	投标人近 3 年内有大厦类消防设施维保服务合同，根据合同金额进行打分： 5 万元以下合同不得分； 5 万元-10 万元（含 5 万元）合同每提供一份得 1 分； 10 万元（含 10 万元）以上合同每提供一份得 2 分，总计 10 分。所提供合同复印件必须清晰并盖章齐全，不得以马赛克等方式涂抹。原件备查。
	资质情况	8.00 分	以下 3 项累计加分： 1. 通过 ISO 质量管理体系认证的，得 3 分； 2. 通过环境管理体系认证的，得 3 分； 3. 通过职业健康安全管理体系认证的，得 2 分。 注：提供相关证书复印件加盖投标人公章，评分中出现无证明资料或评委无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
	团队成员情况	12.00 分	1、注册消防工程师至少 2 名得 2 分，每多 1 名加 2 分； 2、中级建（构）筑物消防员至少 4 名，每多 1 名得 0.3 分。 两项之和最高得 12 分，未达到人数要求的不得分。 注：提供相关证书和近六个月社保证明材料复印件加盖投标人公章，评分中出现无证明资料或评委无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。
项目实施 方案分	项目组人员 配备情况	13.00 分	1、维护保养人员应取得中级建（构）筑物消防员证书，得 5 分，维护保养人员应取得高级建（构）筑物消防员证书，得 10 分，不符合得 0 分。需提供相关证书及证明材料扫描件，没有内容不得分。 2、提供公司派遣团队员工团体意外保险得 3 分（提供投保信息扫描件为准，原件备查）。
	应对突发事件 预案	7.00 分	主要包括对消防防范、火警处置及其他突发性事件有相对完善的组织机构和应急预案。 本项由评标委员会根据各投标文件内容进行对比打分，分优秀 7-5（含）分、良好 5-3（含）分和一般 3-1 分，没有内容不得分。

	消防技术服务方案	20.00 分	根据各投标方案完整性、齐全性（主要管理技术措施、主要管理方法、其他管理措施）等内容进行对比打分，分优、良和一般三个等级，分别得 20-15（含）分，15-10（含）分和 10-1 分，没有内容不得分。
--	----------	---------	---