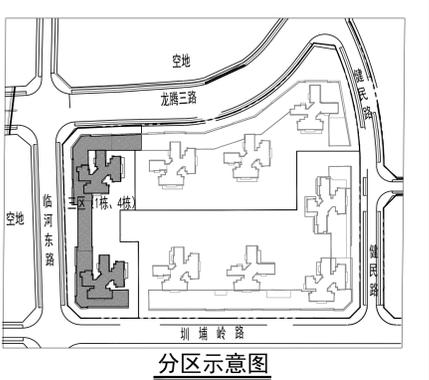
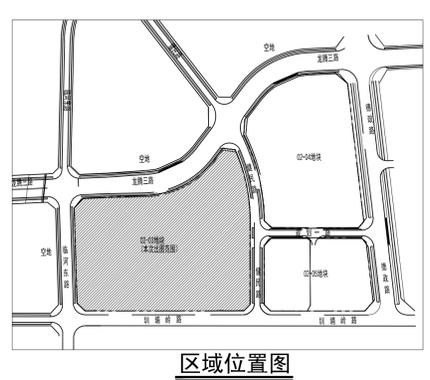
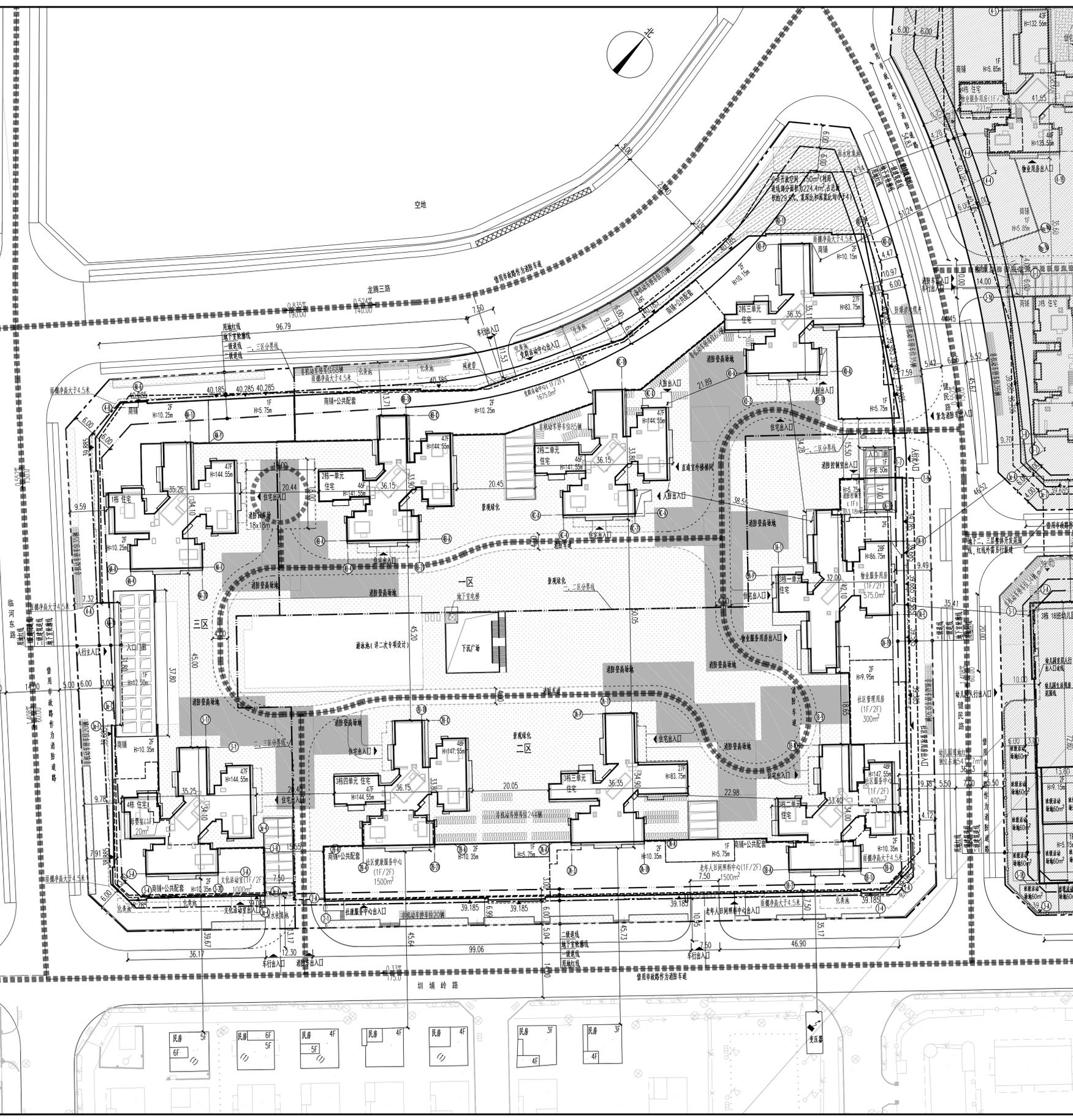


电气	给排水	暖通	结构	建筑	总图
强电	给水	空调	基础	建筑	总图
弱电	排水	采暖	上部	建筑	总图
防雷	消防	通风	下部	建筑	总图
照明	人防	排烟	地下室	建筑	总图
动力	人防	人防	地下室	建筑	总图

建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图
建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图
建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图
建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图
建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图
建筑	结构	给排水	暖通	电气	总图



主要经济技术指标表

项目名称	方正方润园	用地位置	龙岗区龙岗街道锦峰岭与锦峰岭立交北侧
宗地号	G01055-0173	用地单位	深圳中龙信合投资有限公司

二、主要经济技术指标

建设用地面积(m ²)	35832	总建筑面积(m ²)	322831.33
容积率/建筑密度	6.41/6.18	计容建筑面积(m ²)	229519.06
地上规定建筑面积(m ²)	221275.00	不计容建筑面积(m ²)	93312.27
地上规定建筑面积(m ²)	-	地上建筑减建筑面积(m ²)	-
地上建筑减建筑面积(m ²)	8244.06	地下建筑减建筑面积(m ²)	-
地下建筑减建筑面积(m ²)	93312.27	一、二级覆盖率/二、三级覆盖率	35%/15.9%
最大层数(地上/下)	48/3	建筑基底面积(m ²)	12541.2
最高高度	147.55m	绿化覆盖率	40.34%
机动车停车位(m ²)	855.1/13601.24	非机动车停车位(地上/下)	667/0

三、本期建筑功能分配

建筑功能	建筑功能		合计
	规定	核减	
住宅(含人防预留10m ²)	206225	-	206225
物业管理	575	-	575
商业(含消防控制室133.18m ²)	8100.00	-	8100.00
文化活动室	1000.00	-	1000.00
社区服务中心	1500.00	-	1500.00
社区服务中心	400.00	-	400.00
社区管理用房	300.00	-	300.00
党群活动中心	1675.00	-	1675.00
社区老人日间照料中心	1500.00	-	1500.00
地上建筑减建筑面积(m ²)	-	-	-
地下建筑减建筑面积(m ²)	-	-	-
首层架空空间	2764.92	-	2764.92
消防避难空间	5479.14	-	5479.14
共用停车场	84077.59	-	84077.59
公用设备用房	8575.32	-	8575.32
地下建筑减建筑面积(m ²)	-	-	-
出地面风井和坡道	659.36	-	659.36

四、本期住宅户型比例

户型	数量	户内套内建筑面积<90m ²	占总套数比例
户数	1937	1699	87.71%
建筑面积	206215 m ²	174736.50 m ²	84.74%

五、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	住宅套数	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)
1栋	144.55	47	258	27834.53	-	297.77	297.77
2栋	144.55	47	639	962.21	-	947.9	947.9
3栋	83.75	27	782	67724.01	-	1081.21	1081.21
4栋	144.55	47	258	27835.90	-	224.77	224.77

1栋、4栋主要经济技术指标表

项目名称	方正方润园	用地位置	龙岗区龙岗街道锦峰岭与锦峰岭立交北侧
宗地号	G01055-0173	用地单位	深圳中龙信合投资有限公司

二、主要经济技术指标

总建筑面积(m ²)	60956.33	计容建筑面积(m ²)	60838.77
地上规定建筑面积(m ²)	58420.43	不计容建筑面积(m ²)	117.56
地上建筑减建筑面积(m ²)	-	地上建筑减建筑面积(m ²)	-
地上建筑减建筑面积(m ²)	2418.34	地下建筑减建筑面积(m ²)	-
最大层数(地上/下)	48/0	最大层数(地上/下)	47/0
最高高度	144.55m	非机动车停车位(地上/下)	55/0

三、本期建筑功能分配

建筑功能	建筑功能		合计
	规定	核减	
住宅	55670.43	-	55670.43
商业(含管理室20m ²)	1750	-	1750
文化活动室	1000.00	-	1000.00
地上建筑减建筑面积(m ²)	-	-	-
地下建筑减建筑面积(m ²)	-	-	-
首层架空空间	522.54	-	522.54
消防避难空间	1895.8	-	1895.8
出地面风井和坡道	117.56	-	117.56

四、本期住宅户型比例

户型	数量	户内套内建筑面积<90m ²	占总套数比例
户数	516	-	-

五、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	住宅套数	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增面积(m ²)	核增面积(m ²)
1栋	144.55	47	258	27834.53	-	297.77	297.77
4栋	144.55	47	258	27835.90	-	224.77	224.77

图例

---	用地红线	----	一级建筑退线
---	二级建筑退线	----	地下室轮廓线
▨	非本期设计范围	▨	机动车道
▤	新建建筑	▤	现有建筑
▧	消防登高场地	H=15.00m	建筑高度
▩	绿化	▩	公共开放空间

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本	Revision	修改内容	修订日期	修订人
Rev.	Descriptions	Date	By	
1	方案设计	2020.12	李德真	
2	初步设计	2020.12	李德真	
3	施工图	2020.12	李德真	

审定: 龙玉峰
 审核: 李勇
 项目负责: 李德真
 专业负责: 李德真
 校对: 李德真
 设计: 李德真
 绘图: 李德真
 审核: 李德真

建设单位 Client: 深圳中龙信合投资有限公司
 工程名称 Project Title: 方正方润园
 子项名称 Sub-Title: 1栋、4栋总图
 图纸名称 Drawing Title: 屋顶总平面图

子项号 Sub-Title No: Z
 图号 DWG No: ZS-001
 图例 DWG Style: A
 日期 Date: 2020.12
 工程编号 Design No: GC190044 比例 Scale: 1:500

CAPOL 國際
 深圳市龍崗國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

屋顶总平面图 1:500