

消防维保评分表

评审因素		分值	评审标准
报价分	投标报价	30.00 分	所有通过评审的有效报价，最低报价为评标基准价得满分。报价得分=（评标基准价/投标报价）× 30。
技 术 响应分	项目技术规范及服务要求	20.00 分	技术规范及服务要求能全部满足招标文件要求的得满分 20 分；如有一项负偏离由评委视情扣 1 分，扣完为止。
企 业 业绩分	企业业绩	10.00 分	投标人近 3 年内有住宅类消防设施维保服务合同，根据合同金额进行打分： 5 万元以下合同不得分； 5 万元-10 万元（含 5 万元）合同每提供一份得 1 分； 10 万元（含 10 万元）以上合同每提供一份得 2 分，总计 10 分。所提供合同复印件必须清晰并盖章齐全，不得以马赛克等方式涂抹。原件备查。
项目实施 方案分	项目组人员 配备情况	13.00 分	1、维护保养人员应取得中级建（构）筑物消防员证书，得 5 分，维护保养人员应取得高级建（构）筑物消防员证书，得 10 分，不符合得 0 分。需提供相关证书及证明材料扫描件，没有内容不得分。 2、提供公司派遣团队员工团体意外保险得 3 分（提供投保信息扫描件为准，原件备查）。
	应对突发事件 预案	7.00 分	主要包括对消防防范、火警处置及其他突发性事件有相对完善的组织机构和应急预案。 本项由评标委员会根据各投标文件内容进行对比打分，分优秀 7-5（含）分、良好 5-3（含）分和一般 3-1 分，没有内容不得分。
	消防技术服务 方案	20.00 分	根据各投标方案完整性、齐全性（主要管理技术措施、主要管理方法、其他管理措施）等内容进行对比打分，分优、良和一般三个等级，分别得 20-15（含）分，15-10（含）分和 10-1 分，没有内容不得分。