

附件 2

统一社会信用代码 12440307MB2C698975

事业单位法人年度报告书

(2020 年度)

单位名称 深圳市龙岗区龙城街道大运新城
管理办公室

法定代表人 黄宇

深圳市事业单位登记管理局试制

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	深圳市龙岗区龙城街道大运新城管理办公室
	宗 旨 和 业务范围	承担大运新城执行指挥部办公室职责，配合做好总体规划和招商引资，负责项目落地服务，协调做好土地整备、城市更新、企业服务和社 会管理，负责对外沟通联络。
	住 所	深圳市龙岗区龙城街道如意路 98 号龙城街道办公大楼 1405 室
	法定代表人	黄宇
	举办单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处
公 益 服 务 过 程 概 述	党的建设	一是始终坚持民主集中制，按照支部议事规则和决策程序办事，对支部重大事项坚持集体讨论，集体民主投票决定，支委成员能讲党性、讲大局、讲原则、讲奉献，认真执行上级党委决议决定。二是认真学习十九大以来各个会议精神及习近平总书记谈治国理政第三卷等先进理论，落实开展组织生活、党建学习教育等制度，通过党员自学、集体学习、微信平台、专题研讨等多种形式开展活动；经统计，2020 年全年组织召开支部会议 33 次，其中主题教育活动 26 次，主题党日活动 6 次，书记讲党课 1 次，切实提升了党员服务群众的能力和水平。三是坚持开展党员廉政、作风建设教育，通过线上“龙岗清风”、线下支部会议、一线扶贫慰问、红色革命遗址参观等多渠道组织党员进行深入学习，确保支部党员严以自律，作风硬气，不碰“廉洁”底线，发挥“冲锋在前，吃苦在前”党员先锋模范作用”。
	业务能力 建设情况	2020 年 4-12 月，组织我办业务人员参加了市重点区域总指挥办、龙华新区及盐田区重前办开展的城市规划与城市建设线上培训班，并聘请社区规划师到各社区工作站、股份公司进行项目前期工作指导。通过集中授课、互动分享等方式，提升重点片区及重大项目工作人员的业务水平。
	贯彻执行《条例》 和实施细则 有关情况	严格遵守《条例》和实施细则情况。
	相关资质认可或 执业许可证明文 件及有效期	无
	接受捐赠资助 及使用情况	无

	绩效和 诉讼情况		无
	信息公开 及其他情况		3月18日 http://www.lg.gov.cn
公 益 服 务 概 述	以职能清单形式阐述本单位公益服务内容		
	职能一	配合做好总体规划和招商引资	
	职能二	负责项目落地服务	
	职能三	协调做好土地整备、城市更新、企业服务和社会管理	
	职能四	负责对外沟通联络	
公益 服务 总量 和 质量	职能序号	项目名称	完成情况
	职能一	稳步推进大运新城扩容提质工作	根据4月14日以环副市长专题听取大运提质扩容方案汇报指示精神,我区重点强化扩容前片区建设亮点展现,突出扩容后规划建设成效,深化形成大运新城提质扩容方案并于5月6日书面报送以环副市长。5月7日,以环副市长批示同意深化后的扩容成果,要求按程序提请近期如桂市长计划主持召开的市总指挥部13次会议审议。9月8日,如桂市长主持召开市总指挥部第13次会议,审议通过大运新城提质扩容方案,原则同意大运新城扩容至26.29平方公里。
		充分发挥街道规划统筹职能开展规划研究工作	协助区规划与自然资源局、区重点区域署等部门,结合基层发展需求,引进“社区规划师”服务,以问题为导向深入社区了解规划诉求,先后为大运新城提质聚焦研究、大运新城综合交通规划、大运新城枢纽站一体化、深港国际中心公配设计方案、大运新城枢纽站及周边地区法图修编、龙岗区十四五综合交通规划等多项规划研究提供基础数据和意见建议反馈,进一步强化片区功能定位、社会管理及经济创新发展战略,实施高质量开发建设。在借鉴上海城市品质精细化管理工作中,全程陪同重点署组织的同济大学专家团队对街道城市品质提升项目、公共配套项目、城中村蝶变项目、大运新城重大项目及潜力地块开发等6次专项调研活动。
		协助完善大运枢纽站城一体规划	协助区规自局、区重点区域署、区轨道办等开展了大运枢纽站点核心区建设二层连廊、地下空间等公共场所系统以及全天候立体公共交往空间设计研究,10月26日通过了《大运枢纽站城一体统筹规划及详细设计》专家评审会。

	职能二	推动“双总师制”落地实施	依照重点区域总设计师制试行办法，配合区重点区域署开展大运枢纽及周边地区总设计师规划咨询服务工作。主要包括为大运枢纽及周边地区开发建设、社会产业经济等方面提出具有前瞻性的战略发展定位、发展思路建议与专业意见，参与、协助、指导开展大运枢纽及周边地区相关综合发展规划、城市设计，以及搭建技术平台组织开展相关研讨协调会、专业论坛、宣传推介等。
		推进新兴建筑技术推广应用	一是提高建筑信息模型（BIM）技术覆盖率。深港国际中心、天安数码城4期项目均采用建筑信息模型（BIM）技术应用。二是加强海绵城市建设。根据大运新城海绵城市工程规划及建设情况，梳理出试点区域44个项目建设任务（主要为在建和近期计划建设项目），涉及建筑建筑与小区类、城市更新类、公园绿地类、城市道路类、水安全保障类、水生态修复类、水环境提升类、水资源利用类等八类；同时，对未列入项目库的，计划出让的建筑与小区、道路与广场等项目将按照海绵城市要求进行管控，提升海绵化覆盖度。三是推进绿色建筑建设。积极配合区住建局全面推进建筑节能和绿色建筑工作，根据《龙岗区住房和建设局关于执行2020年绿色建筑和装配式建筑实施计划的通知》要求，以转变经济发展方式和城市规划建设模式为主线，把绿色建筑和生态文明理念融入城市建设全过程，促进绿色建筑规模化发展。例如恒明ONE产业城市更新项目位于大运新城北部核心发展片区，更新单元面积约21万平方米。严格按照“绿色建筑”标准要求设计和建造，以低能耗、低污染、节约资源为出发点，以被动优先、主动优化、因地制宜为前提，使其与自然和谐共生的绿色建筑成果卓著。通过打造海绵城市以及大面积融入立体绿化，将自然途径与人工措施相结合，最大限度地实现雨水在区域内的积存、渗透和净化，促进回龙埔城市更新项目区域内的雨水资源的利用，提升生态环境保护的力度。五是多功能智能杆推广建设并实现片区5G信号100%全覆盖。大力推进5G基站建设，大运新城主要区域所属的龙城街道2020年超标完成1395个基站建设，任务完成率100.50%。

	职能三	加快重大项目城市更新和土地整备	协助完成深圳音乐学院市重点民生建设项目土地整备工作，总占地面积 73785.65 平方米，需拆迁永久性建筑物 7 栋，拆除面积 25191.4 平方米，临时建筑拆除面积 119.47 平方米，地面构筑物共 261 个。项目涉及征转龙城街道龙红格社区红旗居民小组集体土地面积 29671.45 平方米。完成香港中文大学（深圳）医学院涉及村集体用地土地整备签约 21409 平方米；完成阁荔路（飞扬路—龙飞大道）涉及的集体土地签订征（转）地补偿协议，项目为龙飞学校配套道路，兼有教育与民生的双重功能，涉及征转黄阁坑股份合作公司大围分公司集体土地约 1180.24 平方米。
		协调解决开发建设重、难点问题	开展深港国际中心等重大项目复工检查、防疫物资保障、提供 10 处临时工棚备选用地；搭建区、街道、园区协调平台，提供宝德云谷项目管道衔接高差和雨、污水排放解决路径；协助天安数码城增设人行天桥的诉求反馈至大运新城综合交通提升研究及区交通“十四五”规划；协助提供 14 号线轨道在嶂背增设“肿瘤站”有关名称、站台连接支路打造标准反馈意见；组织区职能局及邻近街道明确颐安都会中央四、五期辖区街道管理范围有关工作；协助启迪协信项目三、四期电力增容与区供电局变电站建设前期对接事宜；协调开心麻花华南总部基地开展戏剧文化节广告布展等事宜；协助上级汇总有关重点规划研究所需基础数据和意见建议。

		全力抗击疫情，做好企业复工复产及产学研工作	一是疫情期间，虽然部门人少，但全员出动不遗余力配合街道高速公路排查、城中村围合、企业复工复产、重要场所核酸检测等工作。特别在确保大运新城各产业园区、重大项目安全恢复生产运营，大运办建立起“街道—园区—企业”三方联动机制，指定园区专人协助街道开展复工指导、检查；2月底大运新城片区续建27个重大项目已全部复工；811家企业中有790家企业复工复产，复工率达97.53%。同时，大运办联合市复工指导组展开企业走访和“云宣讲”视频课堂等企业服务，总共服务420家企业，收集问题274个，解答问题249个，报综合组解决问题25个，提出建议7个。二是为解决企业人员短缺，大运办通过协调企业进驻区人力资源局招聘平台、街道辖区内劳务派遣公司和知名人才招聘网站（前程无忧），以及共享市委复工指导组的招聘平台信息等方式，为企业解决用工难问题。三是开展惠企培训及活动。以助力企业疫后产品营销、管理模式转变需求，筹划的“聚势龙城·赋能未来—大运新城企业战略人才培养计划”系列培训活动—《互联网思维与新媒体营销》、《华为管理模式的“道”与“术”》课程已分别在启迪协信科技园、天安数码城举办，参与企业代表将近100余人。与区科创局联合举办“科技服务直通车进园区—2020年企业政策资助创新服务周沙龙活动”也已于9月举办，成功服务到场企业100余家；与启迪协信园区联合举办中小微企业金融政策讲解活动也于11月顺利举办，惠及50余家企业。四是谋划推动产学研融合发展。在疫情期间，发动、鼓励重点企业积极参与港中大（深圳）主办的粤港澳大湾区人才推荐专场网络招聘会、职业信息学院主办的2020年春季大型联合招聘空中双选会。并利用市派驻复工指导组中深圳信息学院抽调干部的资源，建立了科研企业与信息学院涉及研究项目的沟通渠道。
--	--	-----------------------	--

	职能四	加大宣传力度，彰显高端定位	10月15日，龙岗城投集团在大运新城创投大厦举办“金秋招商推介会”活动，吸引龙岗区各相关行业20余家协会及多家代理机构参与。针对推出的创投大厦、智慧家园的限时租金优惠政策，现场反响热烈。10月30日，由深圳市商务局、龙岗区人民政府主办，龙岗区投资推广署、深圳市服务贸易协会承办，以“新时代 新优势 新机遇”为主题的深圳（龙岗）—北京产业合作交流会在北京国际会议中心举行，大运新城重点园区代表参加了本次交流会，现场对大运新城等4个市级重点片区及九个区级重点片区的产业空间进行了宣传推介。11月11日，第二十二届中国国际高新技术成果交易会在深圳会展中心举办，来自龙岗区的华为、云天励飞、柔宇、港中大（深圳）、高巨等111家创新企业、知名高校、科研院所参加了本次高交会，现场对大运新城等4个市级重点片区及九个区级重点片区进行了宣传展示，同时大运新城片区内的港中大（深圳）、深圳信息学院、云天励飞、烯湾科技、太古云计算等高校和企业参加了本次高交会。	
公益 服务 投入	从业人数	8		
	经费来源	财政拨款		
	财务相关项目		金额/比率	备注
	开办资金（万元）		25	
	经费自给率（%）		0	
	人员支出占事业支出比率（%）		79.93%	
	公用支出占事业支出比率（%）		19.66%	
	资产负债率（%）		1.16%	
	收入增长率（%）		-29%	
	支出增长率（%）		-29%	
	收入支出比（%）		100%	

	资产损益 情 况	净资产合计（所有者权益合计）	
		年初数（万元）	年末数（万元）
		13.441778	11.997553
其他组织利 用国有资产 举办事业单 位公益服务 特定内容	理事会运行情况	基本运行情况	无
		召开会议情况	
		决策决议情况	
	兴办企业情况		
	国有资产投入使 用情况		
公 众 满意度	须填写社会评价情况		
	社会评价项目	社会评价描述	备注
	全力抗击疫情，做 好企业复工复产	大运办联合市复工指导组展开企业走访和“云宣讲”视频课堂等企业服务，总共服务 420 家企业，收集问题 274 个，解答问题 249 个，报综合组解决问题 25 个，提出建议 7 个。在疫情期间得到辖区企业界的广泛好评。	
	固投完成率位列全 市重点区域第一	截至 12 月底，大运新城累计完成固定资产投资 232 亿元，完成全年计划的 104.98%，其中社会投资 122.40 亿、完成率为 116.86%，政府投资 98.59 亿元、完成率为 90.23%，高端产业投资 78.08 亿、完成率为 109.40%，基础设施投资 85.16 亿、完成率为 90.26%。固投完成率全市并列第一，得到市、区领导的认可。	
			
公 益 服 务 专 项	举办单位下达的专项任务		
	专项任务一	无	
	专项任务二		
			



其他需要说明的情况	无		
事业单位法人承诺与委托	兹承诺我单位年度报告书内容真实并委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：  2021年3月8日 		
举办单位意见（含保密审查意见）			
报告联系人	姓名	联系电话	电子邮箱
	邱浅清	89984678	106814533@qq.com



资产负债表

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和净资产	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,416.96	1,107.74	短期借款	0	0
短期投资	0	0	应交增值税	0	0
财政应返还额度	0	0	其他应交税费	1121.41	1,099.13
应收票据	0	0	应缴财政款	12.69	8.61
应收账款净额	0	0	应付职工薪酬	0	0
预付账款	0	0	应付票据	0	0
应收股利	0	0	应付账款	0	0
应收利息	0	0	应付政府补贴款	0	0
其他应收款净额	0	0	应付利息	0	0
存货	0	0	预收账款	0	0
待摊费用	13,880	0	其他应付款	282.86	0
一年内到期的非流动资产	0	0	应付返奖奖金	0	0
其他流动资产	0	0	应付代收费	0	0
			预提费用	0	0
			一年内到期的非流动负债	0	0
流动资产合计	15,296.96	1,107.74	其他流动负债	0	0
非流动资产：			流动负债合计	1,416.96	1,107.74
长期股权投资	0	0	非流动负债：		
长期债券投资	0	0	长期借款	0	0
固定资产原值	173,683	182,025	长期应付款	0	0
减：固定资产累计折旧	67,587.47	47,607.22	预计负债	0	0
固定资产净值	106,095.53	134,417.78	其他非流动负债	0	0
工程物资	0	0	非流动负债合计	0	0
在建工程	0	0	受托代理负债	0	0
无形资产原值	0	0	负债合计	1,416.96	1,107.74
减：无形资产累计摊销	0	0			
无形资产净值	0	0			
研发支出	0	0			
公共基础设施原值	0	0			
减：公共基础设施累计折旧（摊	0	0			
公共基础设施净值	0	0			
政府储备物资	0	0			
文物文化资产	0	0			
保障性住房原值	0	0			
减：保障性住房累计折旧	0	0	净资产：		
保障性住房净值	0	0	累计盈余	134,417.78	134,417.78
长期待摊费用	0	0	专用基金	0	0
待处理财产损益	0	0	权益法调整	0	0
其他非流动资产	0	0	无偿调拨净资产*	-3,180.19	0
非流动资产合计	106,095.53	134,417.78	本期盈余*	-11,262.06	0
受托代理资产	0	0	净资产合计	119,975.53	134,417.78
资产总计	121,392.49	135,525.52	负债和净资产合计	121,392.49	135,525.52