

更新意愿汇总表¹

申报更新单元名称：龙岗区坪地街道中心社区兴坪（宝地）片区城市更新单元

申报单位：深圳市坪地中心股份合作公司（盖章）

填写日期：2020年12月

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
1	1-01	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	241.95	B	-
	1-02	粤（2017） 深圳市不动 产权第 0196649号	深圳市捷丰泰实业有限公司	不动产 权证	是	2318.14	B	-
	1-03	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	254.64	B	-
	1-04	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	31.92	B	-
	1-05	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	964.27	B	-
	1-06	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	33.05	B	-
	1-07	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	878.56	B	-
	1-08	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	161.63	B	-
	1-09	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	10.57	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
	1-10	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	2950.6	B	-
	1-11	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	16.4	B	-
	1-12	粤(2017)深圳市不动产权第0196649号	深圳市捷丰泰实业有限公司	不动产权证	是	1843.65	B	-
	1-13	粤(2017)深圳市不动产权第0196649号	深圳市捷丰泰实业有限公司	不动产权证	是	2213.85	B	-
	1-14	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	56.35	B	-
	1-15	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	17.76	B	-
	1-16	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	103.27	B	-
	1-17	-	深圳市捷丰泰实业有限公司	-	是	902.3	B	-
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		总量(人)						
		1	数量 (人)	比例 (%)	12998.91	面积(m ²)	比例 (%)	
		1	1	100	12998.91	100		
2	2-01	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	828.36	B	-
	2-02	深房地字第6000615875	深圳市陶基实	房地产证	是	417.15	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
		号	业有限公司					
	2-03	深房地字第 6000615878 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	400.02	B	-
	2-04	深房地字第 6000615807 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1107.36	B	-
	2-05	深房地字第 6000615904 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1133.69	B	-
	2-06	深房地字第 6000615757 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1141.52	B	-
	2-07	深房地字第 6000615823 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	447.3	B	-
	2-08	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	152.94	B	-
	2-09	深房地字第 6000615872 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1100.07	B	-
	2-10	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	41.08	B	-
	2-11	深房地字第 6000615902 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1181.62	B	-
	2-12	深房地字第 6000615905 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1112.58	B	-
	2-13	-	深圳市	-	是	8.77	B	-

地块编号	序号	产权名称(房号) ²	业主名称	产权证证件类型	是否同意申报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
			陶基实业有限公司					
	2-14	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	13.47	B	-
	2-15	深房地字第6000615918号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	1139.96	B	-
	2-16	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	11.57	B	-
	2-17	深房地字第6000615941号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	1104.45	B	-
	2-18	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	542.17	B	-
	2-19	深房地字第6000615896号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	1159.76	B	-
	2-20	深房地字第6000615896号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	14.4	B	-
	2-21	深房地字第6000616187号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	477.24	B	-
	2-22	深房地字第6000615764号	深圳市陶基实业有限公司	房地产证	是	1091.22	B	-
	2-23	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	24.32	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
	2-24	深房地字第 6000615764 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	7.49	B	-
	2-25	深房地字第 6000615912 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	1081.22	B	-
	2-26	深房地字第 6000616135 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	444.25	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	16183.98	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100		16183.98	100	
3	3-01	深房地字第 6000370899 号	大东 华实 业(深 圳)有 限公 司	房地 产 证	是	534.93	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	534.93	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100		534.93	100	
4	4-01	深房地字第 6000370846 号	大东 华实 业(深 圳)有 限公 司	房地 产 证	是	1070.97	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	1070.97	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100		1070.97	100	
5	5-01	深房地字第 6000370902 号	大东 华实 业(深 圳)有 限公 司	房地 产 证	是	2083.58	B	-
	5-02	-	大东 华实 业(深	-	是	1747.5	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			圳)有限 公司					
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		总量(人)				面积(m ²)	比例 (%)	
		1	数量 (人)	比例 (%)	3831.08	3831.08	100	
			1	100				
6	6-01	深房地字第 6000370900 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	1103.54	B	-
	6-02	深房地字第 6000370900 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	1461.38	B	-
	6-03	深房地字第 6000370900 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	252.96	B	-
	6-04	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	21.84	B	-
	6-05	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	21.85	B	-
分类汇总		权利人	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		总量(人)				面积(m ²)	比例 (%)	
		1	数量 (人)	比例 (%)	2861.57	2861.57	100	
			1	100				
7	7-01	深房地字第 6000075467 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	883.08	B	-
	7-02	深房地字第 6000075467 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	33.14	B	-
	7-03	-	深圳市 陶基实	-	是	136.08	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			业有限 公司					
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	1052.3	面积(m ²)	比例 (%)	
			1	100		1052.3	100	
8	8-01	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	257.4	-	-
	8-02	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	50.17	-	-
	8-03	深房地字第 6000181666 号、深房地 字第 6000181667 号	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	1092.2	-	-
	8-04	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	39.43	-	-
	8-05	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	8.82	-	-
	8-06	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	14.53	-	-
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	1462.55	面积(m ²)	比例 (%)	
			0	0		0	0	
9	9-01	深房地字第 6000012765 号	深圳市 龙岗区 坪地镇 坪东村	房地 产 证	否	845.25	-	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注	
			民委员会						
	9-02	深房地字第 6000012765 号	深圳市 龙岗区 坪地镇 坪东村 民委员会	房地 产 证	否	271.74	-	-	
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-	
		1	数量 (人)	比例 (%)	1116.99	面积 (m ²)	比例 (%)		
			0	0		0	0		
				权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)		同意申报权利人 占有的建筑物
		1	数量 (人)	1099	507.45	面积 (m ²)	比例 (%)		
			1	100		507.45	100		
10	10-01	深房地字第 6000615948 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	507.45	B	-	
11		11-01	深房地字第 6000370901 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	400.03	B	-
		11-02	深房地字第 6000370901 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	1093.9	B	-
		11-03	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	5.89	B	-
		11-04	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	8.57	B	-
		11-05	深房地字第 6000370901 号	大东华 实业(深 圳)有限	房地 产 证	是	1091.94	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			公司					
	11-06	深房地字第 6000370901 号	大东华 实业(深 圳)有限 公司	房地 产 证	是	464.58	B	-
	11-07	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	5.81	B	-
	11-08	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	8.57	B	-
	11-09	-	大东华 实业(深 圳)有限 公司	-	是	14.19	B	-
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	3093.48	面积(m ²)	比例 (%)	
			1	100		3093.48	100	
12	12-01	深房地字第 6000181316 号、深房地 字第 6000181335 号	深圳市 龙岗区 坪地街 道年丰 社区居 民委员 会	-	否	354.81	-	-
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	354.81	面积(m ²)	比例 (%)	
			0	0		0	0	
13	13-01	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	334.28	-	-
	13-02	深房地字第 6000181583 号	深圳市 年丰股 份合作	-	否	390.15	-	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			公司					
	13-03	-	深圳市 年丰股 份合作 公司	-	否	39.47	-	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	763.9	面积 (m ²)	比例 (%)	
			0	0		0	0	
14	14-01	深房地字第 6000088710 号	黄春桃	房地 产 证	是	1089.65	B	-
	14-02	深房地字第 6000088712 号	黄春桃	房地 产 证	是	1076.23	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	2165.88	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100		2165.88	100	
15	15-01	深房地字第 6000615914 号	深圳市 陶基实 业有限 公司	房地 产 证	是	186.89	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	186.89	面积 (m ²)	比例 (%)	
			1	100		186.89	100	
16	16-01	-	黄春桃	-	是	19.22	B	-
	16-02	深房地字第 6000088790 号	黄春桃	房地 产 证	是	1482.72	B	-
	16-03	-	黄春桃	-	是	551.76	B	-
分类汇总		权利人 总量 (人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	2053.7	面积 (m ²)	比例 (%)	

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			1	100		2053.7	100	
17	17-01	深房地字第 6000615806 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	1046.95	B	-
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	1046.95	面积(m ²)	比例 (%)	
			1	100		1046.95	100	
18	18-01	深房地字第 6000075272 号	深圳市 陶基实 业有限公司	房地 产 证	是	4911.98	B	-
分类汇总		权利人 总量(人)	同意申报的权利人		总建筑面积 (m ²)	同意申报权利人 占有的建筑物		-
		1	数量 (人)	比例 (%)	4911.98	面积(m ²)	比例 (%)	
			1	100		4911.98	100	
19	19-01	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	20.26	B	-
	19-02	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	1358.08	B	-
	19-03	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	27.44	B	-
	19-04	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	29.42	B	-
	19-05	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	628.54	B	-
	19-06	-	深圳市 陶基实 业有限公司	-	是	28.82	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			公司					
	19-07	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	268.52	B	-
	19-08	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	507.84	B	-
	19-09	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	444.6	B	-
	19-10	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	475.76	B	-
	19-11	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	15.41	B	-
	19-12	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	84.99	B	-
	19-13	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	381.13	B	-
	19-14	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	112.62	B	-
	19-15	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	281.08	B	-
	19-16	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	320.58	D	-
	19-17	-	深圳市 陶基实	-	是	177.21	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			业有限公司					
	19-18	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	21.5	B	-
	19-19	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	16.78	B	-
	19-20	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	265.37	B	-
	19-21	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	204.31	B	-
	19-22	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	26.56	B	-
	19-23	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	262.98	B	-
	19-24	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	229.46	B	-
	19-25	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	503.34	B	-
	19-26	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	436.34	B	-
	19-27	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	295.35	B	-
	19-28	-	深圳市	-	是	47.76	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
			陶基实 业有限 公司					
	19-29	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	749.41	B	-
	19-30	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	5.37	B	-
	19-31	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	49.6	B	-
	19-32	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	575.7	B	-
	19-33	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	2092.11	B	-
	19-34	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	10	B	-
	19-35	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	4.85	B	-
	19-36	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	475.59	B	-
	19-37	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	466.65	B	-
	19-38	-	深圳市 陶基实 业有限 公司	-	是	6.47	B	-

地块编号	序号	产权名称 (房号) ²	业主名称	产权证 证件类型	是否同意申 报更新	建筑面积	证明材 料 ³	备注
	19-39	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	9.07	B	-
	19-40	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	229.59	B	-
	19-41	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	50.74	B	-
	19-42	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	43.62	B	-
	19-43	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	322.56	B	-
	19-44	-	朱旺强	-	是	43.84	B	-
	19-45	-	朱旺强	-	是	52.9	B	-
	19-46	-	朱旺强	-	是	27.9	B	-
	19-47	-	朱旺强	-	是	105.83	B	-
	19-48	-	朱旺强	-	是	89.31	B	-
	19-49	-	朱旺强	-	是	910.3	B	-
	19-50	-	朱旺强	-	是	501.48	B	-
	19-51	-	朱旺强	-	是	948	B	-
	19-52	-	朱旺强	-	是	96.12	B	-
	19-53	-	朱旺强	-	是	125.28	B	-
	19-54	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	38.32	B	-
	19-55	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	208.34	B	-
	19-56	-	深圳市陶基实业有限	-	是	133.34	B	-

地块编号	序号	产权名称(房号) ²	业主名称	产权证证件类型	是否同意申报更新	建筑面积	证明材料 ³	备注
			公司					
	19-57	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	133.34	B	-
	19-58	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	13.89	B	-
	19-59	-	深圳市陶基实业有限公司	-	是	215.66	B	
分类汇总	权利人总量(人)		同意申报的权利人		总建筑面积(m ²)	同意申报权利人占有的建筑物		-
	1		数量(人)	比例(%)	16207.23	面积(m ²)	比例(%)	
			1	100		16207.23	100	
(此表可续)								
填表说明：填表说明： 1.“产权名称(房号)”栏应填写申报拆除范围内的所有建筑物、构筑物的产权名称(房号)。2.“证明材料”栏应参照以下分类，填写A、B、C、D、E、F项： (A)：经公证的授权委托书；(B)：《城市更新单元计划申报委托书》；(C)：产权单位改造委托书(法人签章)；(D)：依法签订的委托改造或合作改造协议。(E)：股东大会会议纪要 (F)：自有产权								

