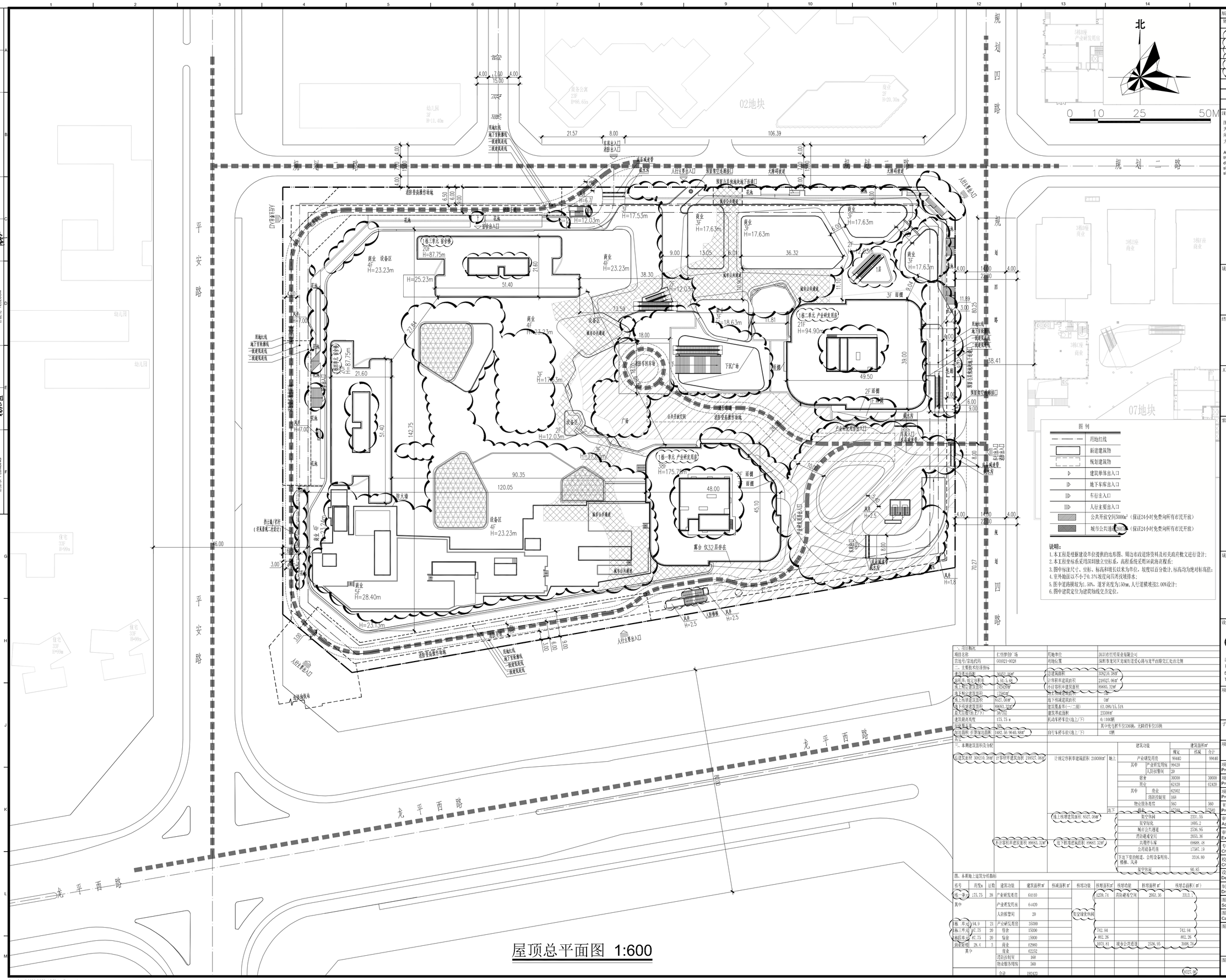

屋顶总平面图 1:600

一、项目概况			
项目名称	仁恒梦创广场	用地单位	深圳市龙河实业有限公司
宗地号/宗地代码	G01021-0028	用地位置	深圳市龙河区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	36929.16m²	总建筑面积	339210.38m²
容积率/规定容积率	5.91/5.90	计容积率建筑面积	218327.06m²
地上物业建筑面积	192420m²	不计容积率建筑面积	86883.32m²
地上附属建筑面积	1250m²		
地上核增建筑面积	8327.06m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	86883.32m²	建筑覆盖率(一/二级)	63.08%/65.51%
最大层数(地上/下)	38/3层	建筑革命面积	23308m²
建筑最高高度	175.75 m	机动车停车位(地上/下)	0/1100辆
绿化率	30%		其中充电桩车位336辆，无障碍车位35辆
综合容积率计算建筑面积	1402.55/36.93万m²	自行车停车位(地上/下)	0辆
备注			

三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积 339210.38m²	计容积率建筑面积 218327.06m²	计规定容积率建筑面积 210000m²	地上	建筑功能		建筑面积m² 规定	奖励	合计
				产业研发用房		99440		99440
				其中	产业研发用房	99420		
					人防报警间	20		
				宿舍		30000		30000
				商业		62420		62420
				其中	商业	62502		
					消防控制室	168		
				物业服务用房		560		560
			地下	停车场		17500		17500
		地上核增建筑面积 8327.06m²		架空休闲		2331.35		
				架空绿化		1605.2		
				城市公共通道		2536.95		
				消防避难空间		2053.36		
	不计容积率建筑面积 86883.32m²	地下核增建筑面积 86883.32m²		充港停车库		68688.48		
				公用设备用房		17587.19		
				下沉下宜的轨道、公用设备用房、楼梯、风井		3316.80		
				架空休闲		90.85		

四、本期地上建筑分栋指标											
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m²	核减面积m²	核减功能	核增面积m²	核增功能	核增面积m²	核增总面积(m²)
栋一单元	175.75	38	产业研发用房	64160		架空绿化休闲	1229.74	消防避难空间	2053.36	3313.1
其中			产业研发用房	64420						
			人防报警间	20						
栋二单元	94.9	21	产业研发用房	35000						
栋三单元	87.75	20	宿舍	15000			742.94			742.94
栋四单元	87.75	20	宿舍	15000			892.26			892.26
副食厨模	28.4	5	商业	62980			1071.81	城市公共通道	2536.95	3608.76
其中			商业	62592						
			消防控制室	168						
			物业服务用房	560						
			合计	192420						8327.06

版本 / Revision		
版本号 Rev	日期 Date	备注 Remark
A	2019.06.15	报审图纸
A	2019.09	报消防图纸
A	2020.04.30	施工图
A	2020.06.23	施工图
B	2020.09.15	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以为毫米（mm）为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误发后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市恒明商业有限公司

设计单位 / Design Corporation

恩地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

仁恒梦创广场

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA016589.01

项目总负责人 Proj. Director	王浪	王浪
项目经理 Proj. Manager	田婧慧	田婧慧
项目建筑师 Proj. Architect	吴健	吴健
主创建筑师 Proj. Designer	LEAD 8	
审定 Approved	王浪	王浪
审核 Examined	曹韶辉	曹韶辉
专业负责人 Chief	黄雄斌	黄雄斌
校对 Checked	杜国涛	杜国涛
设计 Designed	黄雄斌	黄雄斌
绘/图 Drawn	高彤	高彤
图纸比例 Scale	1:600	
出图日期 Date	2020.09.15	
图纸类别 Category	总施	
当前版本 Current Rev.	B	

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number

A-030

专业 SPECIALTY	签名 SIGNATURE	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING		
暖通 MECHANICAL		
电气 ELECTRICAL		
智能化 TE.ECOM		
总图 SITE PLAN		
燃气 GAS		

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved

Login Name:G.Li 天 ; Computer Name:CCDI-PC-755-A0032 ; Profile: <<未命名配置>> ; Viewsize:0 ; File Date:2021-1-5 11:33:53
Page Setup Name: --- ; Plot Device:CCDI_PLT.pc3
Page Size:ISO full bleed A1 (841.00 x 594.00 mm) ; Plot Scale:1:0.6

文件路径 Drawing Path: G:\Users\zen.tong\CCDP\zen.tong\PA016589.01\SITE\CD\Default\WORK\CADD\施工图\总图\总图.dwg