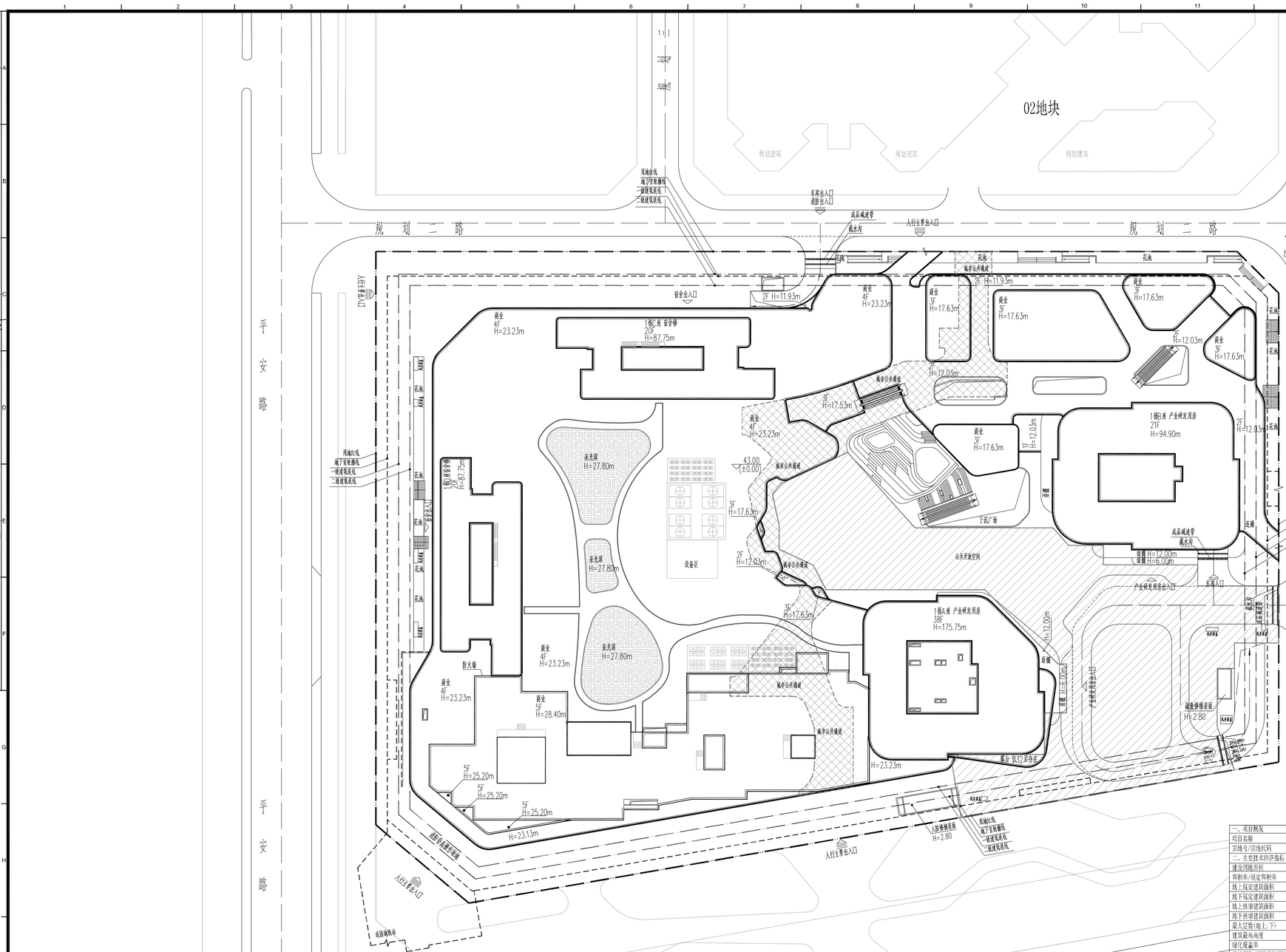
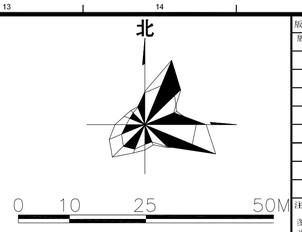
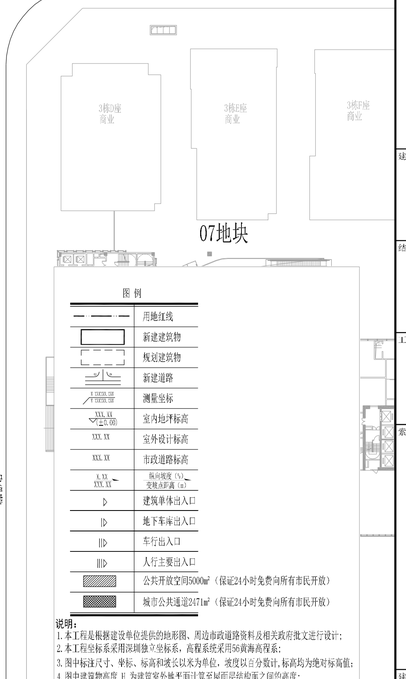


屋顶总平面图 1:600





图例

	用地红线
	新建建筑物
	规划建筑物
	新建道路
	测量坐标
XXX.XX / ▽±0.00	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
X.XX / XXX.XX	纵向坡度（%）/ 变坡点距离（m）
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	车行出入口
	人行主要出入口
	公共开放空间5000m²（保证24小时免费向所有市民开放）
	城市公共通道2471m²（保证24小时免费向所有市民开放）

说明：
1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本工程坐标系采用深圳独立坐标系，高程系统采用56黄海高程系；
3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分数计，标注均为绝对标高值；
4. 图中建筑物高度 H 为建筑室外地平面计算至屋面层结构面之间的高度；
5. 室外地面以不小于0.3%坡度向四周找坡排水；
6. 图中建筑定位为建筑轴线交点定位。

一、项目概况					
项目名称	仁恒梦创广场		用地单位	深圳市恒明商业有限公司	
宗地号/宗地代码	G01021-0028		用地位置	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	36952.16m²		总建筑面积	309603m²	
容积率/绿化容积率	5.96/5.68		计容积率建筑面积	220120m²	
地上规定建筑面积	192120m²		不计容积率建筑面积	89483m²	
地下规定建筑面积	17580m²		地上核减建筑面积	0m²	
地上核增建筑面积	10120m²		地下核减建筑面积	0m²	
地下核增建筑面积	89483m²		建筑覆盖率(一/二级)	63.08%/15.51%	
最大层数(地上/下)	38/3层		建筑基底面积	23308m²	
建筑最高高度	175.75 m		机动车停车位(地上/下)	0/1100辆	
绿化覆盖率	30%			其中充电桩车位336辆，无障碍车位35辆	
绿地面积/容积率地面积	5695.5 11085.65m²		自行车停车位(地上/下)	0辆	
其它					

三、本期建筑面积及分配										
						建筑功能		建筑面积m²		
								规定	核减	合计
总建筑面积 309603m²	计容积率建筑面积 220120m²	计规定容积率建筑面积 210000m²	地上	产业研发用房			99440		99440
				其中	产业研发用房		99420		
					人防报警间		20		
				宿舍			30000		30000
				商业			62420		62420
				其中	商业		62252		
					消防控制室		168		
				物业服务用房			560		560
			地下	商业			17580		17580
		地上核增建筑面积 10120m²		架空公共空间			1415		
				城市公共通道			2471		
				架空绿化			3571		
				消防避难空间			2660		
	不计容积率建筑面积 89483m²	地下核增建筑面积 89483m²		车库			70883.22		
				设备用房			14634.9		
				下挖下室的楼道、设备用房、楼梯、风井			3964.88		

四、本期地上建筑分栋指标										
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m²	核减面积m²	核增功能	核增面积m²	核减功能	核减面积m²	核增总面积(m²)
1栋A座	175.75	38	产业研发用房	64440		架空绿化	1687	避难空间	2660	4347
其中			产业研发用房	64420						
			人防报警间	20						
1栋B座	94.9	21	产业研发用房	35000						
1栋C座	87.75	20	宿舍	15000			914			914
1栋D座	87.75	20	宿舍	15000			973			973
商业用楼	28.4	5	商业	62980		架空公共空间	1415	城市公共通道	2471	3886
其中			商业	62252						
			消防控制室	168						
			物业服务用房	560						
			合计	192120						10120

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2019.06	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准，除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以为毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan

建设单位 / Client

深圳市恒明商业有限公司

设计单位 / Design Corporation

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市
科技中二路19号劲嘉科技大厦
518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building,
No.19 Keji Central 2nd Avenue,
Shenzhen, P.R.China, 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

仁恒梦创广场

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图

项目编号 / Proj. Number

PA016589.01

项目总负责人 Proj. Director	王浪	王浪
项目经理 Proj. Manager	田婧慧	田婧慧
项目建筑师 Proj. Architect	吴健	吴健
本创建筑师 Proj. Designer	LEAD 8	
审定 Approved	王浪	王浪
审核 Examined	曹韶辉	曹韶辉
专业负责人 Chief	黄雄斌	黄雄斌
校对 Checked	杜国涛	杜国涛
设计 Designed	黄雄斌	黄雄斌
绘图 Drawn	高彤	高彤

图纸比例 Scale	1:600	出图日期 Date	2019.06
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	A

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number

A-030

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved

Login Name: G.L.B.1 Computer Name: CCDI-PC-AD006 Profile: <<$ 0 $>> Version: Plot Date: 2019-7-28 15:52:03
Page Setup Name: --- Plot Device: Due Plot
Page Size: ISO_A1 (841.00 x 594.00mm) Plot Style Table: ADI.ctb Plot Scale: 1:0.6061
文件路径 Drawing Path: E:\cad学习资料\2018\2018项目\福星轩\七星梦创广场2017.07.13施工图设计图\总图\总图\A-030屋顶总平面图-总图.dwg