

2020年11月龙岗区商品房相关情况统计¹

一、商品房供应情况

2020年11月，龙岗区共批准2个商品房项目预售，批准预售面积为10.50万平方米，批准预售套数为1414套。其中，商业用房批准预售面积为3.15万平方米，批准预售套数为439套；办公用房批准预售面积为7.35万平方米，批准预售套数为975套。（详见附表一）

二、商品房成交情况

2020年11月，我区新建商品房成交面积为18.10万平方米，同比增加5.48%；成交套数为2066套，同比减少7.73%；成交均价40620元/平方米。其中，新建商品住宅成交面积为13.75万平方米，成交套数为1411套，成交均价为41760元/平方米。（详见附表二）

三、商品房库存情况

截至2020年11月末，我区新建商品房在售项目库存面积为168.45万平方米，库存套数为19687套。其中，商品住宅在售项目库存面积为102.18万平方米，库存套数为9695套。（详见附表三）

¹注：基础数据均来源于深圳市房地产信息平台（<http://zjj.sz.gov.cn:8004/>）

附表一:

2020年11月龙岗区商品房供应情况

(单位:套、平方米、元/平方米)

项目名称	开发企业	预售许可证号	项目位置	预售楼栋	批准预售时间	预售套数	预售面积	商业			办公		
								套数	面积	均价	套数	面积	均价
梓盛发新天地广场	深圳市梓盛发实业集团有限公司	深房许字(2020)龙岗022号	南湾街道下李朗社区	2号楼	2020/11/13	366	32144.54	87	7503.74	65000	279	24640.80	42970
珑城原点广场	深圳市九州房地产开发有限公司	深房许字(2020)龙岗023号	龙城街道吉祥社区	1栋、2栋	2020/11/30	1048	72845.57	352	23999.19	41200	696	48846.38	33700
小计						1414	104990.11	439	31502.93	—	975	73487.18	—

附表二：

2020年11月龙岗区各街道新建商品住宅成交情况

(单位：套、平方米、元/平方米)

街道	套数	面积	均价
布吉街道	18	1566	54442
吉华街道	51	4309	48925
坂田街道	58	7184	59560
南湾街道	7	588	51811
横岗街道	67	7488	43646
园山街道	8	713	49731
平湖街道	301	31388	39792
龙城街道	79	9394	52644
龙岗街道	235	21579	39060
宝龙街道	325	29646	39215
坪地街道	262	23692	37074
合计	1411	137547	41760

附表三：

2020年11月龙岗区各街道商品房库存情况

(单位：套、万平方米)

街道	商品房		商品住宅	
	可售套数	可售面积	可售套数	可售面积
布吉街道	637	6.93	577	6.55
吉华街道	305	2.53	286	2.35
坂田街道	1543	14.42	408	5.41
南湾街道	470	4.38	100	1.14
横岗街道	1398	11.43	626	7.42
园山街道	109	1.05	109	1.05
平湖街道	2248	16.90	741	8.41
龙城街道	5081	41.80	1683	18.70
龙岗街道	3191	29.75	2429	23.24
宝龙街道	1223	11.13	900	9.62
坪地街道	3482	28.13	1836	18.29
合计	19687	168.45	9695	102.18