附件2：

编号：

#  项目“先整备后统筹”土地整备资金拨付协议书

**甲 方：**深圳市XXXX街道办事处

**乙 方：**深圳市XXX股份合作公司

**丙 方：**深圳市龙岗区土地整备事务中心

#  项目“先整备后统筹”土地整备资金拨付

# 协议书

甲方：深圳市XXX街道办事处

乙方：深圳市XXX股份合作公司

丙方：深圳市龙岗区土地整备事务中心

为 项目（以下简称“ 项目”）的顺利推进，为重点公共利益 项目提前移交建设用地，根据《深圳市土地整备资金管理办法》（深府[2012]22号）、《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土〔2018〕6号），甲、乙、丙三方经友好协商就“先整备后统筹”中的利益统筹土地整备补偿资金（含直接补偿费、技术支持费、工作经费、不可预见费等）的拨付订立本协议，具体如下：

1. **整备内容**

为重点公共利益建设项目提前移交建设用地面积 约 平方米的土地所涉及的地上建筑物、构筑（附属）物、青苗果树等的清理补偿工作，具体范围图详见附件。

1. **时限要求**

乙方须于 年 月底前移交土地 平方米，并将该地块上的房屋、构筑（附属）物、青苗果树等清理干净，协助甲方办理土地入库。

**第三条 土地整备资金**

根据《 项目“先整备后统筹”补偿资金概算方案》本项目利益统筹土地整备资金约人民币\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*元，（大写人民币 元整），具体项目如下：

直接补偿费金额：约人民币￥\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*元（大写人民币\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*圆整），主要用于土地、房屋、建构（附属）物、地上青苗、花木、果树、搬迁补助费、停产停业补助费、擅改商业用途等的补偿费项目。

技术支持费金额：约人民币￥ 元（大写人民币\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*圆整），主要用于聘请第三方技术服务（包含评估、测绘、法律、会计师事务、建筑物拆除费等）。

工作经费：（约人民币￥\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*元（大写人民币\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*圆整），由乙方按规定统筹使用。

其他费用：约人民币￥\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*元（大写人民币\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*圆整），包含**不可预见费、奖励金**等费用，用于本项目所发生的费用。

上述资金为概算资金，最终以实际移交土地面积所核定的数额据实结算。

**第四条 土地整备资金来源、申请、审核及拨付**

**（一）资金来源**

本项目中整备资金来源为区财政资金，纳入 土地整备利益统筹项目整备资金范围，“先整备后统筹”项目完工结算后，由丙方按结算数额在该利益统筹项目向市城市更新和土地整备局所申请的土地整备资金大帐中核减拨付给乙方的土地整备资金，所核减的资金退回区财政，由区财政在其他土地整备项目中调配使用。

**（二）资金的申请与拨付**

本协议签订后，乙方向甲方申请拨付概算30%的土地整备资金约人民币 万元作为启动资金，由丙方审核后协助甲方拨付。

后续资金的拨付由乙方有计划按进度提前1个月向甲方提出拨付资金申请，由丙方协助核实，协调落实资金计划；每一次拨付的审核审批应在15个工作日内完成。

资金拨付至概算的70%，甲方暂停批复乙方的拨付申请，待项目完工结算后一次性拨付完。

**第六条权利义务**

**（一）甲方的权利义务**

1、在项目实施过程中，甲方为乙方提供业务指导，监督资金使用安全；

2、在项目实施过程中，甲方协调丙方做好项目土地整备资金的保障工作；

3、有权要求乙方按月提供资金使用报表，以便于甲方随时掌握资金使用情况，对不合理使用资金的行为及时予以制止和纠正；

4、甲方有义务委托会计师事务所对项目进行完工审计结算。

**（二）乙方的权利义务**

1、乙方按相关规定使用资金；

2、乙方有义务按月向甲方提供项目资金使用报表，以便于甲方及时掌握资金的使用情况；

3、乙方有责任做好财务票据的规范管理，完善拨付程序，及时归档票据，便于查询和归档管理；

4、乙方有义务配合甲、丙方做好项目结算工作，按结算结果申请或退还资金。

**（三）丙方的权利义务**

1、丙方按概算资金金额协调发改部门落实资金计划，协调财政部门落实资金；

2、丙方有责任要求甲乙两方每月报送资金使用报表，及时掌握资金使用情况，对不合理的资金使用行为有权予以纠正和制止，监督资金的使用安全；

3、丙方提起，甲方委托，乙方配合，共同完成项目的完工资金结算。

**第七条 资金结算**

项目完工一个月内，由丙方提起，甲方委托有资质的会计师事务所，乙方配合，共同完成项目的完工资金结算，三方按结算报告的数额结清资金，丙方负责申请市土地整备资金，协调、督促甲乙结清项目资金，做好财务票据的归档管理。

委托会计师事务所所需的服务费纳入项目技术支持费范围。

**第八条 不可抗力**

因不可抗力致使一方不能履行或不能完全履行本协议义务时，经三方协商可延期履行、部分履行或不履行本协议，并根据实际情况可部分或全部免除违约责任。

**第九条** 本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。本协议未尽事宜，三方可另行协商并签订补充协议。

**第十条** 本协议一式玖份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，丙执方壹份，其他报有关部门备案。

**第十一条 附件**

附件1: 补偿资金概算方案

（以下无正文，为签署页。）

甲方：龙岗区XXX街道办事处

地址：深圳市

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

乙方：XXX股份合作公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

丙方：龙岗区土地整备事务中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

签订日期：年 月 日