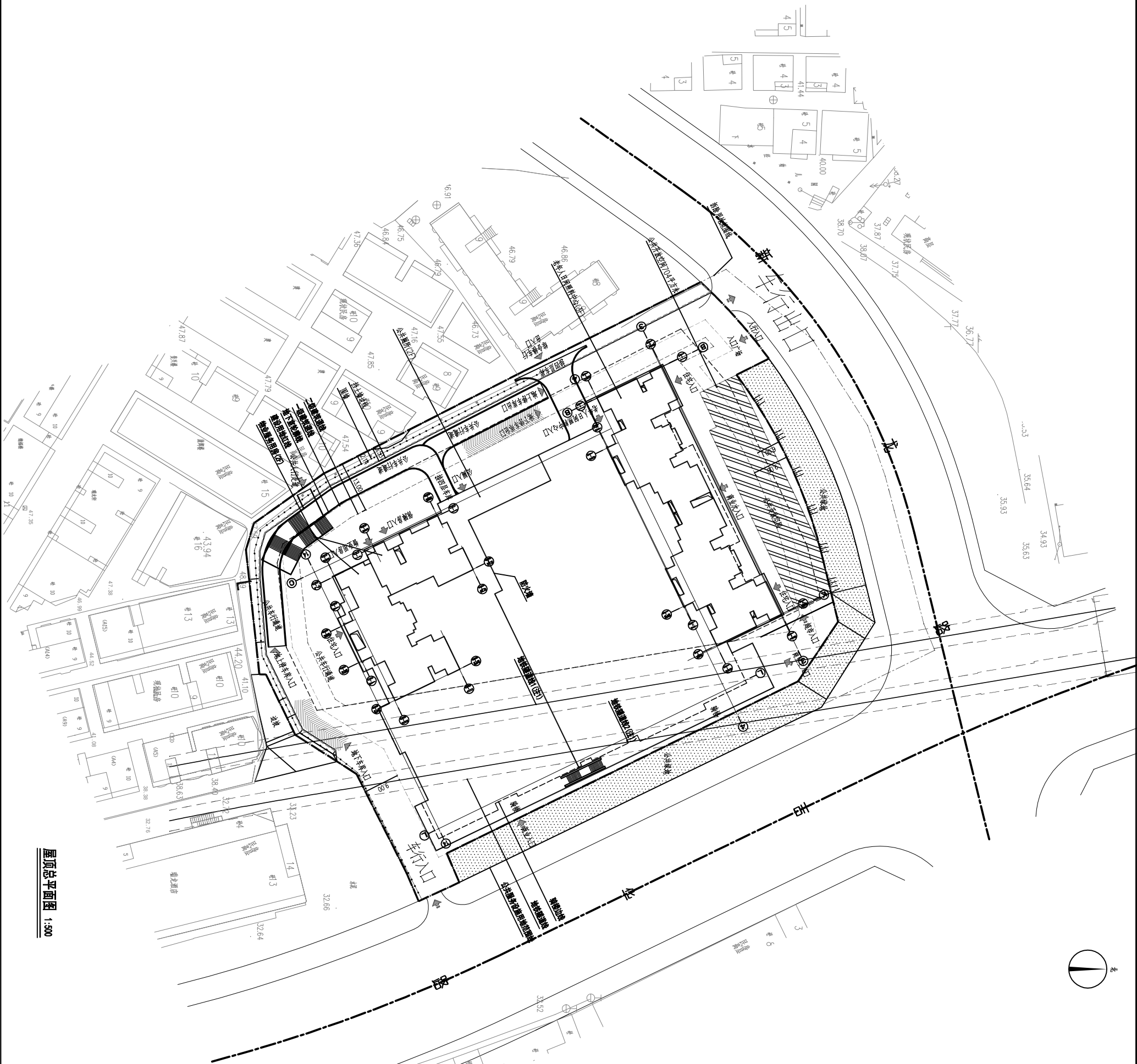


本套图纸须经国家有关部门批准方可施工!
This drawing can not be used for construction unless approved and authorised by government!

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有，如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
Do not scale from drawings(including CAD files). All dimensions must be verified on site. No use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



屋顶总平面图 1:500

主要经济技术指标			
一、项目概况		用地单位	深圳市龙岗区布吉街道社区居委会布吉社区居委会
项目名称	碧玺天玺	用地位置	
宗地编号	006609-0137		
二、用地之经济技术指标			
建设总用地面积	13669.93	(m ²)	9782.8
其中:市政设施用地面积	81774.00	(m ²)	6102.433
其中:市政设施用地面积	65672.00	(m ²)	16050.8
其中:住宅(含商住)用地面积	43534.70	(m ²)	170
其中:商业	214.98	(m ²)	80
其中:日照用地面积	450	(m ²)	
其中:市政设施用地面积	0	(m ²)	0
其中:市政设施用地面积	16102.00	(m ²)	16050.8
其中:市政设施用地面积	8413.00	(m ²)	62
其中:市政设施用地面积	13464/125.6	(m ²)	40.2
其中:市政设施用地面积	119.7	(m ²)	36.2
其中:市政设施用地面积	504.253/25.1	(m ²)	1521.40/112
其中:市政设施用地面积	201.20/0.1	(m ²)	
其中:市政设施用地面积	704	(m ²)	

总设备面积 91824.8(m ²)	计算机楼设备面积 8177.4(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	计算机楼设备面积 6567.2(m ²)	设备功能	数量	设备面积 m ²	
				住宅(含设备用房)	43534.7(0801)	0	43534.7(0801)
				商业	21438	0	21438
				公共建筑(不含住宅、公共厕所)	490	0	490
不含住宅楼面积 16050.8(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	计算机楼设备 6567.2(m ²)	设备用房、附属	170	0	170
				变配电间	1961		
				设备用房	13005 (其中公共设备用房922.5米)		
				避难空间	806		
不含住宅楼面积 16050.8(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	计算机楼设备 6567.2(m ²)	特殊下空间	330		
				车库	14332.62		
不含住宅楼面积 16050.8(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	地上计算机楼设备 16102.0(m ²)	计算机楼设备 6567.2(m ²)	设备用房	1718.18		

序号	幢数	层数	规划户数	规划面积m ²	控制容积	建筑面积m ²
A幢	116.8	住宅	26182			806
		36层				1042
		合计	26182			1848
B幢	99.9	住宅(不含保障性住房)	10272			606
		保障性住房(10%廉租房)	7080			
		合计	17352			606
裙房	23.9	商业	21438			13005
		老年、日间照料中心	450			313
		公共厕所	80			330
		物业管理用房	170			
		合计	22138			13548
五、本居住区商品房规划控制			总套数	户数规划面积(90%平	占总规划	
			415	312	75%	
				2688.32	75%	
六、保障性住房建设			3645.4			
建设面积m ²						
六、保障性住房建设	保障面积m ²	保障类型	保障51(廉)	保障51(廉)	保障51(廉)	合计
			36.16	36.16	67.00	67.21
		总计	26	26	26	52
		户数比例	40%		60%	130

(3) 铁路沿线, 红线内断面顶标高自北向南 21.5~23.6;
(4) 铁路沿线, 红线内断面顶标高自北向南 21.2~24.3。

[illegible]

出图专用章	注册专用章
-------	-------



 ZHUBO
 DESIGN
 筑博设计

筑博设计股份有限公司
 ZHUBO DESIGN CO., LTD.

注册办公地址：中国·广东·深圳·南山区·海德三道1001号11楼1108室
 注册电话：0755-26933666 注册传真：0755-26933667 注册电邮：zhubo@zhuobo.com.cn
 邮编：518054

合作设计单位

025-85818888

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT		设计总负责人 CHIEF ARCHITECT
修汀 A/E/C/04/IV/ISSUE REGISTAR		修汀 A/E/C/04/IV/ISSUE REGISTAR

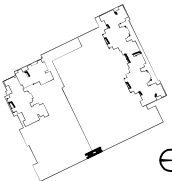
[illegible]

合 並 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES					
	总期 TOTAL PERIOD	结构 STRUCTURE	建设 ACQUISITION	经济水 ECONOMICS	硬通文商 HARDWARE & COMMERCIAL
TECHNOLOGY					

平面示意图



KEY PLAN



屋顶总平面图

设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE	20180713
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	原序号 REV. NO.	第三版
图号 DRAWING NO.	0-AW-0005-R3	目录序号 NUMBER	