

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 GG-2020-0003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2020年05月18日



项目编号: JZ20200187

重要
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 05 月 18 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市世纪百合房地产开发有限公司							
项目名称	深圳市龙岗区百外世纪小学			用地位置	龙岗区布吉街道罗岗社区			
宗地编码	440307603010GB00254			宗地号	G06317-0107			
土地使用权出让合同书	深地合字(2019)G005号			土地预审文件文号	无			
建设用地规划许可证/规划要点函号	GG-2019-0012							
分期建设项目子项名	10栋教学楼			选址意见书	无			
设计文件单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司			文件编号	SLM1522-13			
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑 面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	建筑 最高高 度 m	最大层 数(地 上/下)	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
29008.47	15159.58	26.69/3.21	35.48	23.35	6/2	1	0/185	162/0
本期建筑面积及 分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增			
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率 建筑面积 16637.59 m ²	地上	教学及辅助用 房	13127.89	0	13127.8 9	架空绿化休闲	1478.01	
		办公用房	63.41	0	63.41			
		合计	13191.3	0	13191.3			合计
	地下	教学及辅助用 房	1480.47	0	1480.47			
		生活服务用房	487.81	0	487.81			
		合计	1968.28	0	1968.28			
不计容 积率 建筑面积	地下 核增 建筑 面积	共用停车库					9964.67	
		公用设备用房					2355.09	
		地下室风井					51.12	
		合计					12370.88	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	<p>1、本宗地新建建筑 2 栋，本次补报建建筑 1 栋（10 栋教学楼 6 层），总建筑面积 29008.47 平方米，其中计容积率建筑面积 16637.59 平方米（含地上规定建筑面积 13191.3 平方米，地下规定建筑面积 1968.28 平方米，地上核增建筑面积 1478.01 平方米），不计容积率建筑面积 12370.88 平方米，全部为地下核增建筑面积。地上规定建筑面积具体为：教学及辅助用房 13127.89 平方米，办公用房 63.41 平方米；地下规定建筑面积具体为：教学及辅助用房 1480.47 平方米，生活服务用房 487.81 平方米；地上核增建筑面积具体为：架空绿化休闲（全部为架空休闲）1478.01 平方米；地下核增建筑面积具体为：共用停车库 9964.67 平方米，公用设备用房 2355.09 平方米，地下室风井 51.12 平方米（含 11 栋综合楼地下室风井 31.8 平方米）。</p> <p>2、本宗地停车位 185 个（全部位于地下），含充电桩车位 59 个，无障碍车位 4 个；自行车车位 162 个，全部为地上。</p> <p>3、该地块位于我市崩塌、滑坡地质灾害易发区，须按危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，地质灾害治理工程与建设主体工程须同时设计、同时施工、同时验收，确保消除地质灾害隐患。</p> <p>4、本项目提前开工，项目安全问题由建设单位负责，使用过程中发现问题应及时向建设主管部门报告，并采取必要的防范措施；规划验收前需完成质量验收。</p> <p>5、该地块进入 17 号线详规比选方案规划控制预警区 1562.68 平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入规划控制区要求，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》时给予支持落实。</p>							
验线记录								