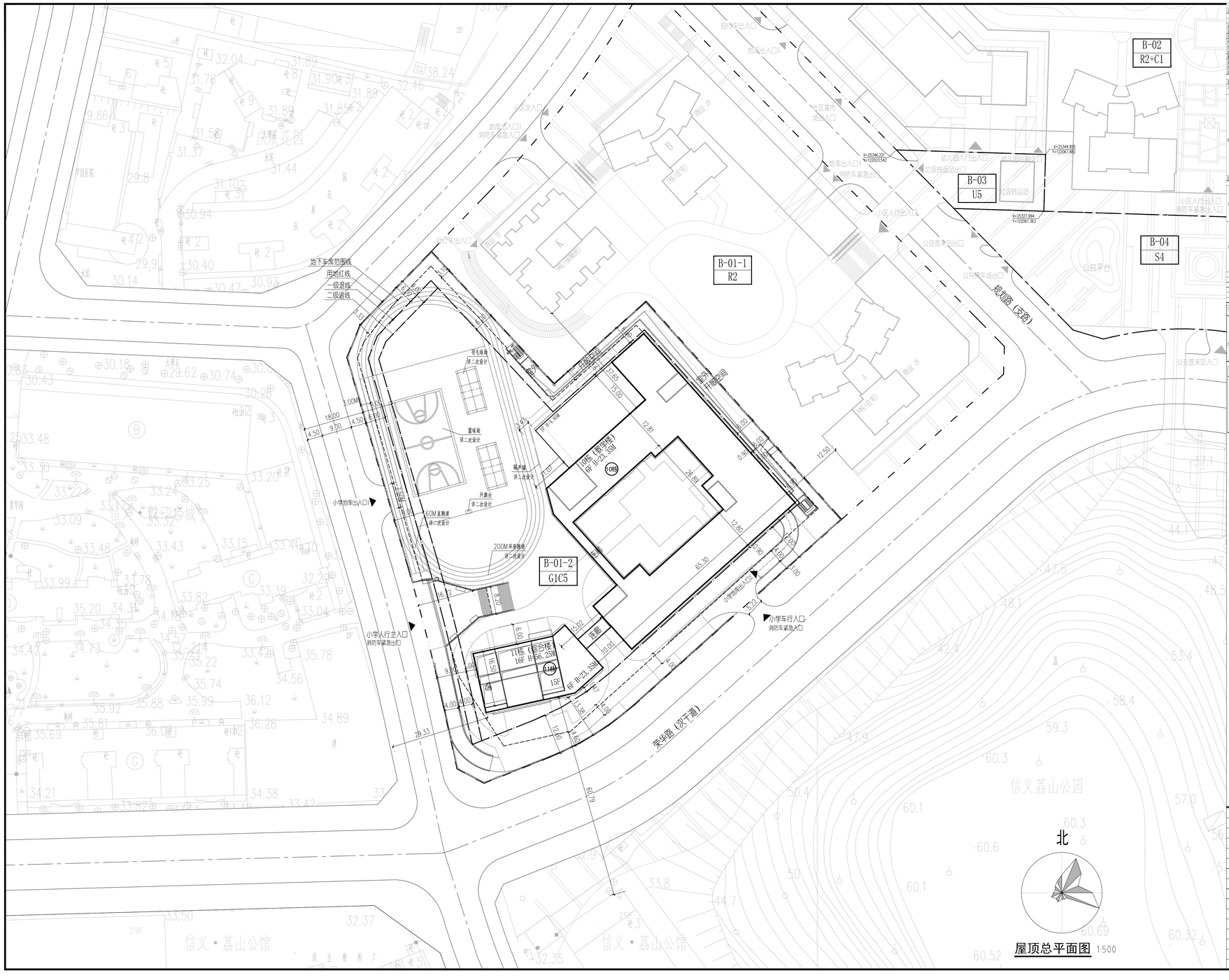


屋顶总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	深圳市龙岗区百外世纪小学	用地单位	深圳市世纪百合房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	G06317-0105	用地位置	龙岗区布吉街道大运新区大东北

二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积	12370.14㎡	总建筑面积	36496.59㎡
容积率/规定容积率	1.87/1.71	计容积率建筑面积	24115.71㎡
地上规定建筑面积	20985.72㎡	不计容积率建筑面积	12379.88㎡
地下规定建筑面积	1968.28㎡	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	2061.71㎡	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	12370.88㎡	建筑覆盖率（一二级）	56.62%/3.71%
最大容积率（地上/地下）	16/2.92	建筑基底面积	3454.66㎡
建筑最高高度	56.25m		
绿化覆盖率	35.48%	机动车停车位（地上/下）	0/153辆;0/0辆;充电桩车位:4,无障碍车位:1,其中地下个小学共设置车位，119个社会停车位，73个小学机动车位
建地面积/折算建地面积	716.74㎡/358.94㎡		
		自行车停车位（地上/下）	162/0辆

其它

三、本期设计建筑面积及分配								
				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 36496.59㎡	计容积率建筑面积 24115.71㎡	计规定容积率建筑面积 22054.00㎡	地上	1、教学及辅助用房	13962.53	/	20085.72
				2、办公用房	192.00	/	
				3、生活服务用房	3395.19（含消防控制室63.33㎡，人防掩蔽间13.19㎡，发电机房烟道10.25㎡）	/	
				4、教职工宿舍	1243.00	/	
				5、学生午休房	1600.00	/	
				6、物业服务用房	100.00	/	
			地下	1、教学及辅助用房	1480.47	/	1968.28
				2、生活服务用房	487.81	/	
	地上核增建筑面积 2061.71㎡			架空休闲	2061.71	/	2061.71
	不计容积率建筑面积 12379.88㎡	地下核增建筑面积 12370.88㎡		共用停车库	9964.67	/	12370.88
				公用设备用房	2355.09	/	
				地下室风井	51.12	/	

四、本期地上建筑分栋指标								
栋号	高度（m）	层数（F）		规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
10#教学楼	23.35	6	教学及辅助用房	地上教学及辅助用房	12629.12	/	架空休闲	1478.01
				地下教学用房	1480.47	/		
				架空走廊（10栋西）	309.60	/		
				架空走廊（10栋11栋之间）	159.17	/		
				地下生活服务用房	487.81	/	地下室风井	19.32
				办公用房	63.41	/		
				合计	15129.58	/	总计	1497.33
11#楼综合楼	56.25	16		办公用房	678.59	/	架空休闲	583.70
			地上教学及辅助用房	1003.81	/			
			生活服务用房	2319.80（含消防控制室63.33㎡，人防掩蔽间13.19㎡，发电机房烟道10.25㎡）	/			
				教职工宿舍	1243.00	/	地下室风井	31.80
				学生午休房	1600.00	/		
				物业服务用房	100.00	/		
				合计	6994.42	/	总计	615.50

五、各项控制指标			
学生人数（人）	1320.00	总用地面积（㎡）	12370.14
校舍总建筑面积（㎡）	36496.59	生均用地面积（㎡）	9.53
公配校舍面积（㎡）	17060.72	生均建筑面积（㎡）	27.63
教学及辅助用房（㎡）	13962.53	教学及辅助用房占比	0.82
教职工人数（人）	71.00	备注：教职工人数=学生人数/19+42+50/19=71	

本期10栋教学楼建筑面积及分配							
				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 20085.47㎡	计容积率建筑面积 16637.59㎡	计规定容积率建筑面积 11159.10㎡	地上	1、教学及辅助用房	13127.09	/	13191.30
				2、办公用房	63.41	/	
			地下	1、教学及辅助用房	1480.47	/	1968.28
				2、生活服务用房	487.81	/	
	地上核增建筑面积 1478.01㎡			架空休闲	1478.01	/	1478.01
	不计容积率建筑面积 12379.88㎡	地下核增建筑面积 12370.88㎡		共用停车库	9964.67	/	12370.88
				公用设备用房	2355.09	/	
				地下室风井	51.12	/	

本期11栋综合楼建筑面积及分配							
				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 7478.12㎡	计容积率建筑面积 7478.12㎡	计规定容积率建筑面积 6994.42㎡	地上	1、教学及辅助用房	1003.81	/	6494.42
				2、办公用房	678.59	/	
				3、生活服务用房	2319.80（含消防控制室63.33㎡，人防掩蔽间13.19㎡，发电机房烟道10.25㎡）	/	
				4、教职工宿舍	1243.00	/	
				5、学生午休房	1600.00	/	
				6、物业服务用房	100.00	/	
	地上核增建筑面积 583.70㎡			架空休闲	583.70	/	583.70

说明:
1. 图中坐标为深圳独立坐标系统，高程为黄海高程系统。
2. 本工程±0.00相当于绝对标高为35.15米。
3. 图中所注坐标、标高、尺寸、半径均以米为单位。
4. 图中所注距离建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘之间的距离。
5. 室外泳池、水景、构筑物、台阶、绿地等详景观设计，此图仅为示意。
6. 图中消防车道及扑救面按照消防车70吨荷载要求设计。
7. 图中建筑物定位坐标为轴线交点坐标。
8. 地下室人防范围示意见人防总平面图，人防位于地下二层。
9. 图中建筑物为建筑物的屋顶平面。
10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可《路口》为准。

区域位置示意图

图例				图例		建构筑物名称编号表				公配名称编号表		
1	新建建筑物		17	消防登高操作场地		1	多层教学楼	10#	1	社区健康服务中心		
2	原有建筑物		18	消防车道		2	一类高层综合楼	11#	2	社区老年人日间照料中心		
3	地下室范围		19	消防车出入口		3	化粪池	HFC	3	社区警务室		
4	人防地下室范围		20	消防出入口		4	隔油池	GYC	4	便民服务站		
5	道路		21	消防登高面		5	室外覆土式雨水回收利用系统	YSHS	5	社区管理用房		
6	出入口		22	道路标高	21.00	6			6	物业管理用房		
7	室内地坪标高	1F±0.00	23	地上层数/地下层数	11F/1D	7			7	消防控制室		
8	坐标					8			8			
9	轴网					9			9			
10	转弯半径	R12.00				10			10			
11	室外地坪标高	21.00				11			11			
12	停车位					12			12			
13	场地截水沟					13			13			
14	道路标高	21.00				14			14			
15	道路找坡	21.00 / 20.50				15			15			
16	室外挡墙					16			16			

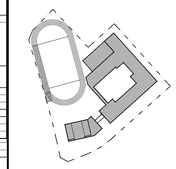
会签栏

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 Water Supply & Drainage		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

注册章（建筑、结构）

工程设计出图专用章:

区位示意及说明:



建设单位
深圳市世纪百合房地产开发有限公司

项目名称: PROJECT.
深圳市龙岗区百外世纪小学

子项名称: PROJECT SUB 通用图

专业 Major. 建筑

图名 TITLE 屋顶总平面图

阶段 STATUS	施工图	版次 Rev.	01
图号 DRAWN NO.	JS-T-108	比例 SCALE	1:500
设计号 DESIGN NO.	SLM1522-13	日期 DATE	2020.03.16

设计 DESIGN	顾丽娟	顾丽娟
校对 CHECK	钟复潭	钟复潭
专业负责 Discipline Responsible	钟复潭	钟复潭
审核 Approved	叶兴铭	叶兴铭
审定 Authorized for Issue	李健	李健
设计总负责 Project director	叶兴铭	叶兴铭

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方可进行报建审批;本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司所有。

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
SLOTYM DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.
国家建筑工程甲级证书编号: A144011929
National Architectural Design Licenes No.:
森磊国际 SLD INTERNATIONAL
深圳市南山区侨香路香年广场C座1804 邮编: 518053
电话: 0755-88860312 传真: 0755-82563685
0755-88826138 0755-89813689
邮箱: slyapef163.com 网址: www.sldic.com