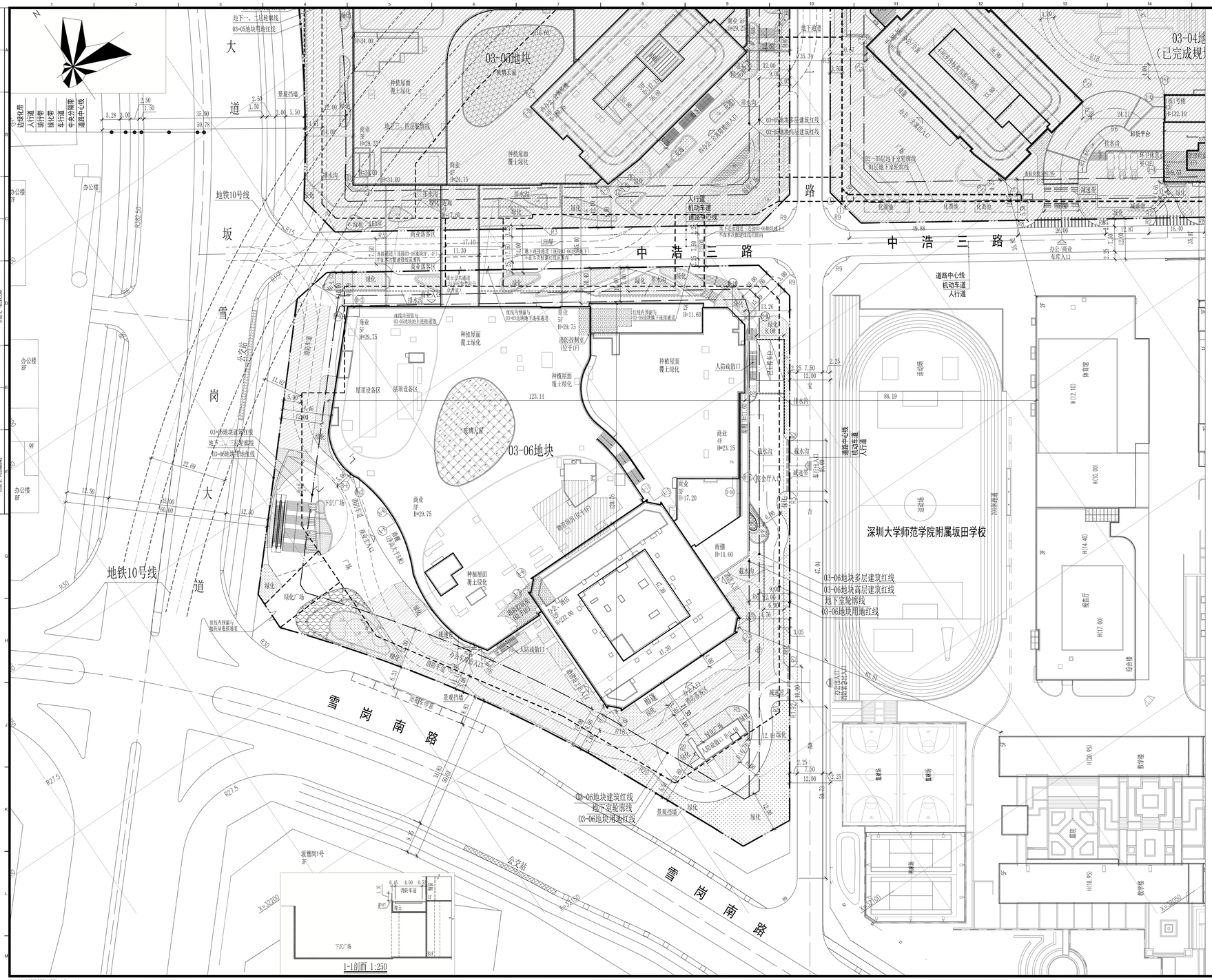


技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	佳兆业中央广场二期	用地位置	坂雪岗大道、雪岗南路、宝吉一路、中浩三路围合区域		
宗地号	G03401-0026	用地单位	宝吉工艺品（深圳）有限公司		

二、主要经济技术指标					
建设用地面积	20687.06	m^2	总建筑面积	214607.67	m^2
计容积率建筑面积	149940.72	m^2	容积率 /规定容积率	7.25 / 7.04	
地上规定建筑面积	145716.76	m^2	不计容积率建筑面积	64666.95	m^2
地上核减建筑面积	0.00	m^2	地下规定建筑面积	10577.99	m^2
地上核增建筑面积	4223.96	m^2	地下核增建筑面积	54088.96	m^2
建筑基底面积	10599.42	m^2	建筑覆盖率	51.24	%
绿地面积 /折算绿地面积	1624.45/4581.67	m^2	绿化覆盖率	30.00	%
最高高度	232.00	m	最大层数（地上 /下）	52/4	层
停车位（地上 / 下）	0/572	辆			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m^2) 规定	核减	合计
总建筑面积 214607.67m^2	计容积率建筑面积 149940.72m^2	计规定容积率建筑面积 145716.76m^2	商业	32635.87	0	32635.87
			办公	70386.6	0	70386.6
			酒店	42001.89	0	42001.89
			物业服务用房	431.81	0	431.81
			卧空警报间	11.61	0	11.61
			消防控制室	248.98	0	248.98
		地上核增建筑面积 4223.96m^2	消防避难空间	3132.05		
			城市公共通道（包括与03-05地块地上连接通道）	1091.91		
	不计容积率建筑面积 64666.95m^2	地下规定建筑面积 10577.99m^2	商业	9584.05		
			酒店配套	993.94		
		地下核增建筑面积 54088.96m^2	共用停车库	40676.9		
			共用设备用房	13412.06		

二、主要经济技术指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(m^2)	核减面积（m^2）	核增功能	核增面积（m^2）
5栋	232.00	52	办公	70386.6	0.00	消防避难空间	2075.66
						小计	2075.66
			酒店	42995.83	0.00	消防避难空间	1056.39
						小计	1056.39
			卧空警报间	11.61	0.00	无	0.00
			消防控制室	248.98	0.00	无	0.00
			物业管理用房	431.81			
			商业	42219.92	0.00	城市公共通道（包括与03-05地块地上连接通道）	1091.91
						小计	1091.91
			合计	156294.75	0.00		4223.96

图例

	用地红线
	新建建筑物
	规划建筑物
	新建道路
	建筑单体出入口
	地下车库出入口
	场地出入口
	消防登高操作场地

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计；
2. 本工程坐标系采用深圳独立坐标系，高程系统采用56黄海高程系；
3. 图中标注尺寸、坐标、标高和坡长以米为单位，坡度以百分数计，标高沟为绝对标高值；
4. 图中建筑物高度计算至屋面层结构面高度；
5. 室外地面以不小于0.3%坡度向园周浅坡排水；
6. 本工程室外场地由景观公司深化设计；
7. 出入口安全设施设置参照《建筑交通标志和标线》（GB5768—2009）及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计。

屋顶总平面图 1:500

版本 / Revision		
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark
A	2017.08.15	施工图
A-1	2018.07.01	施工图

注释 / Notes

图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米（m）为单位，其余均以为毫米（mm）为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止漏项；施工前必须相对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须征求设计同意。

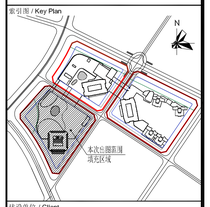
All dimensions are as shown: All levels are indicated in meter; and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构专业注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计出图专用章 / Stamp for Engineering Design

索引图 / Key Plan



建设单位 / Client

宝吉工艺品（深圳）有限公司

设计单位 / Design Corporation

恩地国际设计顾问(深圳)有限公司
CCDI GROUP

深圳市科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057
Tel: 0755-32966666

Jinjia Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China. 518057
Fax: 0755-32966888

项目名称 / Proj. Name

佳兆业中央广场二期（03-06地块）

子项名称 / Sub-Proj. Name

总图及外线

项目编号 / Proj. Number

PA004215.01

项目经理 Proj. Manager	朱宁	·
项目负责人 Proj. Director	朱宁	·
项目建筑师 Proj. Architect	朱宁	·
室内建筑师 Proj. Designer		·
审定 Approved	吴巍	·
审核 Examined	白艳	·
专业负责人 Chief	曹韶辉	·
校对 Checked	杜国涛	·
设计 Designed	黄继斌	·
绘图 Drawn	黄继斌	·
基础比例 Scale	1:500	出图日期 Date 2018.07.01
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev. A-1

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图纸编号 / Drawing Number

N101

Copyright © 2009 CCDI. All Rights Reserved