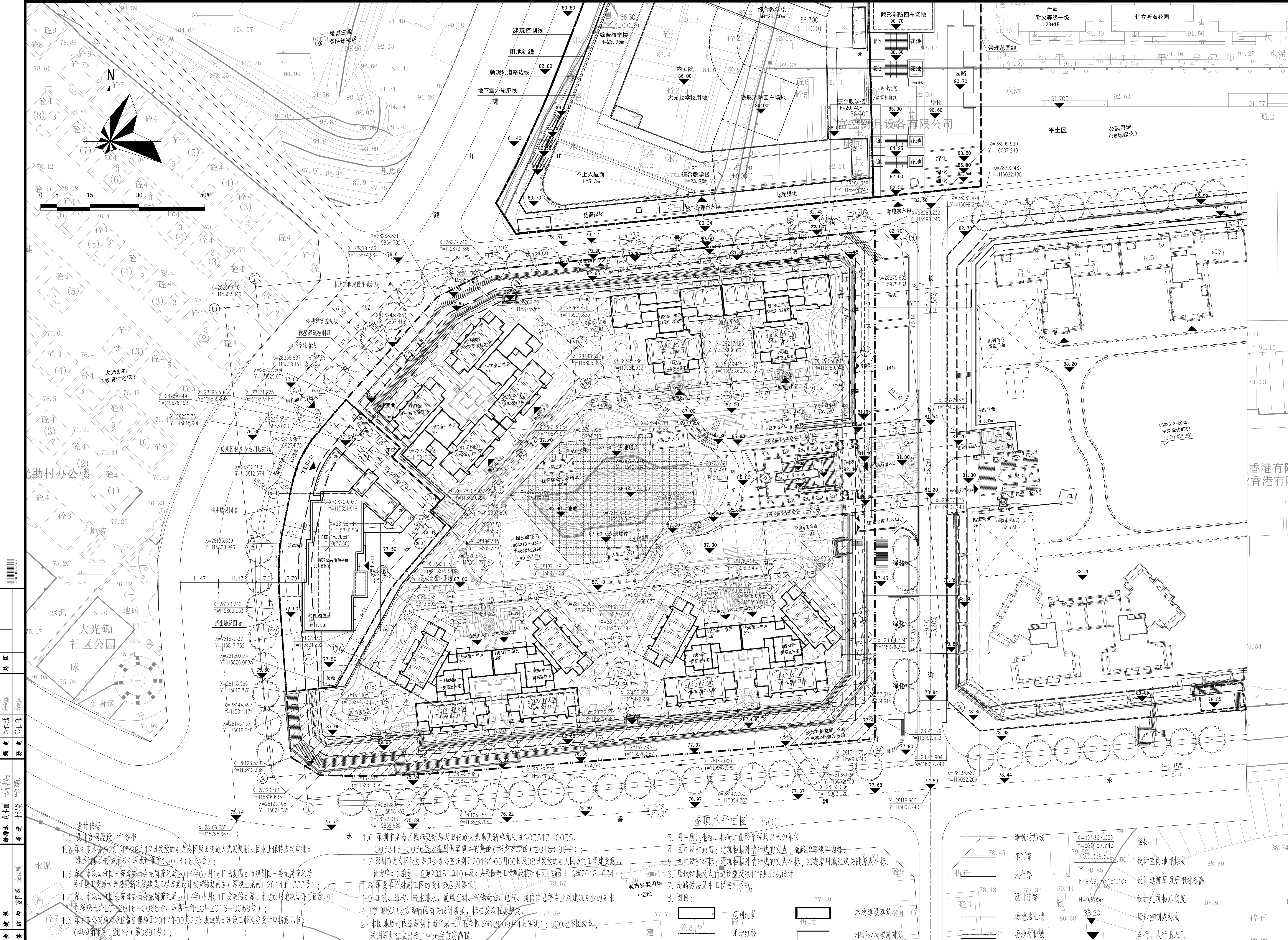




一、项目概况								备注 图例说明 地下室位置 本图按照本图图例要求,否则一律无效				
项目名称		大族云峰花园 (G03313-0034)		用地单位		深圳市大族云峰投资有限公司						
宗地号		G03313-0034		用地位置		龙岗区坂田街道五和社区						
二、主要经济技术指标												
建设用地面积		25926.73m²		总建筑面积 (平方米)		173370.00m²		本图按照本图图例要求,否则一律无效				
计容积率建筑面积		131577.00m²		容积率/规定容积率		5.10/4.45						
地上规定建筑面积		115427.00m²		不计容积率建筑面积		41793.00m²						
地上核减建筑面积		0.00		地下规定建筑面积		3423.00m²						
地上核增建筑面积		16150.00m²		地下核增建筑面积		38370.00m²						
建筑基底面积		9570.39m²		建筑覆盖率 (一/二/三)		37.00%/14.68%						
绿地面积/折算绿地面积		630.00/9740.00		绿化覆盖率 (%)		40.00%						
最高高度		101.21m		最大层数 (地上/地下)		30/3 层						
停车位 (地上/地下)		290/773 辆 (含充电桩车位185/135辆)		公共停车位 (地上/地下)		0/0 辆						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²						
						规定	核减	合计				
总建筑面积 173370.00 m²				计容积率 建筑面积 131577.00 m²		商业		5377.00	0.00	5377.00		
						住宅		107000.00	0.00	107000.00		
						其中		住宅	106620.00	0.00	106620.00	
								物业服务用房	340.00	0.00	340.00	
								人防报警间	8.00	0.00	8.00	
								门卫	18.00	0.00	18.00	
						115427.00 m²		观光电梯	14.00	0.00	14.00	
								9班幼儿园	2400.00	0.00	2400.00	
								社区管理用房	250.00	0.00	250.00	
								社区警务室	50.00	0.00	50.00	
				不计容积率 建筑面积 41793.00 m²		便民服务站	200.00	0.00	200.00			
						邮政所	150.00	0.00	150.00			
						地上核增建筑面积	架空绿化	3580.00				
						16150.00m²	架空停车库	12570.00				
						地下规定建筑面积 3423.00m²		商业	3423.00			
								其中	商业	3363.00		
				地下核增建筑面积 38370.00m²		消防控制室	60.00					
						楼梯	1300.00					
						共用停车库	33030.00					
						公用设备用房	4040.00					
四、本期地上建筑分栋指标												
栋号	高度 (M)	层数	规定功能	规定面积 (M2)	核减面积 (M2)	核增面积 (M2)	核增面积 (M2)					
1栋 (商业及住宅)	101.21	30	商业	5377.00								
			住宅	107000.00	0.00							
			其中	住宅	106620.00	0.00	架空绿化	3580.00				
				物业服务用房	340.00	0.00	架空停车库	12570.00				
				人防报警间	8.00	0.00						
				门卫	18.00	0.00						
			观光电梯	14.00	0.00							
			9班幼儿园	2400.00	0.00							
			社区管理用房	250.00	0.00							
			社区警务室	50.00	0.00							
便民服务站	200.00	0.00										
邮政所	150.00	0.00										
其中	5.40	1	合计	115427.00			16150.00					
			商业	5377.00								
			住宅	500.00		架空停车库	12570.00					
			其中	住宅	128.00							
				物业服务用房	340.00							
				门卫	18.00							
				观光电梯	14.00							
			社区管理用房	250.00								
			社区警务室	50.00								
			便民服务站	200.00								
邮政所	150.00											
1栋A座 (住宅)	101.21	30	合计	6527.00			12570.00					
			住宅	28150.00		架空绿化	985.00					
			合计	28150.00			985.00					
			住宅	28150.00		架空绿化	940.00					
			合计	28150.00			940.00					
			住宅	24450.00		架空绿化	775.00					
			其中	住宅	24440.00							
			合计	24450.00			775.00					
			住宅	25750.00		架空绿化	880.00					
			合计	25750.00			880.00					
1栋B座 (住宅)	100.25	30	9班幼儿园	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
1栋C座 (住宅)	97.90	30	合计	24450.00								
			住宅	24440.00								
			合计	24450.00			775.00					
			住宅	25750.00		架空绿化	880.00					
			合计	25750.00			880.00					
			合计	25750.00			880.00					
			合计	25750.00			880.00					
			合计	25750.00			880.00					
			合计	25750.00			880.00					
			合计	25750.00			880.00					
1栋D座 (住宅)	96.65	29	合计	25750.00								
			住宅	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
			合计	25750.00								
2栋 (幼儿园)	11.80	3	合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
			合计	2400.00								
五、本期住宅户型比例												
总套数		户型套内建筑面积<90平方米		占总量比例								
户数		1048		942		89.89%						
建筑面积 (平方米)		106620.00		95090.00		89.18%						
六、其他说明												