

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区住房和建设局关于区政协六届 三次会议第 20230056 号建议答复的函

尊敬的李文钦委员,陈激扬委员:

转来您在区政协六届三次会议提出的《关于加快推进龙岗区既有重要建筑 BIM (建筑信息化模型) 建模及应用的建议》(第 20230056 号) 收悉。作为主办单位, 我局高度重视, 积极采取各项措施落实政协委员的意见, 加强既有重要建筑 BIM (建筑信息化模型) 建模及应用研究。经征求我区各相关单位意见并研究, 意见答复如下:

既有重要建筑 BIM (建筑信息化模型) 建模及应用工作是推进数字政府和智慧城市建设的重要基础, 也是提升城市治理体系和治理能力现代化的重要抓手, 既有利于更好、更快、更省地开展工程设计施工, 也可推动城市治理更智能、更协同、更廉洁, 实现城市运行更安全、群众生活更美好。按照工作部署, 我市、区实施的既有重要建筑 BIM 建模及应用工作正在有序推进。

一、建立完善政策配套体系

(一) 建立既有重要建筑 BIM 应用标准体系。一是深圳市相继出台了《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术应用的实施意见 (试行) 的通知》(深府办函〔2021〕103 号) 《<关于加快推进建筑信息模型 (BIM) 技术应用的实施意见 (试行)>任务分工方案》《深圳市既有重要建筑 BIM 建模工作

方案》等规范性文件，鼓励、引导推广建筑信息模型（BIM）技术应用；二是加快研究制定了既有重要建筑 BIM 建模技术指引，按照《深圳市既有重要建筑 BIM 建模工作方案》要求，我市已印发《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-建筑工程分册》《深圳市既有重要建筑建模交付技术指引-轨道交通工程分册》，将第一批的 735 个重要建筑列入建模清单；三是加快完善 BIM 标准，已发布实施《建筑信息模型数据存储标准》《建筑工程信息模型设计示例》等标准，列入全市工程建设标准制定计划的 BIM 标准共计 30 部，已发布标准 19 部，在编标准 11 部，涵盖民用与工业建筑、市政基础设施、水务基础设施全领域；

（二）研究建立 BIM 中心及服务平台。一是我市已基本建成 BIM 报批报建平台，实现 BIM 模型与城市信息模型（CIM）基础平台对接，并研究建设工程全生命周期 BIM 管理平台，已形成《深圳市工程项目全生命周期 BIM 平台（一期）建设方案》；二是我区政务服务数据管理局会同相关单位加快推进全区既有重要建筑、市政基础设施、水务工程项目搭建区级 BIM 模型数据存储中心，建立 BIM 模型数据在线汇交机制，将 BIM 模型数据纳入城市大数据中心统一管理，并导入 CIM 平台使用。

二、全力推进既有建筑 BIM 建模及应用

（一）为落实信息化技术促进建筑业高质量发展为牵引，全面提升建筑产业绿色化、工业化、数字化、智能化水平，我区高度重视建筑信息模型（BIM）技术应用工作。2022 年 7 月成立了由区领导牵头的区级 BIM 工作专项推进小组，包括全区 30 个职能

部门，统筹协调全区 BIM 推进工作。区 BIM 工作专项推进小组成立后，建立了工作责任制度、源头管控机制、协同工作机制等 BIM 工作专项推进制度，先后编制出台了《〈龙岗区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）〉任务分工方案》《龙岗区既有重要建筑 BIM 建模工作实施方案》等工作文件，清单化、表格化明确各职能部门的工作职责、工作任务、完成时限，形成各方主体齐抓共管、相互促进的工作机制。

（二）根据市、区 BIM 工作专项推进小组办公室关于开展既有重要建筑 BIM 模型建模工作方案的要求，我区逐步开展、有序推进既有重要公共建筑 BIM 建模工作。截至 5 月底，龙岗区已完成房建类模型 102 个，水务基础设施类模型 22 个（均已按要求上传市 BIM 数据中心）。另外，根据《深圳市 BIM 工作专项推进小组办公室关于推进既有重要建筑 BIM 精模建设与模型应用的通知》要求，结合智能化应用场景的实际需要，于 2023 年 7 月 1 日起常态化推进既有建筑 BIM 建模工作。我区在第一批龙岗区既有重要建筑 BIM 建模项目基础上查漏补缺，制订了第二批龙岗区既有建筑 BIM 建模清单并估算了相关费用。

（三）为全面提升龙岗区水务精细化管理水平，实现水务业务信息化，根据深圳市智慧水务和龙岗区智慧城市 2.0 建设的部署，我区开展了龙岗区智慧水务建设工程一期项目建设。该项目建设内容主要包含物联感知、基础支撑、业务应用、信息安全、系统集成等。其中，选取龙岗、龙城两个街道，开展基于水务要素的 CIM 平台试点建设。同时，结合智能化应用场景的需要，构

建了部分水库、河道、管网、内涝点等水务设施的 BIM/三维模型。目前，我区已基于水务要素 CIM 平台开发了防洪排涝预警指挥调度应用场景。

三、加强能力建设

加强政府部门工作人员专业能力培训，完善政府部门年度培训计划，将 BIM 技术等培训纳入计划。定期邀请专业技术团队对 BIM 政策分析、技术标准、应用场景、实践案例等内容进行培训，龙岗区相关部门的分管领导、业务骨干及相关从业人员参加培训。此外，龙岗区各部门积极参加深圳市相关部门组织的 BIM 技术培训。提高从业人员的专业工作能力和业务水平。

四、下一步工作方向

（一）加强 BIM 模型质量管控，严格按照市局最新要求从严把控模型质量，定期组织模型质量检查培训，结合 BIM 模型质量检查案例分析，提升建模质量，确保模型质量满足建模指引要求。

（二）按照市里最新工作要求，加大国产化 BIM 软件的应用，选取项目进行国产化软件建模试点，并在推行过程中逐步加大国产化建模的应用比例。

（三）配合区政务服务数据管理局结合智慧住建系统，逐步拓展 BIM、CIM 和大数据技术在建设领域各项管理工作的应用，提升建设领域管理信息化、数字化、智能化水平。探索研究在建设工程勘察设计监管、边坡管理领域推进 BIM 技术应用、采用 BIM 技术辅助消防设计审查和验收核查、在绿色建筑、装配式建筑领域推进 BIM 技术专业特色化应用、结合 BIM 技术应用建立

健全工程质量安全监管机制、应用 BIM 技术辅助施工管理、推进数字档案，归集与竣工图一致的 BIM 模型、推进智慧住建系统与 BIM 平台、CIM 平台对接互联，逐步实现建设领域监管工作信息化、数字化、智能化应用场景。

（四）依照我市有关既有重要建筑 BIM 模型网络和数据安全要求，健全既有重要建筑 BIM 模型工作全流程的网络和数据安全管理制度，加强内部工作人员管理，切实加强全区既有重要建筑 BIM 模型的安全保护。

非常感谢你们对我市、区 BIM（建筑信息模型）技术应用，建设数字政府与智慧城市建设的关注和所作努力。

此函。

深圳市龙岗区住房和建设局

2023 年 5 月 25 日

（联系人：肖子华；联系电话：28589952）