

深圳市龙岗区住房和建设局

深圳市龙岗区住房和建设局关于区政协六届 三次会议第 20230055 号建议答复的函

尊敬的陈激扬委员,李文钦委员,彭国敏委员:

转来您在区政协六届三次会议的提案《关于依托建筑生态智谷等重点项目,加快推进辖区具有国产自主知识产权 BIM 技术的建筑行业数字化管理平台研究与应用的建议》(第 20230055 号)收悉。作为主办单位,我局高度重视,会同相关汇办单位,积极采取各项措施落实政协委员的意见,加强具有国产自主知识产权 BIM 技术的建筑行业数字化管理平台研究与应用。经征求我区各相关汇办单位意见,意见答复如下:

加快推进辖区建筑行业数字化管理平台研究与应用工作是推进数字政府和智慧城市建设的重要基础,也是提升城市治理体系和治理能力现代化的重要抓手,既有利于更好、更快、更省地开展工程设计施工,也可推动城市治理更智能、更协同、更廉洁,实现城市运行更安全高效、群众生活更美好。具有国产自主知识产权 BIM 技术的建筑行业数字化管理平台研究与应用是我们推广 BIM 技术的重要方向之一。按照工作部署,我市、区正在结合建筑生态智谷建设有序推进相关工作。

一、建立完善政策和标准体系

一是我市相继出台了《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》

(深府办函〔2021〕103号)《〈关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)〉任务分工方案》等文件,鼓励、引导推广建筑信息模型(BIM)技术应用,明确市科技创新、工业和信息化部门应当积极推动与BIM技术相关的建模软件、数据库、平台产品等的研发,加大自主知识产权的BIM产品测试验证和推广应用。二是我市正加快建设全市统一的BIM标准体系,目前已发布实施《建筑信息模型数据存储标准》《建筑工程信息模型设计示例》《建筑工程信息模型设计交付标准》等标准,列入全市工程建设标准制定计划的BIM标准共计30部,已发布标准19部,在编标准11部,涵盖房屋建筑、市政基础设施、水务基础设施全领域。三是根据《深圳市BIM工作专项推进小组办公室关于推进既有重要建筑BIM精模建设与模型应用的通知》,要求相关单位加大国产化BIM软件应用,明确要求各建模实施主体在BIM建模工作中选取项目进行国产化软件建模试点,总结经验,积极推动具备自主知识产权BIM建模软件落地应用,并逐步加大国产化建模软件应用比例。

二、建立建筑行业数字化管理平台

(一)建立市级BIM中心及服务平台。根据《深圳市工程项目全生命周期BIM平台(一期)建设方案》,我市已基本建成BIM报批报建平台,实现BIM模型与城市信息模型(CIM)基础平台对接,并研究建设工程全生命周期BIM管理平台,所有新建(立项、核准备案)工程项目(投资额1000万元以上、建筑面积1000平方米以上)全面实施BIM技术应用,在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型,其中政府投资项目应使用国BIM

软件报建。该 BIM 管理平台具有重要意义：一是加快推进国家 BIM 标准体系进一步完善与应用，有利于实现对现有 BIM 标准进行数字化改造，以此为基础建立全市各个领域数字化 BIM 标准库。二是实现工程项目审批报建业务协同，促进 BIM 数据成果在建设管理领域共享，有利于推动建筑产业信息化，推动建筑产业升级和高质量发展。三是基于开放的标准体系、开放的运营模式，吸纳各家所长，有利于建设统一的 BIM 数字化标准体系和标准工具链，全面打造起开放、可信、共赢的城市级 BIM 生态圈。

（二）搭建区级 BIM 模型数据存储中心。我区政务服务数据管理局正依托市、区联动工作机制，对标市“两级平台、四级应用”架构体系，积极推进龙岗区 CIM 平台 1.0 版本建设。在 BIM 建设方面，将按照市 BIM 平台数据汇交统一标准，搭建区级 BIM 模型数据存储中心，在数据汇交中全面支持国产 BIM 数据格式的融合，推动我区勘察建筑设计单位开展 BIM 国产化软件试点应用。

三、全力推进辖区 BIM 技术应用

（一）为落实以信息化技术促进建筑业高质量发展为牵引，我区高度重视建筑信息模型（BIM）技术应用工作。2022 年 7 月成立了由区领导牵头的区级 BIM 工作专项推进小组，包括全区 30 个职能部门，统筹协调全区 BIM 推进工作。同时，我区先后编制出台了《〈龙岗区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）〉任务分工方案》《龙岗区既有重要建筑 BIM 建模工作实施方案》等工作文件，清单化、表格化明确各职能部门的工作职责、工作任务、完成时限，形成各方主体齐抓共管、相互促进的工作机制。

(二) 区国资局大力支持区属国企以数字化转型为契机, 积极探索推进 BIM 技术运用。目前, 区产服集团以海科兴留学生产业园项目、产服科创大厦项目为载体, 以试点应用方式联合中建五局公司(旗下中建五局工程创新研究院)、中国二十冶集团公司共同加快推进工程建设行业数字化、智能化升级, 通过研发的 BIM 基础数字技术平台(BIM 协同平台、BIM 模型构件库平台、BIM 轻量化平台)探索工程建筑行业数字化规划、设计、施工多方协同及应用。区域投集团新基建公司以深圳建筑产业生态智谷项目为载体, 对具有国产自主知识产权 BIM 技术进行了市场调研与分析评价, 并在此基础上编制了基于 BIM 技术智能建造管理系统的建议实施方案, 其总体思路以自主可控的基础设施为依托, 以自主可控的 BIM 引擎和关键能力为保障, 满足企业自身发展需求, 保证系统的完整性与可扩展性, 构建横向可管理多个工程建设项目、纵向贯穿建设工程全过程的建设管理协作系统。同时, 该系统可对项目的工程规划、设计、运维全生命周期进行扩展建设管理。

(三) 结合深圳建筑产业生态智谷筹建工作情况, 全力推进辖区 BIM 技术应用。一是数字建造集聚区。该集聚区选址龙岗回龙埔片区天健云途, 力求打造首个以数字建造及 BIM 建筑设计为主题的数字建造产业集聚区。计划依托特区建工及天健集团背景, 高效整合建筑产业上下游产业链。二是现代建筑服务产业集聚区, 选址坂田街道星河 World, 拟建设粤港澳大湾区未来建筑创新赋能基地, 主要方向为建筑设计咨询服务与建筑科技创新及成果转化。三是智能绿色建筑产业集聚区, 选址天安云谷, 拟发展

智慧绿色建筑生态产业链，重点打造建筑科技自主研发平台、智慧绿色技术研发平台、智慧绿色运维管理服务平台。

四、下一步工作方向

（一）按照市里最新工作要求，加大国产化 BIM 软件的应用，选取项目进行国产化软件建模试点，并在推行过程中逐步加大国产化建模的应用比例。

（二）配合区政务服务数据管理局结合智慧住建系统，逐步拓展 BIM、CIM 和大数据技术在工程建设领域各项管理工作的应用，提升建设领域管理信息化、数字化、智能化水平。

（三）依照我市有关既有重要建筑 BIM 模型网络和数据安全要求，健全既有重要建筑 BIM 模型工作全流程的网络和数据安全管理制度，加强内部工作人员管理，切实加强全区既有重要建筑 BIM 模型的安全保护。

非常感谢你们对我市、区建筑信息模型（BIM）技术应用，建设数字政府与智慧城市建设的关注和所作努力。

此函。

深圳市龙岗区住房和建设局

2023 年 6 月 12 日

（联系人：肖子华；联系电话：28589952）