

# 深圳市龙岗区住房和建设局

---

## 深圳市龙岗区住房和建设局关于区七届人大 三次会议第 20230102 号建议答复的函

尊敬的冉建中代表：

首先非常感谢您对新一轮城中村综合治理工作的关心和支持。您在龙岗区七届人大三次会议上提出的第 20230102 号《关于打造五联社区将军帽特色城中村的建议》收悉，按照办理分工，区住房建设局为主办单位，区发展改革局、龙岗街道办事处、区城管和综合执法局为汇办单位。现汇总各单位意见，结合工作实际，经过认真研究，将办理意见答复如下：

### 一、关于五联社区将军帽城中村范围纳入利益统筹情况说明

经核查，您所提及的打造五联社区将军帽特色城中村区域与龙岗区五联社区土地整备利益统筹规划方案<见附件>重叠冲突。根据项目规划方案，五联社区将军帽等片区已纳入深圳市 2019 年度城市更新和土地整备计划，鉴于项目冲突，目前已取消该片区城中村综合整治等相关工作计划。

### 二、关于五联社区土地整备利益统筹进展情况

五联社区土地整备利益统筹项目一期政府收储用地 62 公顷，共计 232 户，总建筑面积 56.4 万平方米，目前地块测绘初勘、详勘及土地信息核查等工作事项已全部顺利完成，进入设计和清租阶段，计划 2023 年 10 月完成供地。

再次感谢您对龙岗区社会经济发展的关心指导，欢迎继续提

---

出宝贵意见和建议。

专此函复。

附件：龙岗区五联社区土地整备利益统筹规划范围图

深圳市龙岗区住房和建设局

2023年6月13日

(联系人：龙岗区住房建设局高希望，电话：13686455212)

办理结果：D。

公开方式：全文公开