

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT211501534

第 1 页 共 14 页

项目名称	2020年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目		
项目编号	SZHY-ZB-2020-049	合同编号	--
采购人	深圳市龙岗区住房和建设局		
履约供应商	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		



签发人: 刘芳
审核: 石晓婷
主检: 林士腾

签发日期: 2021年12月01日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 2 页 共 14 页

一、抽检总结

项目名称	2020年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目		
项目编号	SZHY-ZB-2020-049	合同编号	——
采购人	深圳市龙岗区住房和建设局		
履约供应商	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市龙岗区财政局		
现场抽检地点	龙岗区住房和建设局 313 室	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2021 年 11 月 8 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 法律、法规《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	<p>本次现场抽检是对 2020 年深圳市龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目的履约情况进行检查。分项条款共 32 项，发现如下不符合项：</p> <p>1. 现场检查发现，项目人员潘长江离职，新增项目人员李赫、郑艰超等 5 人，履约供应商人员更换未书面向采购方申请，与抽检方案第 1 项条款要求“履约供应商为提供于本项服务目的团队配置人员必须与投标文件中人员一致，不得另行安排其他人员，确需更换的，应书面向采购方申请，经批准同意后方可更换”不符；</p> <p>2. 根据现场提供的龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目审查情况汇总表显示，19 个项目中共 2 个项目出具意见时间超出抽取时间后十五个工作日，与抽检方案第 7 项要求“抽取项目后，房屋建筑工程设计文件专家意见应在十个工作日内完成，特别复杂的可延长至十五个工作日”不符；</p> <p>其他情况：</p>		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 3 页 共 14 页

1. 经现场检查发现，本项目服务期内暂未涉及市政基础设施工程项目，对应抽检方案第 8 项判定为不适用条款；根据履约供应商现场反馈，合同期内未发生关于市工程勘察设计文件管理系统中专家抽取等相关模块的开发建设需求，对应抽检方案第 26 项判定为不适用条款；根据采购方现场提供的《信用评价工作情况说明》，本项目服务期内未发生信用评价工作，对应抽检方案第 17 项、第 21 项及第 22 项判定为不适用条款，以上不适用条款分项分值不计入总分核算。

2. 招标文件中设置“投标人承诺中标后拟派 1 名建设工程相关专业人员到采购人处驻场办公”为评分项，采购需求书中未明确对于驻场办公的要求。

根据现场抽检结果，结合本项目抽检方案，本项目履约评价总分为 92.6 分，抽检结果评价等级为良。

具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。

抽检机构代表签字



2021年12月01日

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 4 页 共 14 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员及设备、设施要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	履约供应商为提供于本项服务目的团队配置人员必须与投标文件中人员一致，不得另行安排其他人员，确需更换的，应书面向采购方申请，经批准同意后方可更换（因身体原因或采购方要求更换的情况除外）	现场检查发现，项目人员潘长江离职，新增项目人员李赫、郑艰超等 5 人，履约供应商人员更换未书面向采购方申请	不符合
2	b	开展项目监督抽查工作的专业人员原则上应具有本科以上学历，一级注册工程师（一级注册建筑师）资格或高级工程师职称，具有 10 年及以上项目所需专业设计或相关审查（抽查）工作经历，提供工作经验证明	经资料核查，符合要求	符合
3	b	抽查人员应包括建筑、结构、电气、暖通、给排水、燃气等专业人员	经资料核查，符合要求	符合
4	b	履约供应商必须按劳动法和有关法律法规规定为人员支付社保等费用，提供人员劳动合同、社保缴纳清单（合同履行至今）	经资料核查，符合要求	符合
5	b	履约供应商在提供服务过程中应自备车辆	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 5 页 共 14 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
6	b	履约供应商拟派专家被抽取承接施工图设计文件审查任务后，应在管理系统上按照抽查要点、工程建设强制性标准和有关政策规定对施工图设计文件进行审查并填写意见	经资料核查，符合要求	符合
7	b	抽取项目后，房屋建筑工程设计文件专家意见应在十个工作日内完成，特别复杂的可延长至十五个工作日	根据现场提供的龙岗区建设工程施工图设计文件监督抽查项目审查情况汇总表显示，19 个项目中共 2 个项目出具意见时间超出抽取时间后十五个工作日	不符合
8	b	抽取项目后，市政基础设施工程设计文件专家意见应在十五个工作日内完成	本项目服务期内暂未涉及市政基础设施工程项目	不适用
9	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：协助组织宣贯施工图监督抽查技术指引及相关政策文件	经资料核查，符合要求	符合
10	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：数据统计报表（根据采购人对数据要求分别做数据统计并出具数据统计报表）	经资料核查，符合要求	符合
11	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：更新完善系统的建设性建议（履约供应商所提供的建议、请示、报告和通知均应采用书面形式，下同）	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 6 页 共 14 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
12	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：配合制定《年度抽查工作计划》（应明确重点抽查对象、重点抽查内容、抽查比例等）	经资料核查，符合要求	符合
13	b	《年度抽查工作计划》应明确重点抽查对象、重点抽查内容、抽查比例等	经资料核查，符合要求	符合
14	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：《抽查工作情况报告》	经资料核查，符合要求	符合
15	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：对审查存在问题的设计单位，出具书面整改建议	经资料核查，符合要求	符合
16	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：《设计文件抽查意见书》	经资料核查，符合要求	符合
17	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：按照《深圳市建筑市场主体信用管理办法》协助采购方对涉及到的设计活动相关单位进行信用评价，并出具《设计单位信用评价建议》	根据采购方现场提供的《信用评价工作情况说明》，本项目服务期内未发生信用评价工作	不适用

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 7 页 共 14 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
18	b	履约供应商需根据各阶段抽查要求出具或制定的相关文件政策包括：根据对设计抽查工作中发现违反工程建设强制性标准或者法律法规的情况时，提出处罚建议	经资料核查，符合要求	符合
19	b	综合管理工作： 协助组织宣贯施工图监督抽查技术指引及相关政策文件	经资料核查，符合要求	符合
20	b	综合管理工作： 依托市建设工程勘察设计文件管理系统，建立“双随机、一公开”监督抽查机制	经资料核查，符合要求	符合
21	b	综合管理工作： 对施工图监督抽查项目开展信用评价，并将信用情况向社会公布	根据采购方现场提供的《信用评价工作情况说明》，本项目服务期内未发生信用评价工作	不适用
22	b	综合管理工作： 研究做好信用评价结果应用。综合考虑信用评价情况实行差异化监督管理	根据采购方现场提供的《信用评价工作情况说明》，本项目服务期内未发生信用评价工作	不适用
23	b	综合管理工作： 协助对施工图监督抽查过程中发现的违法违规行为进行处理，沟通协调，并对整改情况进行跟踪	经资料核查，符合要求	符合
24	b	建档与统计工作： 建立施工图监督抽查档案	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 8 页 共 14 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
25	b	建档与统计工作： 组织开展施工图监督抽查信息、数据的统计分析和上报工作	经资料核查，符合要求	符合
26	b	跟踪和配合完善市工程勘察设计文件管理系统： 配合完成专家抽取等相关模块的开发建设工作	根据履约供应商现场反馈，合同期内未发生关于市工程勘察设计文件管理系统中专家抽取等相关模块的开发建设需求	不适用
27	b	跟踪和配合完善市工程勘察设计文件管理系统： 组织市工程勘察设计文件管理系统操作培训，宣贯信息系统有关指引及政策文件	经资料核查，符合要求	符合
28	b	跟踪和配合完善市工程勘察设计文件管理系统： 跟踪市工程勘察设计文件管理系统使用情况	经资料核查，符合要求	符合
29	b	跟踪和配合完善市工程勘察设计文件管理系统： 通过市工程勘察设计文件管理系统应用，提出更新完善系统的建设性建议	经资料核查，符合要求	符合
30	c	履约供应商应据项目安排及采购人要求定期现场汇报和组织相关答疑工作	经资料核查，符合要求	符合
31	b	项目监督抽查工作： 对区社会投资建设的房建工程项目实行 100%抽查	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT211501534

第 9 页 共 14 页

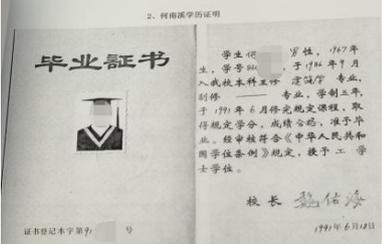
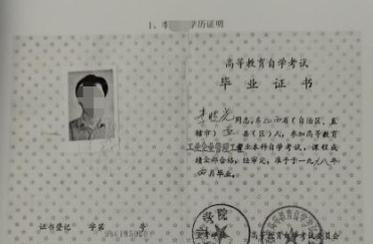
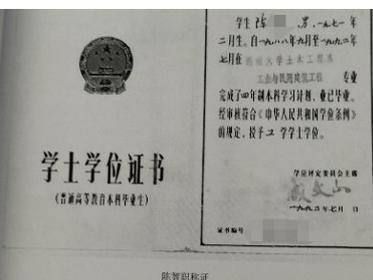
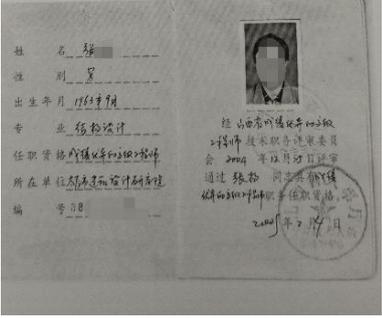
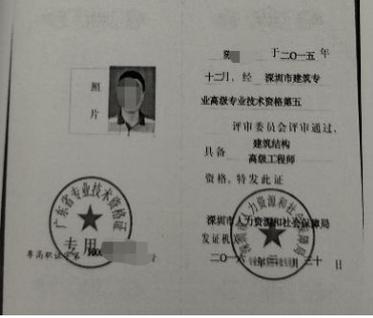
技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
32	b	履约供应商不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价分：92.6 分				
评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
抽检机构代表签字： 				
2021 年 12 月 01 日				

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT211501534

第 11 页 共 14 页

4. 部分项目团队成员资质证书

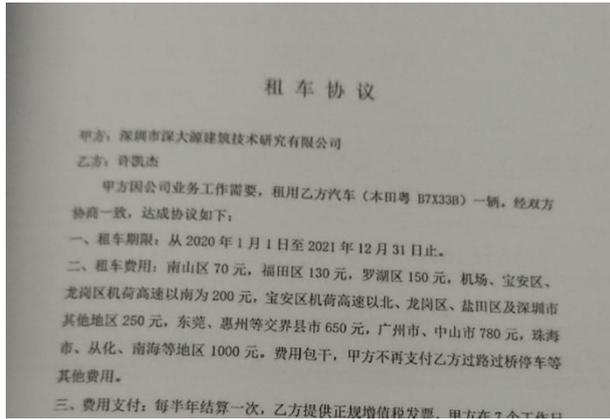
<p>2. 何南溪学历证明</p>  <p>何南溪 男，1977年12月生，于1996年9月入读本校本科班，学习专业：给排水工程。在校期间，刻苦钻研，成绩优秀，于1999年6月修完规定课程，取得毕业证书。经学校审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>校长 魏佑海 1999年6月12日</p>	<p>1. 王世凡学历证明</p>  <p>王世凡 男，1977年12月生，于1996年9月入读本校本科班，学习专业：给排水工程。在校期间，刻苦钻研，成绩优秀，于1999年6月修完规定课程，取得毕业证书。经学校审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>校长 魏佑海 1999年6月12日</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>王世凡 男，一九七七年十二月生，于一九七四年九月至一九七八年六月在本校五年制工程本科班学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 潘有彪 校 长: 潘有彪 学校编号: 31000001</p>
<p>何南溪职称证</p>  <p>何南溪 于一二〇〇二年十二月，经广东省建筑工程技术高级职称资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 二〇〇三年三月二十五日</p>	<p>职称证</p>  <p>王世凡 于一二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 二〇〇八年一月二十日</p>	<p>王世凡职称证</p>  <p>王世凡 于一二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 二〇〇八年一月二十日</p>
<p>张福新学历证明</p>  <p>张福新 男，一九七一年三月生，自一九八八年九月入读本校本科班，学习专业：工业与民用建筑。在校期间，刻苦钻研，成绩优秀，于一九九〇年六月修完规定课程，取得毕业证书。经学校审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>校长 魏佑海 一九九〇年六月十二日</p>	<p>学士学位证书</p>  <p>张福新 男，一九七一年三月生，自一九八八年九月入读本校本科班，学习专业：工业与民用建筑。在校期间，刻苦钻研，成绩优秀，于一九九〇年六月修完规定课程，取得毕业证书。经学校审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>广东省学位委员会 一九九〇年七月二日</p>	<p>毕业证书</p>  <p>张福新 男，一九七一年三月生，自一九八八年九月入读本校本科班，学习专业：工业与民用建筑。在校期间，刻苦钻研，成绩优秀，于一九九〇年六月修完规定课程，取得毕业证书。经学校审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p> <p>广东省人事厅 一九九〇年七月二日</p>
<p>张福新职称证</p>  <p>张福新 于一二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑专业高级职称资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 二〇〇六年一月二十日</p>	<p>陈智职称证</p>  <p>陈智 于一二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑专业高级职称资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 二〇〇六年一月二十日</p>	<p>管艺园职称证</p>  <p>管艺园 于一九七九年十月，经 广东省深圳地区工程技术人员高级职称评审委员会评审通过，具备 结构设计 高级工程师 资格。特发此证。</p> <p>广东省人事厅 一九九〇年三月二十日</p>

政府采购项目合同履约抽检评价报告

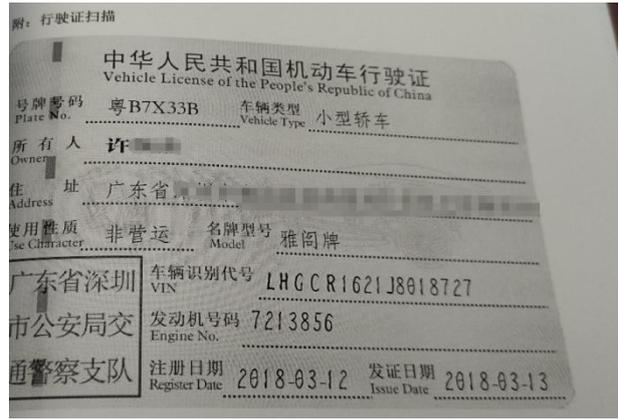
报告编号: WT211501534

第 13 页 共 14 页

6. 租车协议



7. 车辆行驶证



8. 审查情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	监理单位	审查日期	审查结论	存在问题	备注
1	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
2	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
3	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
4	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
5	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
6	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
7	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
8	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
9	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
10	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		

序号	项目名称	建设单位	监理单位	审查日期	审查结论	存在问题	备注
11	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
12	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
13	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
14	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
15	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
16	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
17	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
18	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
19	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		
20	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	合格		

9. 违反工程建设标准强制性条文文明细表

序号	项目名称	建设单位	监理单位	审查日期	违反条文	违反内容	备注
1	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	GB 50203-2011	第 5.2.4 条	合格
2	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	GB 50203-2011	第 5.2.4 条	合格
3	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	GB 50203-2011	第 5.2.4 条	合格
4	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	GB 50203-2011	第 5.2.4 条	合格
5	龙岗区某项目	某公司	某公司	2020.03.15	GB 50203-2011	第 5.2.4 条	合格

10. 工作总结报告

