

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403072024GG0011420 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 01 月 09 日

项目编号： JZ20202113-2

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 01 月 09 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市盛瀚投资有限公司							
项目名称	臻悦瑞府 2 号地下空间			用地位置	龙岗区平湖街道河包围路正下方			
宗地编码	440307601007GX00796			宗地号	G05310-0102(-1)			
土地使用权出让合同书	深地合字(2023)G021号及(补1)			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 4403072023YG0016347 号				
分期建设项目子项名	河包围路下方 2# 地下空间			选址意见书				
总建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
2051.56	0.00	/			/1		/	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²	
计容积率建筑面积 0.00 m ²	地上	合计					合计	
	地下	合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	2051.56					
		合计	2051.56					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、该地下空间为不计入规定容积率的地下核增面积，在竖向黄海高程 38.85 米至 44.1 米范围内。 2、该地下空间与臻悦瑞府 2、3 栋（宗地号 G05310-0102）共同落实机动车泊位数 860 个。 3、该证与臻悦瑞府 2、3 栋（宗地号 G05310-0102）的建设工程规划许可证同时使用有效，并须同步验收。 4、该地下空间地块已预留连通臻悦瑞府 1 栋（宗地号 G05310-0101）、臻悦瑞府 2、3 栋（宗地号 G05310-0102）地下空间的接口，须无条件履行相邻地块互联互通义务。 5、项目用地范围涉及市政路河包围路，不得影响市政道路的行车行人安全。后续若该道路改造实施涉及该地下空间范围，用地单位需无偿配合。							
验线记录								

